



**CEDH**

---

COMISIÓN ESTATAL DE LOS  
DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA

**PRESUPUESTO  
CONSTRUCCIONES Y OBRAS  
SAN PEDRO S.A. DE C.V.**



# Construcciones Y Obras San Pedro, S.A. De C.V.

Huancune, No. 1808, Arboledas I Etapa, C.P. 31110, Chihuahua, Chih.

AV.

## Catalogo de Conceptos

| 1   | Preliminares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Total       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|-------------|
| 1.1 | Reubicación de toma de abastecimiento de gas L.P. A tanque estacionario a la altura de jardinera, incluye material necesario para bajar la altura, prueba de hermeticidad y todo lo necesario para su correcta instalación.                                                                                                         | Lote             | 1.00     | \$3,950.00      | \$3,950.00  |
| 1.2 | Desmantelamiento y retiro de caldera metálica en sótano.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pieza            | 1.00     | \$5,853.61      | \$5,853.61  |
| 1.3 | Demolición de barda, incluye: Corte con pulidor y perfilado con mezcla cemento - arena 1:4, retiro de enredadera hiedra existente, desmonte de puerta metálica existente, retiro de escombros y todo lo necesario para su correcta ejecución.                                                                                       | Metro Lineal     | 27.00    | \$593.20        | \$16,016.40 |
| 1.4 | Conexión de descarga sanitaria a drenaje actual (C.E.D.H. Zarco) según indica el plano, suministro e instalación de PVC de 4", incluye: Excavaciones, demoliciones, colado de banqueta de concreto en superficie de excavación de 10 cms de espesor y F'C= 200 KG/Cm <sup>2</sup> y todo lo necesario para su correcta instalación. | Lote             | 1.00     | \$3,841.25      | \$3,841.25  |
| 1.5 | Excavación de 15 Cm a mano en terreno tipo "B", para habilitado de cajones de estacionamiento.                                                                                                                                                                                                                                      | M <sup>3</sup>   | 5.04     | \$325.00        | \$1,638.00  |
| 1.6 | Retiro de escombros producto de excavaciones, demoliciones, hierba, desperdicios y de retiros de aplanados fuera de obra.                                                                                                                                                                                                           | M <sup>3</sup>   | 56.00    | \$410.00        | \$22,960.00 |
| 1.7 | Suministro y colocación de columna de ptr de 4" x 4" bco, en techumbre de lamina en estacionamiento existente, incluye placa de 20x20x1/4", anclaje, soldadura, pintura de esmalte anticorrosiva, herramienta, equipo, así como todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.                                      | Pieza            | 1.00     | \$5,120.00      | \$5,120.00  |
| 2   | Albañilería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Total       |
| 2.1 | Habilitación de cajón de estacionamiento en banqueta existente, incluye: Corte de guarnición y banqueta, conformación de rampa a base de concreto F'C= 200 KG/Cm <sup>2</sup> y mallac 6-6, 10-10 y todo lo necesario para su correcta ejecución.                                                                                   | Lote             | 1.00     | \$6,200.00      | \$6,200.00  |
| 2.2 | Firme de concreto aparente de 15 Cms de espesor, F'C= 200 KG/Cm <sup>2</sup> , reforzado con mallac de 6x6 10-10, acabado rayado, incluye: Material, curado de concreto a base de agua, mano de obra y todo lo necesario para su correcta elaboración.                                                                              | M <sup>2</sup>   | 31.88    | \$655.00        | \$20,881.40 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                 |                        |              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|--------------|
| 2.3  | Castillo de concreto "K" de 20x20 Cms, armado con 4 VRS #3, Estribos #3 @ 20 Cms, Concreto F'C= 200 KG/Cm <sup>2</sup> , incluye: Materiales, mano de obra, herramientas, cimbra y todo lo necesario para su correcta elaboración.                                                                                                                                                                                                           | Metro Lineal            | 3.15            | \$680.00               | \$2,142.00   |
| 2.4  | Muro de block de 20x20x40, asentado con mezcla cemento - arena proporción 1:4, con 1 varilla #3 @ 80 Cms, anclada a barda existente con epoxico, incluye relleno de concreto F'C= 150KG/Cm <sup>2</sup> , en la ultima hilada                                                                                                                                                                                                                | M <sup>2</sup>          | 19.25           | \$800.00               | \$15,400.00  |
| 2.5  | Construcción de rampa para discapacitados a base de firme de concreto de 10 Cm de espesor, F'C= 200 KG/Cm <sup>2</sup> , reforzado con mallalac 6x6 10-10, acabado semipulido y con estrías horizontales para evitar derrapamiento @ 10 Cms, con 1 Cm de profundidad, incluye: Relleno para dar pendiente a la rampa y dentellón perimetral de concreto de 15 Cms de espesor reforzado con 3 varillas #3 y estribos con varilla #3 @ 20 Cms. | Pieza                   | 1.00            | \$7,125.00             | \$7,125.00   |
