



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C02258 Del 15/11/2024

Concepto: F/C411 ARRENDAMIENTO VISITADURIA NVO CASAS GRANDES NOVIEMBRE 2024. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 754

Usr: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

Fecha y hora de Impresión 29/nov./2024 11:44 a. m.
Página 1

Beneficiario: GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.

Folio / Cheque : SPEI
002757

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$11,327.40		FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 754
0002	8260-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$11,327.40	FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 754
0003	2112-1-000376	GRUPO CONSTRUCTOR E	\$11,327.40		FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 754
0004	1112-01-0009	BANAMEX 70165902740 CHIH		\$11,327.40	FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 754
Sumas iguales =>			22,654.80	22,654.80	

Jueves 14 de Noviembre del 2024, 9:33:19 AM Centro de México

Transferencia a otras cuentas

Cliente

73562443

Razón Social

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Su transferencia ha quedado como **Instrucción Recibida** con número de autorización **002757**.

Autorizadores

Usuario 09

LETICIA S ALONSO ROCHA

Cuentas

Cuenta retiro

COMISION ESTATAL DE LOS DE - 7016/5902740

Cuenta de depósito o beneficiario

BANORTE - MXN *****322

Nombre: GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA SRL DE CV (Dato no verificado por esta institución)

Datos de la transferencia

Importe MXN

\$ 11,327.40

Referencia Numérica

411

Concepto del pago

FACT C411 RENTA OFNA NCG NOVIEMBRE

Tipo de cuenta

CLABE

Tipo de beneficiario

Persona Moral

Fecha de aplicación

Mismo Día

Fecha

15/11/2024

Fecha valor

15/11/2024

Importante: Sus pagos programados serán aplicados en el día mencionado en la hora programada

"Este documento es sólo de carácter informativo, no tiene validez oficial como comprobante legal o fiscal"



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA
Póliza: P02369 Del 13/11/2024

Concepto: . GE Compra : 2795, Pago Programado: 639

Usr: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

Fecha y hora de Impresión | 13/nov./2024 02:51 p. m.
Página | 1

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8260-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$11,327.40		FF:521999, GE Compra : 2795, Pago Programado: 639
0002	8250-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$11,327.40	FF:521999, GE Compra : 2795, Pago Programado: 639
Sumas iguales =>			11,327.40	11,327.40	



OFICIO: CEDH:14c.5.067/2024
Seguimiento Administrativo

Chihuahua, Chih., a 13 de noviembre de 2024



C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
P R E S E N T E.-

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruíz, Visitador Titular de la oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de noviembre de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. y para lo cual se presenta la siguiente factura:

FACTURA	CONCEPTO	MONTO
C 411	ARRENDAMIENTO DE LOCAL CORRESPONDIENTE NOVIEMBRE 2024	\$11,327.40

Se menciona la existencia de contrato CEDH: 14c.1.002/2024, mismo que tiene una vigencia hasta el 31 de diciembre del 2024, fundado y motivado en el Código Civil del Estado de Chihuahua y se encuentra bajo archivo del Departamento de Seguimiento Administrativo.

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra.
- Factura validada por el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente:

Licda. Claudia Elizondo Olivas
Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo

"2024, Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua"

Oficio CEDH:4.10s.0156/2024
OFICIO SOLICITUD DE PAGO FACTURA
GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA NOVIEMBRE DEL 2024
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 29 DE OCTUBRE DEL 2024

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DE LA CEDH CHIHUAHUA
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente le informo en relación a **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. factura por la** cantidad de \$11,327.40 pesos (Once mil trescientos veintisiete pesos 40/100m.n.), mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2024** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo gasto que se le solicita sea cubierto.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE



LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.





Chihuahua, Chihuahua, a 02 de enero de 2024.

Seguimiento Administrativo
Oficio número: SP CEDH:14c.6.003/2024

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

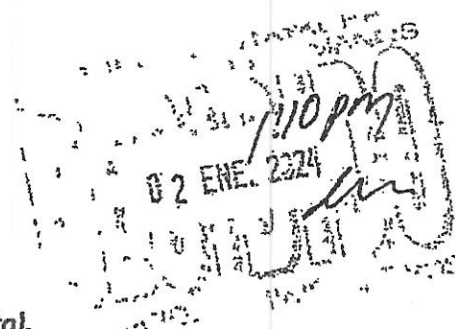
Por medio del presente y atendiendo a sus indicaciones, hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

IMPORTE	CONCEPTO	ÁREA SOLICITANTE
\$135,928.80	Arrendamiento de enero a diciembre de 2024 del inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, propiedad de la persona moral GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.	Dirección de Servicios Administrativos

Sin otro particular de momento, quedo de Usted

Atentamente,

[Firma]
Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicio y Mantenimiento).
(Oficio Delegatorio No. CEDH:13c.181/2023 de fecha 14 de diciembre de 2023, por ausencia temporal de la Lic. Claudia Elizondo Olivas, Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo



CEDH:13c.005/2024
Asunto: Suficiencia Presupuestal
Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2024

LIC. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES, SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE LA
COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS,
PRESENTE. -

En atención a su oficio de solicitud de suficiencia presupuestal número SP:
CEDH:14c.6.003/2024, de fecha 02 de enero del presente año, se le informa que, de
acuerdo al presupuesto autorizado, se cuenta con \$135,928.80 (ciento treinta y cinco mil
novecientos veintiocho pesos: 80/100 m.n.), en la cuenta de arrendamiento de edificios
como se detalla a continuación:

CONCEPTO

Arrendamiento de enero a diciembre de 2024 del inmueble ubicado en Calle Álvaro
Obregón y Juan Mala Ortiz No: 206, Locales 1 y 2, Col. Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas
Grandes, Chihuahua, propiedad de la persona Moral GRUPO CONSTRUCTOR E
INMOBILIARIO OPEGA, S DE RL DE CV.

