

CHEQUE POLIZA

NUM. DE CHEQUE 753

FECHA 21 DE FEBRERO DEL 2024

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A:

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. ----- \$ 11,327.40

_(ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 40/100M-N.)-----



CONCEPTO DEL PAGO

Cheque a favor de GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., por concepto de facturas de Renta de los locales que ocupa la oficina de la CEDH en Nuevo Casas Grandes, correspondiente al mes de Febrero del 2024.

FIRMA CHEQUE RECIBIDO

Melissa P

CUENTA SUB -CUENTA NOMBRE PARCIAL DEBE
70063673046

HABER
\$11,327.40

(Once mil trescientos veintisiete pesos 40/00m.n)



Usr: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Póliza: C00314 Del 21/02/2024

Fecha y hora de Impresión | 29/feb./2024 04:00 p. m.
Página | 1

Concepto: F/C371 ARRENDAMIENTO VISITADURIA NVO CASAS GRANDES FEBRERO 2024. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 97

Beneficiario: **GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**

Folio / Cheque : 753

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$11,327.40		FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 97
0002	8260-521999-C0102Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$11,327.40	FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 97
0003	2112-1-000376	GRUPO CONSTRUCTOR E	\$11,327.40		FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 97
0004	1112-01-0006	BANAMEX 3673046 NCG		\$11,327.40	FF:521999, GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 97
Sumas iguales =>			<u>22,654.80</u>	<u>22,654.80</u>	



"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"

OFICIO: CEDH:14c.5.006/2024
Seguimiento Administrativo

Chihuahua, Chih., a 19 febrero del 2024.

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruíz, Visitador Titular de la oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de febrero de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. y para lo cual se presenta la siguiente factura:

FACTURA	CONCEPTO	MONTO
C 371	ARRENDAMIENTO DE LOCAL CORRESPONDIENTE FEBRERO 2024	\$11,327.40

Se menciona la existencia de contrato CEDH: 14c.1.002/2024, mismo que tiene una vigencia hasta el 31 de diciembre del 2024, fundado y motivado en el Código Civil del Estado de Chihuahua y se encuentra bajo archivo del Departamento de Seguimiento Administrativo.

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra.
- Factura validada por el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente:

Licda. Claudia Elizondo Olivas
Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo





Oficio CEDH:4.10s.009/2024
OFICIO SOLICITUD DE PAGO FACTURA
GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA FEBRERO DEL 2024
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 06 DE FEBRERO DEL 2024

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DE LA CEDH CHIHUAHUA
PRESENTE.-

Por medio de la presente le informo en relación a **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.** factura por la cantidad de \$11,327.40 pesos (Once mil trescientos veintisiete pesos 40/100m.n.), mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE FEBRERO DEL 2024** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo gasto que se le solicita sea cubierto.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE

LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.



Av. Álvaro Obregón #206, Zona Centre
Nuevo Casas Grandes, Chih
· Teléfono: 636 694 892E
www.cedhchihuahua.org.mx



Chihuahua, Chihuahua, a 02 de enero de 2024.

Seguimiento Administrativo
Oficio número: SP CEDH:14c.6.003/2024

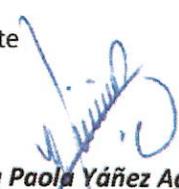
C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
P R E S E N T E.-

Por medio del presente y atendiendo a sus indicaciones, hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

IMPORTE	CONCEPTO	ÁREA SOLICITANTE
\$135,928.80	Arrendamiento de enero a diciembre de 2024 del inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, propiedad de la persona moral GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.	Dirección de Servicios Administrativos

Sin otro particular de momento, quedo de Usted

Atentamente


Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicio y Mantenimiento).
(Oficio Delegatorio No. CEDH:13c.181/2023 de fecha 14 de diciembre de 2023, por ausencia temporal de la Lic. Claudia Elizondo Olivas, Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo

1:10 pm
02 ENE. 2024
[Handwritten signature]



CEDH:13c.005/2024
Asunto: Suficiencia Presupuestal
Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2024

LIC.KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE LA
COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
PRESENTE. -

En atención a su oficio de solicitud de suficiencia presupuestal número SP: CEDH:14c.6.003/2024, de fecha 02 de enero del presente año, se le informa que, de acuerdo al presupuesto autorizado, se cuenta con \$422,855.00 (cuatrocientos veintidós mil ochocientos cincuenta y cinco pesos 00/100 m.n.), en la cuenta de arrendamiento de edificios como se detalla a continuación:

CONCEPTO

Arrendamiento de enero a diciembre de 2024 del inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, propiedad de la personal moral GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.

FUENTE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
521999	3000	3221 - Arrendamiento de edificios	\$ 422,855.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible autorizado para el ejercicio fiscal 2024, sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien o contratación del servicio es necesario apegarse a la normatividad aplicable vigente a la fecha de la emisión de la presente.

Sin otro particular de momento, reciba un cordial Saludo.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

RVL/EPMC/detp



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Usr: karla
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión: 06/feb/2024 11:02 a.m.

