

CHEQUE POLIZA

NUM. DE CHEQUE 756

FECHA 14 DE MARZO DEL 2024

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A:

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. ----- \$ 11,327.40

_(ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 40/100M-N.)-----



CONCEPTO DEL PAGO

Cheque a favor de GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., por concepto de facturas de Renta de los locales que ocupa la oficina de la CEDH en Nuevo Casas Grandes, correspondiente al mes de Marzo del 2024.

FIRMA CHEQUE RECIBIDO

Melissa P.

CUENTA SUB -CUENTA NOMBRE PARCIAL DEBE
70063673046

HABER

\$11,327.40

(Once mil trescientos veintisiete pesos 40/00m.n)



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00505 Del 14/03/2024

Concepto: F/C377 ARRENDAMIENTO VISITADURIA NVO CASAS GRANDES MARZO 2024. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 163

Usr: DianaTrevizo
Rep rptPoliza

Fecha y hora de Impresión | 21/mar./2024 10:46 a. m.
Página | 1

Beneficiario: **GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**

Folio / Cheque : 756

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$11,327.40		FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 163
0002	8260-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$11,327.40	FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 163
0003	2112-1-000376	GRUPO CONSTRUCTOR E	\$11,327.40		FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 163
0004	1112-01-0006	BANAMEX 3673046 NCG		\$11,327.40	FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 163
Sumas iguales =>			<u>22,654.80</u>	<u>22,654.80</u>	



Usr: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Póliza: P00370 Del 08/03/2024

Fecha y hora de Impresión | 12/mar./2024
09:40 a. m.
Página | 1

Concepto: . GE Compra : 370, Pago Programado: 111

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8260-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$11,327.40		FF:521999, GE Compra : 370, Pago Programado: 111
0002	8250-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$11,327.40	FF:521999, GE Compra : 370, Pago Programado: 111
Sumas iguales =>			<u>11,327.40</u>	<u>11,327.40</u>	

Chihuahua, Chih., a 07 marzo del 2024.

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruiz, Visitador Titular de la oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de marzo de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. y para lo cual se presenta la siguiente factura:

FACTURA	CONCEPTO	MONTO
C 377	ARRENDAMIENTO DE LOCAL CORRESPONDIENTE MARZO 2024	\$11,327.40

Se menciona la existencia de contrato CEDH: 14c.1.002/2024, mismo que tiene una vigencia hasta el 31 de diciembre del 2024, fundado y motivado en el Código Civil del Estado de Chihuahua y se encuentra bajo archivo del Departamento de Seguimiento Administrativo.

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra.
- Factura validada por el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente:

Licda. Claudia Elizondo Olivas
Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo

COMISIÓN ESTATAL DE
LOS DERECHOS HUMANOS
RECIBIDO
07 MAR. 2024
11:57 AM
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

07/03/24
14:02

"2024. Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco · Teléfono: (614) 201 29 90

· Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx

Oficio CEDH:4.10s.022/2024
OFICIO SOLICITUD DE PAGO FACTURA
GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA MARZO DEL 2024
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 04 DE MARZO DEL 2024

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DE LA CEDH CHIHUAHUA
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente le informo en relación a **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.** factura por la cantidad de \$11,327.40 pesos (Once mil trescientos veintisiete pesos 40/100m.n.), mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE MARZO DEL 2024** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo gasto que se le solicita sea cubierto.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE



LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.





COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Usu: karla
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión: 06/feb./2024 11:02 a. m.

Orden de Compra: 9

Fecha: 03/ene./2024

Proveedor: 376

Referencia: NP

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.
2 DE ABRIL No. 1404
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

GCI170413GE1

Fecha Recepción:
03/01/2024

Entrega: AVE. ZARCO 2427
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	117,180.00	\$1.00	\$117,180.00	18,748.80	135,928.80
				SubTotal	IVA	Total
				\$117,180.00	18,748.80	135,928.80



FORMULO	REVISO	AUTORIZO



CEDH:13c.005/2024
Asunto: Suficiencia Presupuestal
Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2024

LIC.KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE LA
COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
PRESENTE. -

En atención a su oficio de solicitud de suficiencia presupuestal número SP: CEDH:14c.6.003/2024, de fecha 02 de enero del presente año, se le informa que, de acuerdo al presupuesto autorizado, se cuenta con \$422,855.00 (cuatrocientos veintidós mil ochocientos cincuenta y cinco pesos 00/100 m.n.), en la cuenta de arrendamiento de edificios como se detalla a continuación:

CONCEPTO

Arrendamiento de enero a diciembre de 2024 del inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, propiedad de la personal moral GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.

FUENTE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
521999	3000	3221 – Arrendamiento de edificios	\$ 422,855.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible autorizado para el ejercicio fiscal 2024, sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien o contratación del servicio es necesario apearse a la normatividad aplicable vigente a la fecha de la emisión de la presente.

Sin otro particular de momento, reciba un cordial Saludo.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

RVL/EPMC/detp



Chihuahua, Chihuahua, a 02 de enero de 2024.

