



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C01778 Del 13/09/2024

Concepto: F/C404 ARRENDAMIENTO VISITADURIA NVO CASAS GRANDES SEPTIEMBRE 2024. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 592

Usr: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

Fecha y hora de Impresión | 19/sep./2024 10:23 a. m.
Página | 1

Beneficiario: GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.

Folio / Cheque : SPEI
381231

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-521999-C0102Q-50-3221-I	Arrendamiento de edificios G.	\$11,327.40		FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 592
0002	8260-521999-C0102Q-50-3221-I	Arrendamiento de edificios G.		\$11,327.40	FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 592
0003	2112-1-000376	GRUPO CONSTRUCTOR E	\$11,327.40		FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 592
0004	1112-01-0009	BANAMEX 70165902740 CHIH		\$11,327.40	FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 592
Sumas iguales =>			22,654.80	22,654.80	

TR-1649



Viernes 13 de Septiembre del 2024, 12:44:59 PM Centro de México

Transferencia a otras cuentas

Cliente	73562443
Razón Social	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Su transferencia ha sido **Aceptada** con número de autorización **381231**.

Autorizadores	Usuario 09	LETICIA S ALONSO ROCHA
---------------	------------	------------------------

Cuentas

Cuenta retiro	
COMISION ESTATAL DE LOS DE - 7016/5902740	
Cuenta de depósito o beneficiario	
BANORTE - MXN *****322	Nombre: GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA SRL DE CV (Dato no verificado por esta institución)

Datos de la transferencia

Importe MXN	\$ 11,327.40
Referencia Numérica	404
Concepto del pago	RENTA LOCAL CEDH NCG SEPTIEMBRE
Clave de rastreo	085903812314325740
Tipo de cuenta	CLABE
Tipo de beneficiario	Persona Moral
Fecha de aplicación	Mismo Día
Fecha valor	13/09/2024

Para poder descargar su comprobante electrónico de pago (CEP) de clic en la siguiente liga: www.banxico.org.mx/cep
Este vínculo se activará a más tardar dentro de los cinco minutos siguientes a la aceptación de la operación

"Este documento es sólo de carácter informativo, no tiene validez oficial como comprobante legal o fiscal"



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: P01868 Del 12/09/2024

Concepto: . GE Compra : 2178, Pago Programado: 526

Utr: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

Fecha y hora de Impresión | 12/sep./2024 03:34 p. m.
Página | 1

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8260-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$11,327.40		FF:521999, GE Compra : 2178, Pago Programado: 526
0002	8250-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$11,327.40	FF:521999, GE Compra : 2178, Pago Programado: 526
Sumas iguales =>			11,327.40	11,327.40	

Chihuahua, Chih., a 11 de septiembre de 2024



C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
P R E S E N T E.-

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruiz, Visitador Titular de la oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de septiembre de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. y para lo cual se presenta la siguiente factura:

FACTURA	CONCEPTO	MONTO
C 404	ARRENDAMIENTO DE LOCAL CORRESPONDIENTE SEPTIEMBRE 2024	\$11,327.40

Se menciona la existencia de contrato CEDH: 14c.1.002/2024, mismo que tiene una vigencia hasta el 31 de diciembre del 2024, fundado y motivado en el Código Civil del Estado de Chihuahua y se encuentra bajo archivo del Departamento de Seguimiento Administrativo.

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra.
- Factura validada por el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente:



Licda. Claudia Elizondo Olivas
Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo

“2024, Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua”

Oficio CEDH:4.10s.0120/2024

OFICIO SOLICITUD DE PAGO FACTURA

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA SEPTIEMBRE DEL 2024

NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DE LA CEDH CHIHUAHUA
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente le informo en relación a **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.** factura por la cantidad de \$11,327.40 pesos (Once mil trescientos veintisiete pesos 40/100m.n.), mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo gasto que se le solicita sea cubierto.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE



LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.



COMISIÓN ESTATAL DE
LOS DERECHOS HUMANOS

RECIBIDO
1-1 SEP. 2024
2:07 PM

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO



Chihuahua, Chihuahua, a 02 de enero de 2024.

Seguimiento Administrativo
Oficio número: SP CEDH:14c.6.003/2024

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
P R E S E N T E.-

Por medio del presente y atendiendo a sus indicaciones, hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

IMPORTE	CONCEPTO	ÁREA SOLICITANTE
\$135,928.80	Arrendamiento de enero a diciembre de 2024 del inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, propiedad de la persona moral GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.	Dirección de Servicios Administrativos

Sin otro particular de momento, quedo de Usted

Atentamente

[Firma]
Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicio y Mantenimiento).
(Oficio Delegatorio No. CEDH:13c.181/2023 de fecha 14 de diciembre de 2023, por ausencia temporal de la Lic. Claudia Elizondo Olivas, Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo

[Firma]
02 ENE. 2024

LIC.KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE LA
COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
PRESENTE. -

En atención a su oficio de solicitud de suficiencia presupuestal número SP:
CEDH:14c.6.003/2024, de fecha 02 de enero del presente año, se le informa que, de
acuerdo al presupuesto autorizado, se cuenta con \$135,928.80 (ciento treinta y cinco mil
novecientos veintiocho pesos 80/100 m.n.), en la cuenta de arrendamiento de edificios
como se detalla a continuación:

CONCEPTO

Arrendamiento de enero a diciembre de 2024 del inmueble ubicado en Calle Álvaro
Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Col. Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas
Grandes, Chihuahua, propiedad de la persona Moral GRUPO CONSTRUCTOR E
INMOBILIARIO OPEGA, S DE RL DE CV.

