



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: D00262 Del 28/03/2024

Concepto: AJUSTE AUDITORIA OIC CANCELACION AVALUO EDIF JZ DE LA CONSTRUCCION POR NO INCLUIR VALORES DE INVERS AFECTADAS EN GASTO

Usu: DianaTrevizo

Rep: rptPoliza

Fecha y hora de Impresión: 03/abr./2024 02:01 p. m.
Página: 1

Beneficiario:

Folio / Cheque :

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	3231-01	REVAÚLO DE BIENES INMUEBLES	\$3,684,559.24		FF., AJUSTE AUDITORIA OIC CANCELACION AVALUO EDIF JZ DE LA CONSTRUCCION POR NO INCLUIR VALORES DE INVERS AFECTADAS EN GASTO
0002	1233-1-5832	EDIFICIO OFICINA JUAREZ		\$3,684,559.24	FF., AJUSTE AUDITORIA OIC CANCELACION AVALUO EDIF JZ DE LA CONSTRUCCION POR NO INCLUIR VALORES DE INVERS AFECTADAS EN GASTO
Sumas iguales =>			3,684,559.24	3,684,559.24	

Si se registra expresión la revaluación del terreno

Terreno según escritura	\$ 1,258,740.00
Construcciones según escritura	\$ 2,741,260.00
Valor de de adquisición escriturado	\$ 4,000,000.00
Registro de actualización según avalúo de fecha enero 27 de 2021	\$ 5,103,788.59

Terrreno	\$ 2,677,969.35
Construcciones	\$ 6,425,819.24
	\$ 9,103,788.59

Integración que debe de reflejarse

Terrenos (1231)	\$ 1,258,740.00
Adquisición	\$ 1,419,229.35
Revaluación	\$ 2,677,969.35
Edificios NoHabitacionales (1233)	
Adquisición	\$ 2,741,260.00
Revaluación	\$ -
Adecuaciones y mejoras al edificio	\$ 7,646,473.70
	\$ 10,387,733.70

AVE DE LOS INSURGENTES No.4327

13,065,703.05

\$

Diferencia

Valor Avalúo Enero 2021	\$ 9,103,788.59	\$ 3,961,914.46
Valor Catastral Septiembre 2023	\$ 7,398,213.60	\$ 5,667,489.45

Cancelación del Avalúo de la Contrucción porque no incluye los valores de las inversiones afectadas en partidas contables de gastos

\$ 3,684,559.24



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: D00485 Del 31/12/2021

Concepto: INCREMENTO DEL VALOR INMUEBLE AVE DE LOS INSURGENTES 4327, CD. JUAREZ DERIVADO DE ACTUALIZACION POR AVALUO

Usu: DianaTrevizo

Rep: rptPoliza

Fecha y hora de Impresión 03/abr./2024 01:23 p. m.
Página 1

Beneficiario:

Folio / Cheque :

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	1233-1-5831	Edificios No Residenciales	\$5,103,788.59		FF.: INCREMENTO DEL VALOR INMUEBLE AVE DE LOS INSURGENTES 4327, CD. JUAREZ DERIVADO DE ACTUALIZACION POR AVALUO
0002	3231-01	REVAÚLO DE BIENES INMUEBLES		\$5,103,788.59	FF.: INCREMENTO DEL VALOR INMUEBLE AVE DE LOS INSURGENTES 4327, CD. JUAREZ DERIVADO DE ACTUALIZACION POR AVALUO
Sumas iguales =>			5,103,788.59	5,103,788.59	