



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: D00223 Del 26/03/2024

Concepto: AJUSTE PARA REGISTRO CORRECTO ADQUISICION INMUEBLE ZARCO 2427

Usu: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

Fecha y hora de Impresión | 26/mar./2024
Página | 02:06 p. m.
1

Beneficiario:

Folio / Cheque :

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	3252-01-0001-2009	CAMBIOS POR ERRORES	\$143.75		FF., AJUSTE PARA REGISTRO CORRECTO ADQUISICION INMUEBLE ZARCO 2427
0002	1233-1-5831	EDIFICIO CHIHUAHUA 2427		\$143.75	FF., AJUSTE PARA REGISTRO CORRECTO ADQUISICION INMUEBLE ZARCO 2427
Sumas iguales =>			143.75	143.75	

Hallazgo 12			
Avenida Zarco No. 2427	Construcciones	Instalaciones Especiales	Terreno
Valor del terreno		\$	3,615,600.00
Valor de Inmueble	\$ 5,328,500.00	\$ 305,900.00	
	Total		\$ 9,250,000.00

Hallazgo 13			
Avenida Zarco No. 2427	Construcciones	Instalaciones Especiales	Terreno
Valor del terreno		\$	3,615,600.00
Valor de Inmueble	\$ 5,328,500.00	\$ 305,900.00	
	Total		\$ 9,250,000.00
Contabilizar al Gasto			\$ 143.75

Hallazgo 15			
Avenida Zarco No. 2427	2020		
"3321-1 Servicio de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas			
Felipe Fernando Dávila Rivas	\$ 30,000.00	14/08/2020	Factura 489
Cotabilizar en el valor del Inmueble			\$ 30,000.00

Hallazgo 16	
Avenida Zarco No. 2427	Se observa el registro indebido del Barandal, Portones y Rehabilitación, Columnas y Cantera del inmueble con dirección en la Avenida Zarco número 2435, por un importe de \$355,614.24 (trescientos cincuenta y cinco mil seiscientos catorce pesos 24/100 M.N.) ejecutado por el proveedor Diseños y Construcciones Civiles S.A de C.V.

Cotabilizar en el inmueble ubicado en la Ave. Zarco No. 2435 \$ 355,614.24

Hallazgo 17			
Avenida Zarco No. 2427	Construcciones	Instalaciones Especiales	Terreno
Valor del Terreno		\$	3,615,600.00
Valor de Inmueble	\$ 5,328,500.00	\$ 305,900.00	
Avaluo	\$ 9,966,180.00	\$ 572,620.00	\$ 10,375,200.00
Valor del Terreno		\$	6,759,600.00
Valor de Inmueble	\$ 4,637,680.00	\$ 266,720.00	
	Total		\$ 4,904,400.00
	Contabilizado		\$ 11,664,000.00
	Diferencia		\$ 11,663,856.25
			\$ 143.75

Nota los \$270 se restan de construcciones

	Informe de Auditoría	No. de auditoría: CEDH:19C.5.1-01/2023
Conceptos auditados: Expedientes de Quejas y Registro y Control de Bienes Muebles e Inmuebles	Auditoría Específica a: Comprobar los expedientes que se encuentren no concluidos, con resolución impugnada o en seguimiento de cumplimiento, así como el Registro, Control y Verificación de los inventarios de Bienes Muebles e Inmuebles	

Hallazgo 13. El registro contable del valor de adquisición del inmueble ubicado en la Avenida Zarco No. 2427 no corresponde al valor consignado en el apéndice de la escritura pública No. 9378 como punto 2.

Se observa que el valor de adquisición registrado en las pólizas de egresos 148 y 191 del 8 de junio de 2009 y 14 de julio de 2009, respectivamente, no contabilizan el valor pagado por la adquisición del inmueble, que de acuerdo a la escritura pública es de \$9'250,000.00 y no de \$9'250,143.75 como se muestra en el auxiliar contable a continuación:

CONTPAQ i Comisión Estatal de Derechos Humanos 2007,2008,2009,2010 Hoja: 1
Movimientos. Auxiliares del Catálogo Fecha: 17/Ago/2023
del 01/Ene/2007 al 31/Dic/2010
Moneda: Pesos

Cuenta Fecha	Tipo	Numero	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial Saldo
102-006-001-00			Edificios y Locales			Saldo inicial :	0.00
08/Jun/2009	Egresos	148	Pago Anticipo 60% compra inmu..		5,550,000.00		5,550,000.00
14/Jul/2009	Egresos	191	Liquidación adquisición Casa Z		3,700,143.75		9,250,143.75
Total Edificios y Locales :						0.00	9,250,143.75
Total :						0.00	9,250,143.75