FUENTE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
521999	3000	3221 - Arrendamiento de edificios	\$ 422,855.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible autorizado
para el ejercicio fiscal 2024, sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien o
contratación del servicio es necesario apegarse a la normatividad aplicable vigente a la
fecha de la emisión de la presente.

Sin otro particular de momento, reciba un cordial Saludo.

ATENTAMENTE



C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

RVL/EPYMA/delp



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Usu: karla
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión 06/feb /2024 11:02 a. m.

Orden de Compra: 9

Fecha: 03/ene./2024

Proveedor : 376

Referencia: NP

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.

GCI170413GE1

2 DE ABRIL No. 1404

Fecha Recepción:

CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

03/01/2024

Entrega : AVE. ZARCO 2427

COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	117,180.00	\$1.00	\$117,180.00	18,748.80	135,928.80
				SubTotal	IVA	Total
				\$117,180.00	18,748.80	135,928.80



FORMULO	REVISO	AUTORIZO



GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA
Domicilio:2 DE ABRIL 1404
Col: CENTRO
NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA
MEXICO C.P. 31700
RFC GCI170413JE1

Lugar de Expedicion NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal:601 General de Ley Personas Morales

Cliente				FACTURA	
RFC :CED920927MP5				508A925D-C8B0-4EDA-BD8F-4C	
Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS				56FEF0E02D	
Direccion: AVENIDA ZARCO 2427				FECHA	
Colonia: ZARCO Localidad:				02-sep-2024 10:13 am	
Ciudad: CHIHUAHUA C.P. 31020				C 404	
Estado: CHIHUAHUA País:Mexico					
Regimen Fiscal:603 Personas Morales con Fines no Lucrativos					

Cantidad U V	Producto	ClaveSat	Descripcion	Precio Unit	Descuento	Subtotal
1.00 NA	A	80131500	E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES SEPTIEMBRE	9,765.00	0.00	9,765.00

CONTADO

(ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE PESOS 40/100) M.N.



Subtotal	9,765.00
IVA	1,562.40
TOTAL	11,327.40

Metodo de Pago:99

Cadena Original Del Complemento de certificacion digital del SAT	
1.1 508A925D-C8B0-4EDA-BD8F-4C56FEF0E02D 2024-09-02T10:14:05 NT7HwaM9dac6/b15WQuOPRyS8ajRgy+RffmrIjnW3WlhMy/ryKIZeYudKn0vmGCnTws0FjZ7lbF2R/o+VU4KCb2sNEDaFlgUGaLLHjwQEjG26ODDrhuvhNb08A0g8AWYb4xl0W5dCqtDqvq8rooz2I3CFZDshFG9CgsSF63xVzF4ikNIgtEv9LFrIthTgUtaDRwPhDdobXboeeZa0tS3oBQSRb19rzrHQDoT1957dvWav4Xz3DD+DIFfeZeXgTv/DrEf/6GtOrtHQ9LdyPd1LSaiK7NUzidw+usspgbvS+/F/0G8KaZchIIJO3T5m	
Sello Del CFD I	
waM9dac6/b15WQuOPRyS8ajRgy+RffmrIjnW3WlhMy/ryKIZeYudKn0vmGCnTws0FjZ7lbF2R/o+VU4KCb2sNEDaFlgUGaLLHjwQEjG26ODDrhuvhNb08A0g8AWYb4xl0W5dCqtDqvq8rooz2I3CFZDshFG9CgsSF63xVzF4ikNIgtEv9LFrIthTgUtaDRwPhDdobXboeeZa0tS3oBQSRb19rzrHQDoT1957dvWav4Xz3DD+DIFfeZeXgTv/DrEf/6GtOrtHQ9LdyPd1LSaiK7NUzidw+usspgbvS+/F/0G8KaZchIIJO3T5mS1XbwEto5zZKB+IDb5nvoizg==	

Certificado SAT 00001000000705928441

Sello SAT
Vopmc9YLvTT9mFE7fteFXI4iEXNzmbFqNhC5m4ZLseMxQ21HFgv2ciDo3/Qu+khMTwr/YBLAnkmtyaPMZiesH1pn3Bcwj0xt6F+6hZQEaUXZ4xSXdzhKxVPzqnhz
QXsdES+qeShO00BWigUoEeUJ9CjgrLijwTXLDGhxdALgblF841Zc3NGvOyym6irAoV6g3t5ESGBANSPHThr5S3Ihis8Gv0KfIOXZ50CQ1TcQunfDYqEYbxdx6EH

Fecha de Timbrado 2024-09-02T10:14:05

Uso Cfdi G03 Gastos en general.
Forma de Pago:99
Metodo de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Num Certificado 00001000000507700906

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
508A925D-C8B0-4EDA-BD8F-4C56FEF0E02D	2024-09-02T10:13:28	2024-09-02T10:14:05	PPD101129EA3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$11,327.40	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir