

Chihuahua, Chih., a 13 mayo del 2024.

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruiz, Visitador Titular de la oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de mayo de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. y para lo cual se presenta la siguiente factura:

FACTURA	CONCEPTO	MONTO
C 384	ARRENDAMIENTO DE LOCAL CORRESPONDIENTE MAYO 2024	\$11,327.40

Se menciona la existencia de contrato CEDH: 14c.1.002/2024, mismo que tiene una vigencia hasta el 31 de diciembre del 2024, fundado y motivado en el Código Civil del Estado de Chihuahua y se encuentra bajo archivo del Departamento de Seguimiento Administrativo.

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra.
- Factura validada por el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente:

**Licda. Claudia Elizondo Olivas**  
**Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo**



*"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"*

Av. Zarco 2427, colonia Zarco • Teléfono: (614) 201 29 90

• Teléfono: 800 201 1758

[www.cedhchihuahua.org.mx](http://www.cedhchihuahua.org.mx)



**Oficio CEDH:4.10s.057/2024**  
**OFICIO SOLICITUD DE PAGO FACTURA**  
**GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA ABRIL DEL 2024**  
**NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 30 DE ABRIL DEL 2024**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**DE LA CEDH CHIHUAHUA**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio de la presente le informo en relación a **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.** factura por la cantidad de \$11,327.40 pesos (Once mil trescientos veintisiete pesos 40/100m.n.), mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE ABRIL DEL 2024** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo gasto que se le solicita sea cubierto.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**

**LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ**

**VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.**



CHEQUE POLIZA

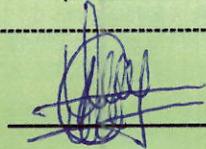
NUM. DE CHEQUE 765

FECHA 17 DE MAYO DEL 2024

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A:

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. ----- \$ 11,327.40

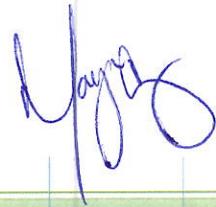
\_(ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 40/100M-N.)-----



CONCEPTO DEL PAGO

Cheque a favor de GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., por concepto de facturas de Renta de los locales que ocupa la oficina de la CEDH en Nuevo Casas Grandes, correspondiente al mes de Mayo del 2024.

FIRMA CHEQUE RECIBIDO



CUENTA SUB -CUENTA NOMBRE PARCIAL DEBE  
70063673046

HABER

\$11,327.40

(Once mil trescientos veintisiete pesos 40/00m.n)



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00914 Del 17/05/2024

Concepto: F/C384 ARRENDAMIENTO VISITADURIA NVO CASAS GRANDES MAYO 2024. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 276

Usr DianaTrevizo  
Rep rptPoliza

Fecha y hora de Impresión | 31/may./2024 03:45 p. m.  
Página | 1

Beneficiario: GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.

Folio / Cheque : 765

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$11,327.40		FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 276
0002	8260-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$11,327.40	FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 276
0003	2112-1-000376	GRUPO CONSTRUCTOR E	\$11,327.40		FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 276
0004	1112-01-0006	BANAMEX 3673046 NCG		\$11,327.40	FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 276
Sumas iguales =>			22,654.80	22,654.80	



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Póliza: P00902 Del 16/05/2024

Concepto: . GE Compra : 926, Pago Programado: 259

Usu: DianaTrevizo  
Rep rptPoliza

Fecha y hora de Impresión | 31/may./2024  
02:06 p. m.  
Página | 1

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8260-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$11,327.40		FF:521999, GE Compra : 926, Pago Programado: 259
0002	8250-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$11,327.40	FF:521999, GE Compra : 926, Pago Programado: 259
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<u>11,327.40</u>	<u>11,327.40</u>	



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usr: karla  
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión: 06/feb/2024 11:02 a.m.

