



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: D00224 Del 26/03/2024

Concepto: AJUSTE AUDITORIA OIC PARA REGISTRO CORRECTO DE TERRENO DE LOS INSURGENTES 4327 JUAREZ

Usu: DianaTrevizo

Rep: rptPoliza

Fecha y 26/mar./2024

hora de Impresión 02:10 p. m.

Página 1

Beneficiario:

Folio / Cheque :

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	1231-1-5812	TERRENO JUAREZ AVE. DE LOS	\$1,258,740.00		FF.: AJUSTE AUDITORIA OIC PARA REGISTRO CORRECTO DE TERRENO DE LOS INSURGENTES 4327 JUAREZ
0002	1233-1-5832	EDIFICIO OFICINA JUAREZ		\$1,258,740.00	FF.: AJUSTE AUDITORIA OIC PARA REGISTRO CORRECTO DE TERRENO DE LOS INSURGENTES 4327 JUAREZ
Sumas iguales =>			1,258,740.00	1,258,740.00	

Hallazgo 19			
Ave. Insurgentes No.4327, Cd. Juárez			
Valor del Terreno	\$ 913,740.00	\$ 345,000.00	\$ 1,258,740.00
Valor de Inmueble	\$ 1,213,376.57	1,518,359.19	\$ 2,731,735.76
		Total	\$ 3,990,475.76
		Valor comercial	\$ 4,000,000.00
		Se ajusta en	
		Construcciones	\$ 9,524.24

9,524.24 \$ 2,741,260.00

Hallazgo 21			
Ave. Insurgentes No.4327, Cd. Juárez			
Valor del Terreno	Construcciones	Instalaciones Especiales	Terreno
Valor de Inmueble	\$ 2,741,260.00	\$	1,258,740.00
Avaluo	\$ 6,031,419.24	\$ 394,400.00	\$ 2,677,969.35
Valor del Terreno		\$	1,419,229.35
Valor de Inmueble	\$ 3,290,159.24	394,400.00	\$ 3,684,559.24
		Total	\$ 5,103,788.59

CONTRAQ i

Comisión Estatal de los Derechos Humanos 2011-2018
Impreso de pólizas del 29/Nov/2012 al 29/Nov/2012
Moneda: PesosHoja: 1
Fecha: 26/Mar/2024Dirección:
Reg. Fed.: CED920927MP5

Reg. Cámara:

Cta. Estatal:

Código postal:

Fecha No.	Tipo Refer.	Número Cuenta	Nombre	Concepto	Diario	Seg.	Clase Cargos	Diario Abonos
29/Nov/2012	Egresos	4,036	Compra de Casa p/ Oficina en Cd. Juárez					
1 4036		1-1120-1-00-000	Banamex 3513213 Ppal.					4,000,000.00
2 4036		5-5831-2-00-000	Compra de Casa p/ Oficina en Cd. Juárez			36	3,358,220.67	
3 4036		1-1270-1-00-000	Edificios no residenciales				4,000,000.00	
4 4036		3-3100-0-00-000	Compra de Casa p/ Oficina en Cd. Juárez					4,000,000.00
5 4036		3-3200-0-00-000	EDIFICIOS NO RESIDENCIALES					
			PATRIMONIO					
			Compra de Casa p/ Oficina en Cd. Juárez			9999	641,779.33	
			REMANENTE SUBSIDIOS ACUM EJER..					
			Compra de Casa p/ Oficina en Cd. Juárez					
Total póliza :							8,000,000.00	8,000,000.00



Informe de Auditoría

No. de auditoría: CEDH:19C.5.1-01/2023

Conceptos auditados: Expedientes de Quejas y Registro y Control de Bienes Muebles e Inmuebles

Auditoría Específica a: Comprobar los expedientes que se encuentren no concluidos, con resolución impugnada o en seguimiento de cumplimiento, así como el Registro, Control y Verificación de los inventarios de Bienes Muebles e Inmuebles

VALORES			
CONCEPTO	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCION	VALOR TOTAL
AVALUO BANCARIO Y/O CATASTRAL 20.00%	\$913,740.00	\$1,213,378.57	\$2,127,118.57
VALOR CATASTRAL			\$2,127,118.57
IMPORTE DE LA OPERACION			2,200,000.00

LIQUIDACION

OPERACION EXENTA PRECEPTO LEGAL QUE SE ESTABLECE

CVE	CONCEPTO	IMPORTE	CVE	CONCEPTO	IMPORTE
1	VALOR DE (LOS) INMUEBLES (S) 0.00%	\$2,127,118.57	6	DIFERENCIA (4-5)	\$44,000.00
2	DEDUCCION	\$0.00	7	IMPUESTO PAGADO EN DECLARACION NO A LA QUE RECTIFICA	\$0.00
3	BASE DEL IMPUESTO (1-2)	\$2,200,000.00	8	NETO (6-7)	\$44,000.00
4	IMPUESTO 2.00%	\$44,000.00	9	RECARGO (S) 0.00%	\$0.00
5	IMPUESTO PAGADO POR INMUEBLE COLINDANTE EN DECLARACION NO.	\$0.00	10	SANCIONES	\$0.00
			11	IMPUESTO UNIV.	\$1,750.00
			12	TOTAL A PAGAR	45,750.00

EXPEDIENTE:

GRACIELA

DATOS DEL NOTARIO

SELLO NOTARIO

APELLIDO PATERNO

MATERNOS

NOMBRE

AGUIRRE

DUARTE

LIC. RUBEN

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

AUDR - 670304 - USA

NO. DE NOTARIO Y DISTRITO JUDICIAL

DIECISEIS

BRAVOS



FIRMA

LIC. RUBEN AGUIRRE DUARTE

NOTARIO PUBLICO Y REGISTRADOR DE PROPIEDAD

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

PROPIEDAD

PROPIEDAD

