

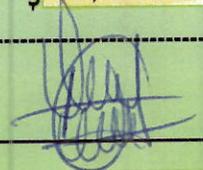
CHEQUE POLIZA

NUM. DE CHEQUE 761

FECHA 11 DE ABRIL DEL 2024

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A:

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. ----- \$ 11,327.40  
\_(ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 40/100M-N.)-----



CONCEPTO DEL PAGO

Cheque a favor de GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., por concepto de facturas de Renta de los locales que ocupa la oficina de la CEDH en Nuevo Casas Grandes, correspondiente al mes de Abril del 2024.

FIRMA CHEQUE RECIBIDO

Melissa P

CUENTA SUB -CUENTA NOMBRE PARCIAL DEBE  
70063673046

HABER  
\$11,327.40  
(Once mil trescientos veintisiete pesos 40/00m.n)



# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00643 Del 11/04/2024

Concepto: F/C381 ARRENDAMIENTO VISITADURIA NVO CASAS GRANDES ABRIL 2024. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 214

Usr: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

Fecha y hora de Impresión | 12/abr./2024  
10:54 a. m.  
Página | 1

Beneficiario: GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.

Folio / Cheque : 761

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$11,327.40		FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 214
0002	8260-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G		\$11,327.40	FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 214
0003	2112-1-000376	GRUPO CONSTRUCTOR E	\$11,327.40		FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 214
0004	1112-01-0006	BANAMEX 3673046 NCG		\$11,327.40	FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 214
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<u>22,654.80</u>	<u>22,654.80</u>	



# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: P00504 Del 02/04/2024

Concepto: . GE Compra : 580, Pago Programado: 151

Usr: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

Fecha y hora de Impresión | 04/abr./2024 01:05 p. m.  
Página | 1

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8260-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$11,327.40		FF:521999, GE Compra : 580, Pago Programado: 151
0002	8250-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$11,327.40	FF:521999, GE Compra : 580, Pago Programado: 151
Sumas iguales =>			<u>11,327.40</u>	<u>11,327.40</u>	

Chihuahua, Chih., a 01 abril del 2024.

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruiz, Visitador Titular de la oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de abril de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. y para lo cual se presenta la siguiente factura:

FACTURA	CONCEPTO	MONTO
C 381	ARRENDAMIENTO DE LOCAL CORRESPONDIENTE ABRIL 2024	\$11,327.40

Se menciona la existencia de contrato CEDH: 14c.1.002/2024, mismo que tiene una vigencia hasta el 31 de diciembre del 2024, fundado y motivado en el Código Civil del Estado de Chihuahua y se encuentra bajo archivo del Departamento de Seguimiento Administrativo.

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra.
- Factura validada por el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

**Atentamente:**

**Licda. Claudia Elizondo Olivas**  
**Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo**

*"2024. Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"*

Av. Zarco 2427, colonia Zarco • Teléfono: (614) 201 29 90

• Teléfono: 800 201 1758

[www.cedhchihuahua.org.mx](http://www.cedhchihuahua.org.mx)



Oficio CEDH:4.10s.035/2024

**OFICIO SOLICITUD DE PAGO FACTURA  
GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA ABRIL DEL 2024  
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 26 DE MARZO DEL 2024**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN  
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DE LA CEDH CHIHUAHUA  
P R E S E N T E.-**

Por medio de la presente le informo en relación a **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.** factura por la cantidad de \$11,327.40 pesos (Once mil trescientos veintisiete pesos 40/100m.n.), mismo que corresponde a **RENDA DEL MES DE ABRIL DEL 2024** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo gasto que se le solicita sea cubierto.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**

**LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ**

**VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.**



Av. Álvaro Obregón #206, Zona Cent  
Nuevo Casas Grandes, Ch  
• Teléfono: 636 694 89  
[www.cedhchihuahua.org](http://www.cedhchihuahua.org)



### Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
9F02C99C-C842-4AF2-B564-D85D7B9890D1	2024-03-26T11:58:45	2024-03-26T11:59:41	PPD101129EA3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$11,327.40	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir



# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Usr: karla  
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión: 06/feb/2024 11:02 a.m.