| 2.6  | Suministro y colocación de escalera marina en balcón posterior, para acceso a techo, a base de peldaños de tubo de 1" CED. 30 y varilla lisa de 1/2" y solera de 1"x1/4"                                                                                                                                                                                                                                                                     | Metro Lineal            | 3.50            | \$2,150.00             | \$7,525.00   |
| 2.7  | Suministro y colocación de tubería conduit PVC de 3/4" en cruce de portón para instalación de controles de acceso incluye: Corte de piso demoliciones, retiro de las mismas, reposición de concreto, materiales, mano de obra, equipo, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.                                                                                                                                                | Metro Lineal            | 4.00            | \$355.00               | \$1,420.00   |
| 2.8  | Reubicación de tanque estacionario incluye tubería de cobre tipo "I", conectores, y todo lo necesario para su correcta reubicación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pieza                   | 1.00            | \$1,950.50             | \$1,950.50   |
| 2.9  | Rehabilitación de base de pilares de cantera en escalereado de fachada frontal a base de polvo de cantera y pegamento para concreto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pieza                   | 4.00            | \$1,800.00             | \$7,200.00   |
| 2.10 | Salida a base de tubería de PVC de 1" para condensadora de mini Split en site, incluye perforación de muro, ranurado en el mismo, tubería hasta registro, aplanados y todo lo necesario para su correcta ejecución.                                                                                                                                                                                                                          | Pieza                   | 1.00            | \$2,600.00             | \$2,600.00   |
| 2.11 | Reubicación de termostato en sala de juntas y oficina de presidente, incluye ranurado, cableado y todo lo necesario para su correcta ejecución.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pieza                   | 2.00            | \$1,954.30             | \$3,908.60   |
| 2.12 | Suministro y colocación de flotador y válvula de llenado en aljibe y arreglo de fuga en pichanca de hidroneumático, incluye materiales mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                                     | Pieza                   | 1.00            | \$1,450.00             | \$1,450.00   |
| 2.13 | Construcción de muro arriba de muro de acometida en barandal de fachada principal, a base de muro de block de 20x20x40 incluye aplanado mortero cemento arena 1:4 y pintura.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pieza                   | 1.00            | \$2,700.00             | \$2,700.00   |
| 3    | <b>Acabados</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Unidad de Medida</b> | <b>Cantidad</b> | <b>Precio Unitario</b> | <b>Total</b> |
| 3.1  | Suministro y colocación de yeso muestreado en sótano, incluye: Escarificado en muros existentes y todo lo necesario para su correcta aplicación.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | M <sup>2</sup>          | 189.75          | \$210.00               | \$39,847.50  |
| 3.2  | Aplanado a base de enjarre con acabado fino cemento - arena, proporción 1:4, incluye: retirar acabado anterior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M <sup>2</sup>          | 268.04          | \$250.00               | \$67,010.00  |
| 3.3  | Suministro y aplicación de pintura vinílica en sótano mate marca osel, calidad plata color white CW051W.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | M <sup>2</sup>          | 214.75          | \$110.00               | \$23,622.50  |
| 3.4  | Desmontaje de reja existente en ventana, incluye: Resane y pintura de muro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Lote                    | 1.00            | \$2,450.20             | \$2,450.20   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                 |                        |              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|--------------|
| 3.5  | Piso cerámico en escaleras de pórtico marca Inter ceramic, modelo Wheelhouse, no rectificado con boquilla de 6 MM, marca Inter ceramic color gray incluye: 1. Filado de escalones con concreto para dar peraltes uniformes.        | M²                      | 34.00           | \$580.65               | \$19,742.10  |
| 3.6  | Aplicación de pintura vinílica en barda perimetral mate marca osel a dos manos, calidad plata, color desert castle 8722-W, incluye: preparación de la superficie para su correcta aplicación, pintura suministrada por la C.E.D.H. | M²                      | 358.11          | \$120.20               | \$43,044.82  |
| 3.7  | Piso cerámico en escaleras de sótano colocado sobre cerámica existente. Marca Inter ceramic, modelo Wheelhouse compass, no rectificado con boquilla de 6 MM marca Inter ceramic, color gray.                                       | M²                      | 43.65           | \$700.30               | \$30,568.10  |
