



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C01495 Del 08/08/2024

Concepto: F/C397 ARRENDAMIENTO VISITADURIA NVO CASAS GRANDES AGOSTO 2024. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 479

Usu: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

Fecha y hora de Impresión | 15/ago./2024 09:04 a. m.
Página | 1

Beneficiario: **GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**

Folio / Cheque : SPEI
001742

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$11,327.40		FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 479
0002	8260-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$11,327.40	FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 479
0003	2112-1-000376	GRUPO CONSTRUCTOR E	\$11,327.40		FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 479
0004	1112-01-0009	BANAMEX 70165902740 CHIH		\$11,327.40	FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 479
Sumas iguales =>			<u>22,654.80</u>	<u>22,654.80</u>	



Miércoles 7 de Agosto del 2024, 11:23:11 AM Centro de México

Transferencia a otras cuentas

Cliente	73562443
Razón Social	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Su transferencia ha quedado como **Instrucción Recibida** con número de autorización **001742**.

Autorizadores	Usuario 10	EMMA P MURILLO CARRILLO
----------------------	-------------------	-------------------------

Cuentas	Cuenta retiro	
	COMISION ESTATAL DE LOS DE - 7016/5902740	
	Cuenta de depósito o beneficiario	
	BANORTE - MXN *****322	Nombre: GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA SRL DE CV (Dato no verificado por esta institución)

Datos de la transferencia	Importe MXN	\$ 11,327.40
	Referencia Numérica	080824
	Concepto del pago	FC397 RENTA AGOSTO24 LOCAL NCS CEDH
	Tipo de cuenta	CLABE
	Tipo de beneficiario	Persona Moral
	Fecha de aplicación	Mismo Día
	Fecha	08/08/2024
	Fecha valor	08/08/2024

Importante: Sus pagos programados serán aplicados en el día mencionado en la hora programada

"Este documento es sólo de carácter informativo, no tiene validez oficial como comprobante legal o fiscal"

Chihuahua, Chih., a 02 de agosto de 2024



C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruiz, Visitador Titular de la oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de agosto de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. y para lo cual se presenta la siguiente factura:

FACTURA	CONCEPTO	MONTO
C 397	ARRENDAMIENTO DE LOCAL CORRESPONDIENTE AGOSTO 2024	\$11,327.40

Se menciona la existencia de contrato CEDH: 14c.1.002/2024, mismo que tiene una vigencia hasta el 31 de diciembre del 2024, fundado y motivado en el Código Civil del Estado de Chihuahua y se encuentra bajo archivo del Departamento de Seguimiento Administrativo.

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra.
- Factura validada por el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente:

Licda. Claudia Elizondo Olivas
Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo

“2024, Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua”



Chihuahua, Chihuahua, a 02 de enero de 2024.

Seguimiento Administrativo
Oficio número: SP CEDH:14c.6.003/2024

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente y atendiendo a sus indicaciones, hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

IMPORTE	CONCEPTO	ÁREA SOLICITANTE
\$135,928.80	Arrendamiento de enero a diciembre de 2024 del inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, propiedad de la persona moral GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.	Dirección de Servicios Administrativos

Sin otro particular de momento, quedo de Usted

Atentamente


Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicio y Mantenimiento).
(Oficio Delegatorio No. CEDH:13c.181/2023 de fecha 14 de diciembre de 2023, por ausencia temporal de la Lic. Claudia Elizondo Olivas, Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo

1:10 PM
02 ENE. 2024

Av. Zarco 2427, colonia Zarco · Teléfono: (614) 201 29 90

· Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx

LIC.KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE LA
COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
PRESENTE. -

En atención a su oficio de solicitud de suficiencia presupuestal número SP: CEDH:14c.6.003/2024, de fecha 02 de enero del presente año, se le informa que, de acuerdo al presupuesto autorizado, se cuenta con \$135,928.80 (ciento treinta y cinco mil novecientos veintiocho pesos 80/100 m.n.), en la cuenta de arrendamiento de edificios como se detalla a continuación:

CONCEPTO

Arrendamiento de enero a diciembre de 2024 del inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2 , Col. Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, propiedad de la persona Moral GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S DE RL DE CV.

FUENTE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
521999	3000	3221 – Arrendamiento de edificios	\$ 422,855.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible autorizado para el ejercicio fiscal 2024, sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien o contratación del servicio es necesario apegarse a la normatividad aplicable vigente a la fecha de la emisión de la presente.

Sin otro particular de momento, reciba un cordial Saludo.

ATENTAMENTE



C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

RVL/EP/MA/de/p



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Usr: karla
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión: 06/feb/2024 11:02 a. m.

