

CHEQUE POLIZA

NUM. DE CHEQUE 768

FECHA 12 DE JUNIO DEL 2024

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A:

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. ----- \$ 11,327.40

\_(ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 40/100M.N.)-----



CONCEPTO DEL PAGO

Cheque a favor de GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., por concepto de facturas de Renta de los locales que ocupa la oficina de la CEDH en Nuevo Casas Grandes, correspondiente al mes de Junio del 2024.

FIRMA CHEQUE RECIBIDO

Melissa P.

CUENTA SUB -CUENTA NOMBRE PARCIAL DEBE  
70063673046

HABER

\$11,327.40

(Once mil trescientos veintisiete pesos 40/00m.n)

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Póliza: C01115 Del 12/06/2024

Concepto: F/C386 ARRENDAMIENTO VISITADURIA NVO CASAS GRANDES JUNIO 2024. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 346

Usr DianaTrevizo  
Rep rptPoliza

Fecha y hora de Impresión | 14/jun./2024 12:31 p. m.  
Página | 1

**Beneficiario: GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**

**Folio / Cheque : 768**

| No                         | Cuenta                       | Descripción de la cuenta      | Cargo            | Abono            | Concepto del movimiento   |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|---|
| 0001                       | 8270-521999-C0102Q-50-3221-1 | Arrendamiento de edificios G. | \$11,327.40      |                  | FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 346 |
| 0002                       | 8260-521999-C0102Q-50-3221-1 | Arrendamiento de edificios G. |                  | \$11,327.40      | FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 346 |
| 0003                       | 2112-1-000376                | GRUPO CONSTRUCTOR E           | \$11,327.40      |                  | FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 346 |
| 0004                       | 1112-01-0006                 | BANAMEX 3673046 NCG           |                  | \$11,327.40      | FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 346 |
| <b>Sumas iguales =&gt;</b> |                              |                               | <u>22,654.80</u> | <u>22,654.80</u> |   |

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**ESTADO DE CHIHUAHUA**  
 Póliza: P01045 Del 06/06/2024

Concepto: . GE Compra : 1137, Pago Programado: 312

Usr: DianaTrevizo  
 Rep: rptPoliza

Fecha y hora de Impresión | 10/jun./2024 02:24 p. m.  
 Página | 1

| No                         | Cuenta                       | Descripción de la cuenta      | Cargo            | Abono            | Concepto del movimiento                           |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|---|
| 0001                       | 8260-521999-C0102Q-50-3221-1 | Arrendamiento de edificios G. | \$11,327.40      |                  | FF:521999, GE Compra : 1137, Pago Programado: 312 |
| 0002                       | 8250-521999-C0102Q-50-3221-1 | Arrendamiento de edificios G. |                  | \$11,327.40      | FF:521999, GE Compra : 1137, Pago Programado: 312 |
| <b>Sumas iguales =&gt;</b> |                              |                               | <u>11,327.40</u> | <u>11,327.40</u> |   |

*alvarez*

Chihuahua, Chih., a 05 junio del 2024.

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**



Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruiz, Visitador Titular de la oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de junio de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. y para lo cual se presenta la siguiente factura:

| FACTURA | CONCEPTO  | MONTO       |
|---------|---|-------------|
| C 386   | ARRENDAMIENTO DE LOCAL CORRESPONDIENTE JUNIO 2024 | \$11,327.40 |

Se menciona la existencia de contrato CEDH: 14c.1.002/2024, mismo que tiene una vigencia hasta el 31 de diciembre del 2024, fundado y motivado en el Código Civil del Estado de Chihuahua y se encuentra bajo archivo del Departamento de Seguimiento Administrativo.

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra.
- Factura validada por el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

**Atentamente:**

**Licda. Claudia Elizondo Olivas**  
**Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo**

*"2024. Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"*

Av. Zarco 2427, colonia Zarco • Teléfono: (614) 201 29 90

• Teléfono: 800 201 1758

[www.cedhchihuahua.org.mx](http://www.cedhchihuahua.org.mx)



**Oficio CEDH:4.10s.077/2024**  
**OFICIO SOLICITUD DE PAGO FACTURA**  
**GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA JUNIO DEL 2024**  
**NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 30 DE MAYO DEL 2024**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**DE LA CEDH CHIHUAHUA**  
**PRESENTE.-**



Por medio de la presente le informo en relación a **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.** factura por la cantidad de \$11,327.40 pesos (Once mil trescientos veintisiete pesos 40/100m.n.), mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE JUNIO DEL 2024** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo gasto que se le solicita sea cubierto.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**

**LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ**

**VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.**





COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA

Usr: karla  
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión: 06/feb /2024 11:02 a. m.