Orden de Compra: 9

Fecha: 03/ene./2024

Proveedor: 376

Referencia: NP

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.
2 DE ABRIL No. 1404
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

GCH170413GE1

Fecha Recepción:
03/01/2024

Entrega: AVE. ZARCO 2427
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	117,180.00	\$1.00	\$117,180.00	18,748.80	135,928.80
				SubTotal	IVA	Total
				\$117,180.00	18,748.80	135,928.80



FORMULO	REVISO	AUTORIZO



GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA

Domicilio: 2 DE ABRIL 1404

Col: CENTRO

NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

MEXICO C.P. 31700

RFC GCI170413JE1

Lugar de Expedición NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Cliente RFC: CED920927MPS Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS Direccion: AVENIDA ZARCO 2427 Colonia: ZARCO Localidad: Ciudad: CHIHUAHUA C.P. 31020 Estado: CHIHUAHUA Pais: Mexico Regimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos		FACTURA 493AC1CO-B790-4B3D-BCC0-CF8 1C80E8188
		FECHA 06-feb-2024 10:01 am C 371

Cantidad U.V.	Producto	ClaveSat	Descripcion	Precio Unit.	Descuento	Subtotal
1.00 NA	A	80131500	E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES FEBRERO	9,765.00	0.00	9,765.00

CONTADO

(ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE PESOS 40/100) M.N.



Subtotal	9,765.00
IVA	1,562.40
TOTAL	11,327.40

Metodo de Pago: 99

Cadena Original Del Complemento de certificacion digital del SAT
 ||1.1|493AC1CO-B790-4B3D-BCC0-CF81C80E8188|2024-02-06T10:01:42|vedszlkbXETmDcpY12ndknoHcBMxKyOXGy429h0a13uuchfCzN3hPqcdQMgH2GzlfX
 8M1uFLVd3qS8ixvORK2NLKLG3+1mS7xrMHOUHno0+qDastch4fMctm0qzA5cTr73bNRO8f2oUL2iFDhDsfzVfpcyxd/AFRE8cvQ8shxhFaeVnEMGV0/+rZChP0OZ
 hURXzhjBRLGpiK8QLDNeQI0d3affRqRiB+PdsrD4VqKmfCNbUDIdIYrj8W2bHn3LVWA2Vez1hd2bvzxSgJ2UZzeTgMJ6uNzJvKH3dkCVxqkIIf4uiZYM8vA5Wbm

Sello Del CFD I
 vedszlkbXETmDcpY12ndknoHcBMxKyOXGy429h0a13uuchfCzN3hPqcdQMgH2GzlfX8M1uFLVd3qS8ixvORK2NLKLG3+1mS7xrMHOUHno0+qDastch4fMctm0qz
 A5cTr73bNRO8f2oUL2iFDhDsfzVfpcyxd/AFRE8cvQ8shxhFaeVnEMGV0/+rZChP0OZhhsmURXzhjBRLGpiK8QLDNeQI0d3affRqRiB+PdsrD4VqKmfCNbUDIdIYrj8
 W2bHn3LVWA2Vez1hd2bvzxSgJ2UZzeTgMJ6uNzJvKH3dkCVxqkIIf4uiZYM8vA5Wbm9n9v1Zp3Gs9NZ1WIP0Ira==

Certificado SAT 00001000000504204971

Sello SAT

FVJAzfaMAaj6z+20zyV+Lff6TUI/n4ClzHPfhqCWy+9Y/kxx8akJXXGlbKgnjnqR6/TZQV1gJWDZ8DcPhoOkLBY/lv4HXPZKnIOVeJocJL8RBpZ73GxpkKET8Pfbx
 nmttj7BfMcs04HpE2xaw22HL8OqPANKip3oLHJOATS02nYUJW4ofcyA4AN85Ps22DIVZmYah68pL7/PJoDsu7H4LIPMUI3jvKWskauQJEB1crwKI36aQemqVnOIACh

Fecha de Timbrado 2024-02-06T10:01:42

Uso Cfdi G03 Gastos en general.
 Forma de Pago: 99
 Metodo de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Num Certificado 00001000000507700906



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
493AC1C0-B790-4B3D-BCC0-CF81C80E8188	2024-02-06T10:01:29	2024-02-06T10:01:42	PPD101129EA3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$11,327.40	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA, A 21 DE FEBRERO DEL 2024

RECIBÍ, DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA, OFICINA REGIONAL EN NUEVO CASAS GRANDES, CHEQUE BANAMEX NÚMERO 753, POR LA CANTIDAD DE \$11,327.40 A FAVOR DE GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, por concepto de RENTA DE LOS LOCALES 1 Y 2 correspondiente al mes de Febrero del 2024.

RECIBÍ DE CONFORMIDAD

Melissa P



COMISIÓN ESTATAL DE
LOS DERECHOS HUMANOS
RECIBIDO
28 FEB. 2024
13:13hrs
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

1020/24

28/2/24

Oficio CEDH:4.10s.019/2024
OFICIO REMISION DE POLIZA DE CHEQUE 753
GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA DE FEBRERO DEL 2024
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 21 DE FEBRERO DEL 2024

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DE LA CEDH CHIHUAHUA
PRESENTE.-

Por medio de la presente, me permito remitir **POLIZA DE CHEQUE 753 BANAMEX**, por la cantidad de **\$11,327.40 (Once mil trescientos veintisiete pesos 40/100mn)**, mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE FEBRERO DEL 2024** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo gasto que se le solicita sea cubierto.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE

LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.