**Orden de Compra: 9**

Fecha: 03/ene./2024

**Proveedor: 376**

Referencia: NP

**GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**  
2 DE ABRIL No. 1404  
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

GCI170413GE1

Fecha Recepción:  
03/01/2024

**Entrega:** AVE. ZARCO 2427  
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	117,180.00	\$1.00	\$117,180.00	18,748.80	135,928.80
				<b>SubTotal</b>	<b>IVA</b>	<b>Total</b>
				\$117,180.00	18,748.80	135,928.80



FORMULO	REVISO	AUTORIZO



CEDH:13c.005/2024  
Asunto: Suficiencia Presupuestal  
Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2024

**LIC. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE LA**  
**COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**PRESENTE. -**

En atención a su oficio de solicitud de suficiencia presupuestal número SP: CEDH:14c.6.003/2024, de fecha 02 de enero del presente año, se le informa que, de acuerdo al presupuesto autorizado, se cuenta con \$135,928.80 (ciento treinta y cinco mil novecientos veintiocho pesos 80/100 m.n.), en la cuenta de arrendamiento de edificios como se detalla a continuación:

**CONCEPTO**

Arrendamiento de enero a diciembre de 2024 del inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mafa Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Col. Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, propiedad de la persona Moral GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S DE RL DE CV.

FUENTE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
521999	3000	3221 - Arrendamiento de edificios	\$ 422,855.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible autorizado para el ejercicio fiscal 2024. sin embargo. para llevar a cabo la adquisición del bien o contratación del servicio es necesario apegarse a la normatividad aplicable vigente a la fecha de la emisión de la presente.

Sin otro particular de momento, reciba un cordial Saludo.

**ATENTAMENTE**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

RVL/EMV/etp



Chihuahua, Chihuahua, a 02 de enero de 2024.

**Seguimiento Administrativo**  
**Oficio número: SP CEDH:14c.6.003/2024**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente y atendiendo a sus indicaciones, hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

IMPORTE	CONCEPTO	ÁREA SOLICITANTE
\$135,928.80	Arrendamiento de enero a diciembre de 2024 del inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, propiedad de la persona moral <b>GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.</b>	Dirección de Servicios Administrativos

Sin otro particular de momento, quedo de Usted

Atentamente

*[Handwritten signature]*  
**Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre**  
**Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicio y Mantenimiento).**  
**(Oficio Delegatorio No. CEDH:13c.181/2023 de fecha 14 de diciembre de 2023, por ausencia temporal de la Lic. Claudia Elizondo Olivas, Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo**

*[Handwritten signature]*  
11:10 pm  
02 ENE. 2024



GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA  
 Domicilio: 2 DE ABRIL 1404  
 Col: CENTRO  
 NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA  
 MEXICO C.P. 31700  
 RFC GCI170413JE1

Lugar de Expedición NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

<b>Ciente</b>		<b>FACTURA</b>	
RFC : CED920927MPS Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS Direccion: AVENIDA ZARCO 2427 Colonia: ZARCO Localidad: Ciudad: CHIHUAHUA Estado: CHIHUAHUA Regimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos		<b>41D69C9D-B3D0-4DF2-95EF-73</b> <b>97D4558190</b>	
C.P. 31020 Pais: Mexico		<b>FECHA</b>	
		30-abr-2024 12:24 pm	
		C 384	

Cantidad U V	Producto	Clave Sat	Descripcion	Precio Unit	Descuento	Subtotal
1.00 NA	A	80131500	E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES MAYO	9,765.00	0.00	9,765.00

CONTADO

(ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE PESOS 40/100) M.N.



Subtotal	9,765.00
IVA	1,562.40
<b>TOTAL</b>	<b>11,327.40</b>

Metodo de Pago: 99

Cadena Original Del Complemento de certificacion digital del SAT  
 ||1.1|41D69C9D-B3D0-4DF2-95EF-7397D455B190|2024-04-30T12:25:07|t3smlG9KLgIltTikrww3dYETmLtfArwKJEI/TL0lV0GQcm08WKz6z050xF1Qsx3B6  
 anRfayhENTW04UN/4/cqjRBk1BX4yEp22wOoIYTjzL6ZmexvuodAuPDnmp5etBfzohX7hqRO6q59evDbVIN6WIMQXvr4FnkBnEtYAYIvx1IQDqsBDyqKgaq4ui+6K  
 ToajWVDVWCWNgL0WnXGX67D1oXCIO36rpinS2NpUpqeXRX9FkTI68NdkcPadMhq2eybgoNXNDFuGXl2E4m40X+nWGAu4hhU4sjrNO2jZ1ORnHlb1bJ2E28LtQG