Orden de Compra: 9

Proveedor: 376

**GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**  
2 DE ABRIL No. 1404  
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

Fecha: 03/ene./2024

Referencia: NP

GCI170413GE1

Fecha Recepción:  
03/01/2024

Entrega: AVE. ZARCO 2427  
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

| Producto / Servicio | Descripción                | Cantidad   | Costo  | Importe         | IVA        | Total        |
|---------------------|----------------------------|------------|--------|-----------------|------------|--------------|
| 3221000001          | ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS | 117,180.00 | \$1.00 | \$117,180.00    | 18,748.80  | 135,928.80   |
|                     |                            |            |        | <b>SubTotal</b> | <b>IVA</b> | <b>Total</b> |
|                     |                            |            |        | \$117,180.00    | 18,748.80  | 135,928.80   |



| FORMULO | REVISO | AUTORIZO |
|---------|--------|----------|
|         |        |          |



CEDH:13c.005/2024  
Asunto: Suficiencia Presupuestal  
Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2024

**LIC.KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE LA**  
**COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**PRESENTE. -**

En atención a su oficio de solicitud de suficiencia presupuestal número SP: CEDH:14c.6.003/2024, de fecha 02 de enero del presente año, se le informa que, de acuerdo al presupuesto autorizado, se cuenta con \$135,928.80 (ciento treinta y cinco mil novecientos veintiocho pesos 80/100 m.n.), en la cuenta de arrendamiento de edificios como se detalla a continuación:

**CONCEPTO**

Arrendamiento de enero a diciembre de 2024 del inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Col. Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, propiedad de la persona Moral GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S DE RL DE CV.

| FUENTE FINANCIAMIENTO | CAPITULO | PARTIDA                           | IMPORTE       |
|-----------------------|----------|-----------------------------------|---------------|
| 521999                | 3000     | 3221 - Arrendamiento de edificios | \$ 422,855.00 |

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible autorizado para el ejercicio fiscal 2024 sin embargo para llevar a cabo la adquisición del bien o contratación del servicio es necesario apegarse a la normatividad aplicable vigente a la fecha de la emisión de la presente.

Sin otro particular de momento, reciba un cordial Saludo.

**ATENTAMENTE**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

RVL/EPM/detp



Chihuahua, Chihuahua, a 02 de enero de 2024.

*Seguimiento Administrativo*  
Oficio número: SP CEDH:14c.6.003/2024

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio del presente y atendiendo a sus indicaciones, hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

| IMPORTE      | CONCEPTO  | ÁREA SOLICITANTE                       |
|--------------|---|--|
| \$135,928.80 | Arrendamiento de enero a diciembre de 2024 del inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, propiedad de la persona moral <b>GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.</b> | Dirección de Servicios Administrativos |

Sin otro particular de momento, quedo de Usted

Atentamente

  
**Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre**  
**Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicio y Mantenimiento).**  
**(Oficio Delegatorio No. CEDH:13c.181/2023 de fecha 14 de diciembre de 2023, por ausencia temporal de la Lic. Claudia Elizondo Olivas, Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo**

1:10 PM  
02 ENE. 2024  




GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA  
 Domicilio: 2 DE ABRIL 1404  
 Col: CENTRO  
 NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA  
 MEXICO C.P. 31700  
 RFC GCI170413JE1

Lugar de Expedición NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

|  |  |                             |  |
|--|--|-----------------------------|--|
| <b>Ciente</b>  |  | <b>FACTURA</b>              |  |
| RFC :CED920927MP5  |  | ESEFAFA8-8598-4A68-AE96-E75 |  |
| Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS             |  | FB35E0892                   |  |
| Direccion: AVENIDA ZARCO 2427                                |  | <b>FECHA</b>                |  |
| Colonia: ZARCO Localidad:                                    |  | 29-may-2024 12:35 pm        |  |
| Ciudad: CHIHUAHUA C.P. 31020                                 |  | C 386                       |  |
| Estado: CHIHUAHUA Pais: Mexico                               |  |                             |  |
| Regimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos |  |                             |  |

| Cantidad U V | Producto | ClaveSat | Descripcion                                       | Precio Unit | Descuento | Subtotal |
|--------------|----------|----------|---|-------------|-----------|----------|
| 1.00 NA      | A        | 80131500 | E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES DE JUNIO | 9,765.00    | 0.00      | 9,765.00 |

CONTADO

(ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE PESOS 40/100) M.N.



|              |                  |
|--------------|------------------|
| Subtotal     | 9,765.00         |
| IVA          | 1,562.40         |
| <b>TOTAL</b> | <b>11,327.40</b> |

