



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: D00246 Del 28/03/2024

Concepto: AJUSTE AUDITORIA OIC CANCELACION PARCIAL DEL REVALUO POR CONSTRUCCIONES REGISTRADO EN EXCESO

Usr: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

Fecha y hora de Impresión | 03/abr./2024 01:40 p. m.
Página | 1

Beneficiario:

Folio / Cheque :

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	3231-01	REVAÚLO DE BIENES INMUEBLES	\$2,219,536.13		FF., AJUSTE AUDITORIA OIC CANCELACION PARCIAL DEL REVALUO POR CONSTRUCCIONES REGISTRADO EN EXCESO
0002	1233-1-5831	EDIFICIO CHIHUAHUA 2427		\$2,219,536.13	FF., AJUSTE AUDITORIA OIC CANCELACION PARCIAL DEL REVALUO POR CONSTRUCCIONES REGISTRADO EN EXCESO
Sumas iguales =>			2,219,536.13	2,219,536.13	

Avalúo con fecha de 2 de febrero del 2021, misma fecha de inspección y con vigencia al 3 de febrero del 2022
 Valor físico o directo determinado por el valuado

Terreno	\$	10,375,200.00
Valor de las construcciones	\$	10,539,070.00
Construcciones	\$	9,966,450.00
Instalaciones especiales	\$	572,620.00
Valor Físico o Directo	\$	20,914,270.00

Terrenos (1231)	\$	3,615,600.00
Adquisición	\$	6,759,600.00
Revaluación	\$	10,375,200.00
Edificios No Habitacionales (1233)	\$	-
Adquisición	\$	5,634,400.00

Concepto	Fecha	Importe
Proyecto ejecutivo		
19-ago-20 Remodelación interior otras estimaciones)	Del 11-mar al 3-jun-2020	\$ 289,443.20
Residencia de Obra de Remodelación y Rehabilitación del área de atención a Quejas, área de Calderas y Bodega.		\$ 1,900,506.68
18-ago-20 Remodelación muros interiores auditorio		\$ 30,000.00
Caseta de Vigilancia		\$ 362,938.51
Adecuaciones área Psicología e informática		\$ 183,752.52
		\$ 184,787.41
		\$ 731,478.44
		\$ 2,951,428.32

Para la fecha de practicado el avalúo

Construcciones y Obras Samn Pedro SA de CV	del 8-oct al 17 nov 2021	
Joel Oscar Esparza Gonzalez	Dic 21 al 24 de 2021	
Joel Oscar Esparza Gonzalez	del 3 al 11 de febrero del 2022	

Valores de Construcciones para efectos de registro avalúo febrero 2 del 2021			
Adquisición	\$	5,634,400.00	
Capitalización Construcciones en Proceso:	\$	2,219,949.88	\$ 7,854,349.88
Revaluación	\$	10,539,070.00	
	\$		2,684,720.12
	\$		11,270,548.44
	\$		21,645,748.44

revaluación registrada	\$	11,663,856.25
Terreno	\$	6,759,600.00
Construcción	\$	4,904,256.25
determinada por Auditoria	\$	2,684,720.12
Diferencia	\$	2,219,536.13

Cancelación de parcial del revaluo por construcciones registrado en exceso

1233-1-5831

TC



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: D00484 Del 31/12/2021

Concepto: INCREMENTO DEL VALOR INMUEBLE ZARCO 2427 DERIVADO DE ACTUALIZACION POR AVALUO

Usu: DianaTrevizo

Rep: rptPoliza

Fecha y hora de Impresión 03/abr./2024 01:23 p. m.
Página 1

Beneficiario:

Folio / Cheque :

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	1233-1-5831	Edificios No Residenciales	\$11,663,856.25		FF, INCREMENTO DEL VALOR INMUEBLE ZARCO 2427 DERIVADO DE ACTUALIZACION POR AVALUO
0002	3231-01	REVAÚLO DE BIENES INMUEBLES		\$11,663,856.25	FF, INCREMENTO DEL VALOR INMUEBLE ZARCO 2427 DERIVADO DE ACTUALIZACION POR AVALUO
Sumas iguales =>			11,663,856.25	11,663,856.25	