| 3.8  | Desmonte y pintura de herrería existente, incluye: Pintura anticorrosiva semimate color negro.                                                                                                                                     | Lote                    | 1.00            | \$14,100.00            | \$14,100.00  |
| 3.9  | Suministro y colocación de tiratrim de aluminio en cerámica de escalereado, incluye materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.                                                                      | Metro Lineal            | 11.38           | \$450.00               | \$5,121.00   |
| 3.10 | Suministro y aplicación de pintura vinílica en pórtico marca osel, calidad plata color beige.                                                                                                                                      | M²                      | 15.00           | \$105.20               | \$1,578.00   |
| 3.11 | Forjado de escalones en jardinera entre edificio nuevo y existente, incluye piso de concreto fc=150 kg/cm2 para tapar jardinera, demolición y retiro de remate de ladrillo, así como todo lo necesario para su correcta ejecución. | Metro Lineal            | 27.00           | \$710.20               | \$19,175.40  |
| 4    | <b>Cancelerías</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>Unidad de Medida</b> | <b>Cantidad</b> | <b>Precio Unitario</b> | <b>Total</b> |
| 4.1  | Cancel para site a base de aluminio de 2", color café y vidrio claro de 6 MM de espesor, puerta corrediza doble abatible.                                                                                                          | Pieza                   | 1.00            | \$21,995.20            | \$21,995.20  |
| 4.2  | Recorte de rejas en ventanas , incluye corte y soldadura para acortar distancia, materiales, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta realización.                                                                | Pieza                   | 6.00            | \$1,500.00             | \$9,000.00   |
| 4.3  | Suministro y colocación de guarda polvo en puertas de aluminio, incluye material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.                                                                                    | Pieza                   | 3.00            | \$695.00               | \$2,085.00   |
| 4.4  | Suministro y aplicación de pintura en puerta barandal existente, incluye suministro de bisagras de cilindro , soldadura. materiales, equipo mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.                           | Lote                    | 1.00            | \$1,900.00             | \$1,900.00   |
| 5    | <b>Accesorios de Baño</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>Unidad de Medida</b> | <b>Cantidad</b> | <b>Precio Unitario</b> | <b>Total</b> |
| 5.1  | Suministro y colocación de dispensador de papel higiénico marca Jofel, modelo Altera maxi PH53310.                                                                                                                                 | Pieza                   | 7.00            | \$1,300.00             | \$9,100.00   |
| 5.2  | Suministro y colocación de dispensador de jabón líquido para manos marca Jofel, modelo Aitana grande AC70000                                                                                                                       | Pieza                   | 6.00            | \$1,450.00             | \$8,700.00   |
| 5.3  | Suministro y colocación de dispensador de papel para manos marca Jofel, modelo Altera PT72010.                                                                                                                                     | Pieza                   | 6.00            | \$2,500.00             | \$15,000.00  |
| 5.4  | Retiro de mingitorios y sanitarios en área de baños de hombres para adecuación de baño de minusválidos incluye acarros y resguardo en ligar señalado por C.E.D.H.                                                                  | Pieza                   | 4.00            | \$398.50               | \$1,594.00   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                 |                        |              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|--------------|
| 5.5  | Retiro de lámpara de sanitario y de mingitorio en adecuación de baño p. minusválidos incluye acaros y resguardo en ligar señalado por C.E.D.H.                                                                                                                              | Pieza                   | 3.00            | \$795.20               | \$2,385.60   |
| 5.6  | Retiro de cerámica y demolición en muro y piso para salida hidrosanitario de reubicación de sanitario existente y sanitario nuevo para minusválidos, incluye acarreo de escombros a lugar en obra para posterior retiro.                                                    | Lote                    | 1.00            | \$1,550.20             | \$1,550.20   |
| 5.7  | Salida hidrosanitaria para sanitario, incluye tubería, conexiones de PVC, y todo lo necesario para su realización.                                                                                                                                                          | Pieza                   | 2.00            | \$1,674.00             | \$3,348.00   |