Metodo de Pago: 99

Cadena Original Del Complemento de certificacion digital del SAT  
 ||1.1|ESEFAFA8-8598-4A68-AE96-E75FB35E0892|2024-05-29T12:35:25|AwOxS8xPmChz7j5Ap9s11DxSczIsTqn/QRIA+PKZKdOGS9jYbrAZFKoH1hdPzmKJ  
 Qi14uROpL3pVHC0P0zjGFNgIjOTwdnuDZBDnHUn12dErTqX5sQD4eanjNE3LJ7GUF03uV2ZKsJDFdRmc9fCANPQw8IGex7IKdeLVMonEcRNRcq9V32lc0jOsqtj  
 XUFbiQ26vdt9SH70WhL5p8NFPz7V6IZalaOmLbOve/hr1sljq1kLe0/ig1huMptayvWFR6cthSqbyMUqMSSCE5UMgxfDmwMVU+EYOJ3tysCGuiiYO7lckzuJg4JxM3

Sello Del CFD i  
 xFpMcHz7j5Ap9s11DxSczIsTqn/QRIA+PKZKdOGS9jYbrAZFKoH1hdPzmKJQi14uROpL3pVHC0P0zjGFNgIjOTwdnuDZBDnHUn12dErTqX5sQD4eanjN  
 E...SUF03uV2ZKsJDFdRmc9fCANPQw8IGex7IKdeLVMonEcRNRcq9V32lc0jOsqtjXUFbiQ26vdt9SH70WhL5p8NFPz7V6IZalaOmLbOve/hr1sljq1kLe0/ig1huM  
 ptavvWFR6cthSobvMUqMSSCE5UMaxfDmwMVU+EYOJ3tysCGuiiYO7lckzuJg4JxM31wr4Gaws7L+lwcX1lExvVZY4rDA==

Certificado SAT 00001000000705928441

Sello SAT  
 Wo7XuGBWuIVITKw58mS1+70TlcrmaagTZ8xwd5QUCGImQq1GC44tyDCgHoWpLC7Vh+AJW+H4SWWCB14ZxfI0P/0ISEWTMgAWp1cc47H2OdLbxx+rRA3  
 uQ65Os+AAjNG4PdrdN9BNNOGfYPK2M4NnmYb7jX97Mv7P8s07IRGikVzKad3VT2RWysxAaHhM3OuV+0zv3Q/rigI8Pyowfppkd7WifVQkQWArP8Yr6ntGLocjb2p

Fecha de Timbrado 2024-05-29T12:35:25

Uso Cfdi G03 Gastos en general.  
 Forma de Pago: 99  
 Metodo de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido  
 Num Certificado 00001000000507700906

Este documento es una representación impresa de un CFDI



## Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

| RFC del emisor                       | Nombre o razón social del emisor       | RFC del receptor        | Nombre o razón social del receptor       |
|--------------------------------------|--|-------------------------|--|
| GCI170413JE1                         | GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA | CED920927MP5            | COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS |
| Folio fiscal                         | Fecha de expedición                    | Fecha certificación SAT | PAC que certificó                        |
| E5EFafa8-8598-4A68-AE96-E75FB35E0892 | 2024-05-29T12:35:07                    | 2024-05-29T12:35:25     | PPD101129EA3                             |
| Total del CFDI                       | Efecto del comprobante                 | Estado CFDI             | Estatus de cancelación                   |
| \$11,327.40                          | Ingreso                                | Vigente                 | Cancelable con aceptación                |

Imprimir

NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA, A 12 DE JUNIO DEL 2024

**RECIBÍ**, DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA, OFICINA REGIONAL EN NUEVO CASAS GRANDES, CHEQUE BANAMEX NÚMERO 768, POR LA CANTIDAD DE \$11,327.40 A FAVOR DE GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA por concepto de RENTA DE LOS LOCALES 1 Y 2 correspondiente al mes de Junio del 2024.

RECIBÍ DE CONFORMIDAD

Melissa P.

**Oficio CEDH:4.10s.092/2024**  
**OFICIO REMISION DE POLIZA DE CHEQUE 768**  
**GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA JUNIO DEL 2024**  
**NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 17 DE JUNIO DEL 2024**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**DE LA CEDH CHIHUAHUA**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio de la presente, me permito remitir **POLIZA DE CHEQUE BANAMEX 768**, por la cantidad de \$11,327.40 pesos (Once mil trescientos veintisiete pesos 40/100m.n.), mismo que fuera elaborado por concepto de pago de la **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.**, mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE JUNIO DEL 2024** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**



**LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ**

**VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.**