Seguimiento Administrativo
Oficio número: SP CEDH:14c.6.003/2024

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente y atendiendo a sus indicaciones, hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

IMPORTE	CONCEPTO	ÁREA SOLICITANTE
\$135,928.80	Arrendamiento de enero a diciembre de 2024 del inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, propiedad de la persona moral GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.	Dirección de Servicios Administrativos

Sin otro particular de momento, quedo de Usted

Atentamente

[Firma]
Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicio y Mantenimiento).
(Oficio Delegatorio No. CEDH:13c.181/2023 de fecha 14 de diciembre de 2023, por ausencia temporal de la Lic. Claudia Elizondo Olivas, Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo

1:10 PM
02 ENE. 2024
[Firma]



GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA
 Domicilio: 2 DE ABRIL 1404
 Col: CENTRO
 NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA
 MEXICO C.P. 31700
 RFC GCI170413JE1

Lugar de Expedicion NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Ciente		FACTURA	
RFC :CED920927MP5		46364796-3DC1-4560-A528-E29	
Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS		6934EE41D	
Direccion: AVENIDA ZARCO 2427		FECHA	
Colonia: ZARCO Localidad:		02-mar-2024 11:41 am	
Ciudad: CHIHUAHUA C.P. 31020		C 377	
Estado: CHIHUAHUA Pais: Mexico			
Regimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos			

Cantidad U V	Producto	ClaveSat	Descripcion	Precio Unit	Descuento	Subtotal
1.00 NA	A	80131500	E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES MARZO	9,765.00	0.00	9,765.00

CONTADO

(ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE PESOS 40/100) M.N.



Subtotal	9,765.00
IVA	1,562.40
TOTAL	11,327.40

Metodo de Pago: 99

Cadena Original Del Complemento de certificacion digital del SAT
 |||1146364796-3DC1-4560-A528-E296934EE41D|2024-03-02T11:41:38|SvJaHYTeGu9Pcs/7wgENelknW/XZ/X3rJDo6rMKNPAU86fgV5uFIL28bM2Eq8J7V
 n ELV+wclMdUseVqNeaBxXDaVhGTFOQXfPL3zZuIn6K4DbzuEfN58vQXXI/bgqdIj/3KtQ+wU2HM2MxMhS/wR9DSQ1rsJDRL5AskWBleDgPnuwURELLP1
 G li4M3nwhZq+c1/f5Oog4hk04+APhkVbqPEg65ZLFBkVdXZkDqWL3HzYr22IGZaxt3IGZgYus92KeN5otMx1FODNASaevhc1x71bfSgGutSgidZeiUIEvs

Sello Del CFD i
 SvJaHYTeGu9Pcs/7wgENelknW/XZ/X3rJDo6rMKNPAU86fgV5uFIL28bM2Eq8J7Vn+M8xBELV+wclMdUseVqNeaBxXDaVhGTFOQXfPL3zZuIn6K4DbzuEfN58v
 QXXI/bgqdIj/3KtQ+wU2HM2MxMhS/wR9DSQ1rsJDRL5AskWBleDgPnuwURELLP1GTH0nMi4M3nwhZq+c1/f5Oog4hk04+APhkVbqPEg65ZLFBkVdXZkDqDq
 WL3HzYr22IGZaxt3IGZaYus92KeN5otMx1FODNASaevhc1x71bfSgGutSaidZeiUIEvsiaZaCPCoU5UEkImJnIF76aSKAJ/3q==

Certificado SAT 0000100000504204971

Sello SAT
 EO9zOUK+VN7debVMYPwF4F1BF5mUuqcc+5RrUzENJL2NsUBTss2Xhv99FDH58Yqmb9mzkEJdEIQAxmE84s4keK0V7D9VDygr3OlehngDby5oQBfk3413tHVJ0
 OAKEEIMvqFANB2b1MBH7jiWpkzYgdK7QbkkJc1dRbu0HrnFQ+s3p+k3VxgvKzLY3+pTciRK7zgQZUAvTNY41QzY50QAuWdqxyYThwgjuIFJsdNpmTEzjEnZ1/tz

Fecha de Timbrado 2024-03-02T11:41:38
 Uso Cfdi G03 Gastos en general.
 Forma de Pago: 99
 Metodo de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Num Certificado 0000100000507700906

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
46364796-3DC1-4560-A528-E296934EE41D	2024-03-02T11:41:34	2024-03-02T11:41:38	PPD101129EA3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$11,327.40	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

[Imprimir](#)

NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA, A 14 DE MARZO DEL 2024

RECIBÍ, DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA, OFICINA REGIONAL EN NUEVO CASAS GRANDES, CHEQUE BANAMEX NÚMERO 756, POR LA CANTIDAD DE \$11,327.40 A FAVOR DE GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA por concepto de RENTA DE LOS LOCALES 1 Y 2 correspondiente al mes de Marzo del 2024.

RECIBÍ DE CONFORMIDAD

Melissa P.

Oficio CEDH:4.10s.029/2024
OFICIO SOLICITUD DE PAGO FACTURA
GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA MARZO DEL 2024
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 15 DE MARZO DEL 2024

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DE LA CEDH CHIHUAHUA
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente, me permito remitir **POLIZA DE CHEQUE BANAMEX 756**, por la cantidad de \$11,327.40 pesos (Once mil trescientos veintisiete pesos 40/100m.n.), mismo que fuera elaborado por concepto de pago de la **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.**, mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE MARZO DEL 2024** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo gasto que se le solicita sea cubierto.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE



LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.