Sello Del CFD i  
 E...LgIltTikrww3dYETmLtfArwKJEI/TL0lV0GQcm08WKz6z050xF1Qsx3B6anRfayhENTW04UN/4/cqjRBk1BX4yEp22wOoIYTjzL6ZmexvuodAuPDnmp5  
 e...7hqRO6q59evDbVIN6WIMQXvr4FnkBnEtYAYIvx1IQDqsBDyqKgaq4ui+6KToajWVDVWCWNgL0WnXGX67D1oXCIO36rpinS2NpUpqeXRX9FkTI68NdkcP  
 adIVha2evbaoNXNDFuGXl2E4m40X+nWGAu4hhU4sjrNO2jZ1ORnHlb1bJ2E28LtOGYclRefakKB25SM0x+61u/6X4hJXO==

Certificado SAT 00001000000705928441

Sello SAT  
 I+8Rf/oNvaozwu0xObKQw6DEWFZg1SCBqXGZb6R+AHUHDTrqCVTMYj6588UpVyp62FcGviCWCNnmYgyieD35efazMg4Z4HWIjBWP3gcJf/T7SsBgVPkHS/2YE  
 yiprJ9wguB/TZb0YVtm1i1q2F7jHuaDxliFKoNSq5XHZ9tdpYfjcbPmR6qM63Cae9YJZ5xkltxhpcwj4LDWJjBb9JLohQffKvT2y8shVJY/998c6h045rk6Cg0EUxuChRS

Fecha de Timbrado 2024-04-30T12:25:07

Uso Cfdi G03 Gastos en general.  
 Forma de Pago: 99  
 Metodo de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Num Certificado 00001000000507700906



### Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

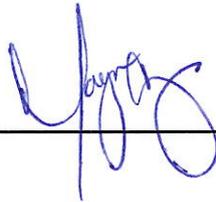
<b>RFC del emisor</b>	<b>Nombre o razón social del emisor</b>	<b>RFC del receptor</b>	<b>Nombre o razón social del receptor</b>
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
<b>Folio fiscal</b>	<b>Fecha de expedición</b>	<b>Fecha certificación SAT</b>	<b>PAC que certificó</b>
41D69C9D-B3D0-4DF2-95EF-7397D455B190	2024-04-30T12:24:59	2024-04-30T12:25:07	PPD101129EA3
<b>Total del CFDI</b>	<b>Efecto del comprobante</b>	<b>Estado CFDI</b>	<b>Estatus de cancelación</b>
\$11,327.40	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA, A 17 DE MAYO DEL 2024

**RECIBÍ**, DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA, OFICINA REGIONAL EN NUEVO CASAS GRANDES, CHEQUE BANAMEX NÚMERO 765, POR LA CANTIDAD DE \$11,327.40 A FAVOR DE GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA por concepto de RENTA DE LOS LOCALES 1 Y 2 correspondiente al mes de Mayo del 2024.

RECIBÍ DE CONFORMIDAD



---

**Oficio CEDH:4.10s.067/2024**  
**OFICIO REMISION DE POLIZA DE CHEQUE 765**  
**GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA MAYO DEL 2024**  
**NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 17 DE MAYO DEL 2024**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**DE LA CEDH CHIHUAHUA**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio de la presente, me permito remitir **POLIZA DE CHEQUE BANAMEX 765**, por la cantidad de \$11,327.40 pesos (Once mil trescientos veintisiete pesos 40/100m.n.), mismo que fuera elaborado por concepto de pago de la **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.**, mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE MAYO DEL 2024** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**



**LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ**

**VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.**