| 5.8  | Suministro y colocación de cerámica sobre muro modelo Montpelliér negro de 40x60 marca Interceramic, se incluye: nivelación, mano de obra, boquilla, pegamento para muro, separadores, herramientas, desperdicios y todo lo necesario para su correcta colocación.          | M <sup>2</sup>          | 3.07            | \$599.50               | \$1,840.47   |
| 5.9  | Suministro y colocación de cerámica terraviva color greige, marca (No hay sugerencias) de 45x90cm. No rectificado con junta de 6mm de espesor, relleno con boquilla con arena color gray marca Interceramic. Colocado sobre firme de concreto con acabado estriado de 3/4". | M <sup>2</sup>          | 6.51            | \$720.20               | \$4,688.50   |
| 5.10 | Muro de tablaroca a dos caras con bastidor metálico para división de baños, inc. Tornillería, sellado de juntas y todo lo necesario para su correcta instalación.                                                                                                           | M <sup>2</sup>          | 3.96            | \$550.50               | \$2,179.98   |
| 5.11 | Abertura de hueco en muro de tablaroca para puerta de baño de minusválidos.                                                                                                                                                                                                 | Pieza                   | 1.00            | \$1,500.00             | \$1,500.00   |
| 5.12 | Suministro y colocación de puerta en baño de minusválidos de 1.10 mts. De ancho de aglomerado de 16mm de espesor, enlistonado de madera de 12mm acabado en enchapado de madera de pino, marco de madera de pino acabado en mancha aceite y barniz ecológico semi mate.      | Pieza                   | 1.00            | \$16,500.00            | \$16,500.00  |
| 5.13 | Suministro e instalación de luminario led 61x61 cms tipo empotrar en plafón reticular de 40w, 120v, marca tecnolite.                                                                                                                                                        | Pieza                   | 1.00            | \$2,396.00             | \$2,396.00   |
| 5.14 | Suministro e instalación de extractor future 150 marca s&p.                                                                                                                                                                                                                 | Pieza                   | 2.00            | \$5,700.00             | \$11,400.00  |
| 5.15 | Suministro y colocación de sanitario para discapacitados con fluxómetro incluye todo lo necesario para su correcta colocación                                                                                                                                               | Pieza                   | 1.00            | \$12,600.00            | \$12,600.00  |
| 5.16 | Colocación de sanitario existente incluye guía y todo lo necesario para su correcta colocación.                                                                                                                                                                             | Pieza                   | 2.00            | \$952.20               | \$1,904.40   |
| 5.17 | Suministro y colocación de barra de seguridad en baño de minusválidos en acero inoxidable.                                                                                                                                                                                  | Pieza                   | 1.00            | \$3,500.30             | \$3,500.30   |
| 6    | <b>Señalización y Seguridad</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Unidad de Medida</b> | <b>Cantidad</b> | <b>Precio Unitario</b> | <b>Total</b> |
| 6.1  | Pintura sobre estacionamiento de punto de reunión de 80X80 Cms.                                                                                                                                                                                                             | Pieza                   | 2.00            | \$1,350.00             | \$2,700.00   |
| 6.2  | Suministro y colocación de letreros de seguridad de acrílico según plano.                                                                                                                                                                                                   | Lote                    | 1.00            | \$5,600.50             | \$5,600.50   |
| 6.3  | Suministro y colocación de extintor recargable de 5 Lb.                                                                                                                                                                                                                     | Pieza                   | 5.00            | \$2,800.00             | \$14,000.00  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |                 |              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|--------------|
| 6.4  | Pintura ( ) aca sobre concreto para delimitar cajones de estacionamiento ( ) 15 Cms de espesor en C.E.D.H. Actual.                                                                                                                                                                                                                                               | Metro Lineal     | 44.00    | \$110.50        | \$4,862.00   |
| 6.5  | Suministro y colocación de detector de humo de baterías inalámbrico First alert, modelo SA303CN3.                                                                                                                                                                                                                                                                | Pieza            | 15.00    | \$1,200.50      | \$18,007.50  |
