



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: D00226 Del 26/03/2024

Concepto: AJUSTE AUDITORIA OIC PARA REGISTRO CORRECTO DE TERRENO ZARCO 2435

Fecha y hora de Impresión | 26/mar./2024
Página | 02:17 p. m.
1

Usu: DianaTrevizo
Rep rptPoliza

Beneficiario:

Folio / Cheque :

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	1231-1-5813	TERRENO CHIHUAHUA ZARCO	\$5,500,000.00		FF., AJUSTE AUDITORIA OIC PARA REGISTRO CORRECTO DE TERRENO ZARCO 2435
0002	1233-1-5833	EDIFICIO CHIHUAHUA 2435		\$5,500,000.00	FF., AJUSTE AUDITORIA OIC PARA REGISTRO CORRECTO DE TERRENO ZARCO 2435
Sumas iguales =>			<u>5,500,000.00</u>	<u>5,500,000.00</u>	

Hallazgo 24

	Construcciones	Terreno	Total
Ave. Zarco 2435 Chihuahua, Chih.			
Valor del terreno		\$ 5,500,000.00	\$ 5,500,000.00
Valor de Inmueble	\$ 3,000,000.00		\$ 3,000,000.00
			\$ 8,500,000.00
		Total	

Hallazgo 25

	2020	
Ave. Zarco 2435 Chihuahua, Chih.		
5133-3311 "Servicios Legales, de contabilidad, auditoría y relacionados"		
Lic. Víctor Manuel González López	\$ 730,989.73	14/08/2020 Factura 4829
Cotabilizar en el valor del Inmueble		\$ 730,989.73

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

DECLARACIÓN NÚMERO
19003706

NORMAL COMPLEMENTARIA

FECHA: 22/04/20

C. TESORERO MUNICIPAL EN: CHIHUAHUA, CHIH.

HAGO DE SU CONOCIMIENTO QUE ANTE MI SE OTORGO LA ESCRITURA CUYOS DATOS SON:

ESCRITURA NÚMERO	FECHA FIRMA	FECHA DE ELABORACIÓN	VOLUMEN	DATOS ACTUALES DE REGISTRO	
6056	03/04/2020	03/04/2020	188	INSCRIPCIÓN	LIBRO

ACTOS JURÍDICOS QUE CONTIENE:

FOLIO REAL 1293032

COMPRAVENTA

24 ABR 2020

ADQUIRIENTE(S)			ENAJENANTE(S)		
APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE	APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE
COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, REPRESENTADA POR SU PRESIDENTE LICENCIADO NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA			SIISA SERVICIOS INTEGRALES INDUSTRIALES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADA POR EL SEÑOR RAMON EDUARDO MARTINEZ CONTRO.		
DOMICILIO DEL ADQUIRIENTE PARA NOTIFICAR			UBICACIÓN Y SUPERFICIE DE LOS BIENES OBJETO DE LA OPERACIÓN		
MISMO			FINCA MARCADA CON EL NUMERO 2435 DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO, DE LA AVENIDA FRANCISCO ZARCO DE ESTA CIUDAD (ANTES AVENIDA ZARCO), Y LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA, CON SUPERFICIE DE 943.00 NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS		
MUNICIPIO DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL INMUEBLE			CLAVE CATASTRAL		
CHIHUAHUA, CHIH.			131-010-004		
DESTINO DEL INMUEBLE		OTROS (ESPECIFIQUE):			
<input type="checkbox"/> CASA HABITACIÓN		<input type="checkbox"/> DEPTOS. NO. DE DEPTOS. _____		<input type="checkbox"/>	

VALORES

CONCEPTO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL
AVALÚO BANCARIO, CABIN O CORREDOR	5'500,000.00	3'000,000.00	\$8'500,000.00
AVALÚO MUNICIPAL			
IMPORTE DE OPERACIÓN			8'500,000.00

PRECEPTO LEGAL QUE ESTABLECE EL ESTIMULO, LA DEDUCCIÓN O LA EXENCIÓN

CONCEPTO	IMPORTE	CONCEPTO	IMPORTE
BASE GRAVABLE	8'500,000.00	DIFERENCIA	
DEDUCCIÓN Y/O EXENCIÓN		DECLARACIÓN No. A LA QUE	
REDUCCIÓN LEY DE INGRESOS		4% IMPUESTO UNIVERSITARIO	\$6,800.00
BASE DEL IMPUESTO	8'500,000.00	OTROS IMPUESTOS C.E.	\$211.24
IMPUESTO 2%	\$170,000.00	TOTAL A PAGAR	\$177,011.24

DATOS DEL NOTARIO QUE PAGA EL IMPUESTO

	APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE
	GONZÁLEZ	LÓPEZ	LIC. VÍCTOR MANUEL
			REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
			GOLV470907F17
		No. DE NOTARIO Y DISTRITO JUDICIAL	
		DIECINUEVE MORELOS	