## Orden de Compra: 9

Fecha: 03/ene./2024

Proveedor: 376

Referencia: NP

**GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**

GCI170413GE1

2 DE ABRIL No. 1404

Fecha Recepción:

CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

03/01/2024

Entrega: AVE. ZARCO 2427

COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	117,180.00	\$1.00	\$117,180.00	18,748.80	135,928.80
				<b>SubTotal</b>	<b>IVA</b>	<b>Total</b>
				\$117,180.00	18,748.80	135,928.80



FORMULO	REVISO	AUTORIZO



CEDH:13c.005/2024  
Asunto: Suficiencia Presupuestal  
Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2024

**LIC.KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE LA**  
**COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**PRESENTE. -**

En atención a su oficio de solicitud de suficiencia presupuestal número SP: CEDH:14c.6.003/2024, de fecha 02 de enero del presente año, se le informa que, de acuerdo al presupuesto autorizado, se cuenta con \$422,855.00 (cuatrocientos veintidós mil ochocientos cincuenta y cinco pesos 00/100 m.n.), en la cuenta de arrendamiento de edificios como se detalla a continuación:

**CONCEPTO**

Arrendamiento de enero a diciembre de 2024 del inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, propiedad de la personal moral GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.

<b>FUENTE FINANCIAMIENTO</b>	<b>CAPITULO</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>IMPORTE</b>
521999	3000	3221 – Arrendamiento de edificios	\$ 422,855.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible autorizado para el ejercicio fiscal 2024, sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien o contratación del servicio es necesario apegarse a la normatividad aplicable vigente a la fecha de la emisión de la presente.

Sin otro particular de momento, reciba un cordial Saludo.

**ATENTAMENTE**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

RVL/EPMC/detp



Chihuahua, Chihuahua, a 02 de enero de 2024.

*Seguimiento Administrativo*  
Oficio número: SP CEDH:14c.6.003/2024

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio del presente y atendiendo a sus indicaciones, hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

IMPORTE	CONCEPTO	ÁREA SOLICITANTE
\$135,928.80	Arrendamiento de enero a diciembre de 2024 del inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, propiedad de la persona moral <b>GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.</b>	Dirección de Servicios Administrativos

Sin otro particular de momento, quedo de Usted

Atentamente

*[Handwritten signature]*  
**Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre**  
**Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicio y Mantenimiento).**  
**(Oficio Delegatorio No. CEDH:13c.181/2023 de fecha 14 de diciembre de 2023, por ausencia temporal de la Lic. Claudia Elizondo Olivas, Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo**

*[Handwritten signature]*  
11:10 pm  
02 ENE. 2024

NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA, A 11 DE ABRIL DEL 2024

**RECIBÍ**, DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA, OFICINA REGIONAL EN NUEVO CASAS GRANDES, CHEQUE BANAMEX NÚMERO 761, POR LA CANTIDAD DE \$11,327.40 A FAVOR DE GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA por concepto de RENTA DE LOS LOCALES 1 Y 2 correspondiente al mes de Abril del 2024.

RECIBÍ DE CONFORMIDAD

Melissa P.

**Oficio CEDH:4.10s.043/2024**  
**OFICIO REMISION DE POLIZA DE CHEQUE 761**  
**GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA ABRIL DEL 2024**  
**NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 11 DE ABRIL DEL 2024**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**DE LA CEDH CHIHUAHUA**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio de la presente, me permito remitir **POLIZA DE CHEQUE BANAMEX 761**, por la cantidad de \$11,327.40 pesos (Once mil trescientos veintisiete pesos 40/100m.n.), mismo que fuera elaborado por concepto de pago de la **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.**, mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE ABRIL DEL 2024** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo que fue necesario elaborar nuevamente, toda vez que el anterior (760) no fue acreditado.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**



**LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ**

**VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.**



# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00642 Del 11/04/2024

Concepto: F/C381 ARRENDAMIENTO VISITADURIA NVO CASAS GRANDES ABRIL 2024. Cancelación GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 213

Usu: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

Fecha y hora de Impresión | 12/abr./2024 10:50 a. m.  
Página | 1

Beneficiario: **GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**

Folio / Cheque : 760

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G	-\$11,327.40		FF:521999, Cancelación GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 213
0002	8260-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G		-\$11,327.40	FF:521999, Cancelación GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 213
0003	2112-1-000376	GRUPO CONSTRUCTOR E	-\$11,327.40		FF:521999, Cancelación GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 213
0004	1112-01-0006	BANAMEX 3673046 NCG		-\$11,327.40	FF:521999, Cancelación GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 213
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<u>-22,654.80</u>	<u>-22,654.80</u>	