FUENTE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
521999	3000	3221 - Arrendamiento de edificios	\$ 422,855.00

Esta suficiencia presupuestal, válida que se cuenta con presupuesto disponible autorizado
para el ejercicio fiscal 2024, sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien o
contratación del servicio es necesario apearse a la normatividad aplicable vigente a la
fecha de la emisión de la presente.

Sin otro particular de momento, reciba un cordial Saludo.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

RVL/EP

Av. Zarco 2427, colonia Zarco, Teléfono: (614) 201 29-90

• Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Usr: karla

Rep: rptOrdenCompraForma

Orden de Compra: 9

Fecha y hora de Impresión 06/feb/2024 11:02 a. m.

Fecha: 03/ene./2024

Referencia: NP

GCI170413GE1

Fecha Recepción:
03/01/2024

Proveedor.: 376

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.
2° DE ABRIL N°: 1404
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

Entrega : AVE. ZARCO 2427
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA.	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	117,180.00	\$1.00	\$117,180.00	18,748.80	135,928.80
				SubTotal	IVA.	Total
				\$117,180.00	18,748.80	135,928.80



FORMULO	REVISÓ	AUTORIZO



GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA
Domicilio: 2 DE ABRIL 1404
Col: CENTRO
NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA
MEXICO C.P. 31700
RFC GCI170413JE1

Lugar de Expedición NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Ciente RFC :CED920927MPS Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS Direccion: AVENIDA ZARCO 2427 Colonia: ZARCO Localidad: Ciudad: CHIHUAHUA C.P. 31020 Estado: CHIHUAHUA Pais: Mexico Regimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos	FACTURA 21E2A701-FEF2-45F0-9FEE-2645 F5A6F9DB FECHA 29-oct-2024 10:28 am C 411
--	---

Cantidad U V	Producto	ClaveSat	Descripción	Precio Unit	Descuento	Subtotal
1.00 NA	A	80131500	E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES DE NOVIEMBRE	9,765.00	0.00	9,765.00

CONTADO

(ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE PESOS 40/100) M.N.



Subtotal	9,765.00
IVA	1,562.40
TOTAL	11,327.40

Metodo de Pago: 99

Cadena Original Del Complemento de certificación digital del SAT
[1.1]21E2A701-FEF2-45F0-9FEE-2645F5A6F9DB|2024-10-29T10:35:06|WZfQHObI8M9wikwJ2RY8CSuK75w9vT86UA1zJ9mpRI+hCw7/ngeQh/G2pvZXsQS5FkbV/DpVvggg6E8ZsbyCRMMzzGEkTM7RCElh9YUjCqt/XfBmgmS1z5oN/yd5Sc5swbuh0Gof+xxINuaAM+eUU6wfhmc5dMHQju1SowXHWLsWuB5Axjtns0OtWgM6FkcMTSoNg064Z1HPONC7tTVYZgB3cate/IRNhZ16MNe+fIDHIGon6iZL7tWp6jRsXTyxhLpmPwHybndZggYKzADmeVgm8RO+RDFNOI6NadECTRRSIVI+
Sello CFDI
[1.1]21E2A701-FEF2-45F0-9FEE-2645F5A6F9DB|2024-10-29T10:35:06|WZfQHObI8M9wikwJ2RY8CSuK75w9vT86UA1zJ9mpRI+hCw7/ngeQh/G2pvZXsQS5FkbV/DpVvggg6E8ZsbyCRMMzzGEkTM7RCElh9YUjCqt/XfBmgmS1z5oN/yd5Sc5swbuh0Gof+xxINuaAM+eUU6wfhmc5dMHQju1SowXHWLsWuB5Axjtns0OtWgM6FkcMTSoNg064Z1HPONC7tTVYZgB3cate/IRNhZ16MNe+fIDHIGon6iZL7tWp6jRsXTyxhLpmPwHybndZggYKzADmeVgm8RO+RDFNOI6NadECTRRSIVI+m+Sa3TXHhLTI5mNSvHpf54mFYEEt6zg==

Certificado SAT 00001000000705928441

Sello SAT
mstNNHjJGO/4pa1Q7ikZ/zujW9q+PohEr2PfPeGAFBpo5ISSaWRh5xj+jXRu8g7Ak9g+0AnFoUu2L0CB4+6ZmzwFUpmxBcrSEFBqdIcPoHhj5ScS2gEOeYeeLzIqv
wot+IT7V+sZ0rZ7844BVeOWJP/Bx6Bc6iqhkwO4K+fXps9dta9Fcs1FshVkyCbhQ9cx4qpHHCJ2XS45SqeOPM/9Nt6tO7VK/B0+H8CY6vmqgy3zVOB5nY/3l/byN7

Fecha de Timbrado 2024-10-29T10:35:06

Uso Cfdi G03 Gastos en general.
Forma de Pago: 99
Metodo de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido
Num Certificado 00001000000507700906

Este documento es una representación impresa de un CFDI

**Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet**

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
21E2A701-FEF2-45F0-9FEE-2645F5A6F9DB	2024-10-29T10:28:06	2024-10-29T10:35:06	PPD101129EA3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$11,327.40	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

[Imprimir](#)