Orden de Compra: 9

Fecha: 03/ene./2024

Proveedor: 376

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.
2 DE ABRIL No. 1404
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

Referencia: NP

GCI170413GE1

Fecha Recepción:
03/01/2024

Entrega: AVE. ZARCO 2427
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	117,180.00	\$1.00	\$117,180.00	18,748.80	135,928.80
				SubTotal	IVA	Total
				\$117,180.00	18,748.80	135,928.80



FORMULO	REVISO	AUTORIZO



3932/24



Oficio CEDH:4.10s.0115/2024
OFICIO SOLICITUD DE PAGO FACTURA
GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA AGOSTO DEL 2024
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 30 DE JULIO DEL 2024

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DE LA CEDH CHIHUAHUA
PRESENTE.-

Por medio de la presente le informo en relación a **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.** factura por la cantidad de \$11,327.40 pesos (Once mil trescientos veintisiete pesos 40/100m.n.), mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE AGOSTO DEL 2024** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo gasto que se le solicita sea cubierto.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE

LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.



CEDH

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA



GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA

Domicilio: 2 DE ABRIL 1404

Col: CENTRO

NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

MEXICO C.P. 31700

RFC GCI170413JE1

Lugar de Expedicion NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Cliente		FACTURA	
RFC : CED920927MP5 Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS Direccion: AVENIDA ZARCO 2427 Colonia: ZARCO Localidad: Ciudad: CHIHUAHUA C.P. 31020 Estado: CHIHUAHUA Pais: Mexico Regimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos		6F2A10CB-713F-45C2-95B1-E73 A2DDF726C	
		FECHA	
		29-jul-2024 6:03 pm	
		C 397	

Cantidad U V	Producto	ClaveSat	Descripcion	Precio Unit	Descuento	Subtotal
1.00 NA	A	80131500	E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES AGOSTO	9,765.00	0.00	9,765.00

CONTADO

(ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE PESOS 40/100) M.N.



Subtotal	9,765.00
IVA	1,562.40
TOTAL	11,327.40

Metodo de Pago: 99

Cadena Original Del Complemento de certificacion digital del SAT
 ||1.1|6F2A10CB-713F-45C2-95B1-E73A2DDF726C|2024-07-29T18:04:27|dQ6IOAIG/P8N6U7UCAaa+DIZuiSvnobUIw4PbDUeWA86pNnpK6+fy7GluqjASuVM/oeEppbx6M1u20tNU7Q5gqO9WLuo8cf1Sy9rxA4aHuU4gfy/ug1CvAsq6D+oXmmeMwyFplqByiqn8RNXCpQbwq7wyAAUGZtAQWHuzT0aUR8keVZN2Kh4IDjJOB/Y2+tuW4Ookc/8CVCsbVuzonxQiYds9uoQ4sbFWr9uxFINz+fbWd+OwKeHtqRMNn21oKayfEGJP41NQyLqM9HnSOY5iRe/WHjI3bnUvQkiiDyTmAiBOMRVFw3

Sello Del CFD i
 dQ6IOAIG/P8N6U7UCAaa+DIZuiSvnobUIw4PbDUeWA86pNnpK6+fy7GluqjASuVM/oeEppbx6M1u20tNU7Q5gqO9WLuo8cf1Sy9rxA4aHuU4gfy/ug1CvAsq6D+oXmmeMwyFplqByiqn8RNXCpQbwq7wyAAUGZtAQWHuzT0aUR8keVZN2Kh4IDjJOB/Y2+tuW4Ookc/8CVCsbVuzonxQiYds9uoQ4sbFWr9uxFINz+fbWd+OwKeHtqRMNn21oKayfEGJP41NOvLqM9HnSOY5iRe/WHjI3bnUvQkiiDyTmAiBOMRVFw3E33dVe9FBpa0vS3saf19vPeffbfpMebiA==

Certificado SAT 00001000000705928441

Sello SAT

V/rfgK4eZddKodQykrNVx2h7iSaQGx5uEFGcPQNFGSzMbMcH1bXS2egbvYMIeQb0OdKEziqkSh8ALVrrdaEk90GKdfAxnyWanOQL4M10pjhFD+ogAUJ0i09itWqGpwmf98Zf0xffs+VM0diFijIzqZZPWPWOLZ63kInALI9MuLBYKeb7SRd8/BKvVTE/3WqtqKE6/PF1zYrrfUzhttxdB7e4pZYJIdnHMHISbSgKtWcoXp5wfpPpr0HV

Fecha de Timbrado 2024-07-29T18:04:27

Uso Cfdi G03 Gastos en general.
 Forma de Pago: 99
 Metodo de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Num Certificado 00001000000507700906

**Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet**

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
6F2A10CB-713F-45C2-95B1-E73A2DDF726C	2024-07-29T18:03:56	2024-07-29T18:04:27	PPD101129EA3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$11,327.40	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

[Imprimir](#)