| 6.6  | Repintado de Zoclo (manchado).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Metro Lineal     | 185.00   | \$256.30        | \$47,415.50  |
| 6.7  | Suministro y colocación de luces de emergencia tipo "Mickey", marca Luceco de 127V.                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pieza            | 8.00     | \$1,500.00      | \$12,000.00  |
| 6.8  | Suministro y colocación de tope para cajón de estacionamiento de hule reciclado y franjas anti reflejantes de 1.83 cms de longitud marca cactus traffic, modelo 1390h.                                                                                                                                                                                           | Pieza            | 12.00    | \$2,220.00      | \$26,640.00  |
| 6.9  | Suministro y colocación de señalética en baños de hombres , mujeres, minusválidos, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.                                                                                                                                                                                                                        | Pieza            | 5.00     | \$613.50        | \$3,067.50   |
| 6.10 | Fabricación y colocación de bolaro para protección de motor de puerta corrediza a base de ptr de 4"x4" y anclas de varilla incluye pintura de esmalte anticorrosiva.                                                                                                                                                                                             | Pieza            | 1.00     | \$2,100.00      | \$2,100.00   |
| 6.11 | Reubicación de tope de estacionamiento, incluye herramienta, equipo, mano de obra y lo necesario para su correcta reubicación y funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                  | Pieza            | 1.00     | \$610.50        | \$610.50     |
| 7    | <b>Eléctrico</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Total        |
| 7.1  | Suministro y colocación de acometida eléctrica en sótano desde centro de carga (según plano), incluye: excavación, demolición de pisos y/o muros, relleno, tubería PVC, cableado, tubo conduit, dos contactos dobles polarizados, dos apagadores sencillos marca Leviton, dos salidas en losa para iluminación y todo lo necesario para su correcta instalación. | Lote             | 1.00     | \$12,500.00     | \$12,500.00  |
| 7.2  | Reubicación de reflectores en estacionamiento por aumento de barda incluye desmontaje, tubería conduit, cableado y todo lo necesario para su correcta reubicación y funcionamiento                                                                                                                                                                               | Pieza            | 4.00     | \$620.00        | \$2,480.00   |
| 7.3  | Reubicación de tomacorriente en sala de juntas, incluye cable, tomacorriente, chalupa, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.                                                                                                                                                                                                 | sal              | 4.00     | \$1,120.00      | \$4,480.00   |
| 7.4  | Suministro y colocación de candil colgante decorativo led 20 w osquia luz blanca                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pieza            | 3.00     | \$7,000.00      | \$21,000.00  |
| 8    | <b>Carpintería</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Total        |
| 8.1  | Rehabilitación de puerta principal, incluye: Suministro de marco curvo, despintado y repintado de puerta principal, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.                                                                                                                                                    | Pieza            | 1.00     | \$22,000.00     | \$22,000.00  |
| 8.2  | Rehabilitación de puerta para empleados, incluye: Despintado y repintado de puerta para empleados, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.                                                                                                                                                                     | Pieza            | 1.00     | \$16,000.00     | \$16,000.00  |
| 8.3  | Manchado y repintado de puertas con vidrio y columnas, reparaciones de carpintería, vaguetas.                                                                                                                                                                                                                                                                    | Metro Lineal     | 83.86    | \$2,489.50      | \$208,769.47 |
| 8.4  | Adecuación de puerta y fijo de aluminio en área de administrativo para acceso a personas minusválidas                                                                                                                                                                                                                                                            | Pieza            | 1.00     | \$29,650.00     | \$29,650.00  |
| 9    | <b>Limpieza</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Total        |





