

CHEQUE POLIZA

NUM. DE CHEQUE 503
10 DE FEBRERO DEL 2021

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A:

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R. L. DE C.V. ----- \$ 17,562.40
_(DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 40/100M-N.)



FIRMA CHEQUE RECIBIDO					
CHEQUE A FAVOR DE GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S DE R.L. DE C.V. POR \$17,562.40, POR RENTA DE LOS LOCALES CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO Y FEBRERO DEL 2021	FIRMA				
CHEQUE A FAVOR DE GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S DE R.L. DE C.V. POR \$17,562.40, POR RENTA DE LOS LOCALES CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO Y FEBRERO DEL 2021					
Cuenta	Sub-Cuenta	Nombre	Parcial	Debe	Haber
70063673046	FIRMA EL LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ				\$17,562.40



Usr: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Póliza: C00089 Del 10/02/2021

Fecha y hora de Impresión | 19/feb./2021 02:34 p. m.
Página | 1

Concepto: F/C198 Y C204 ARRENDAMIENTO NVO CASAS GRANDES ENERO Y FEBRERO 2021. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 43

Beneficiario: **GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**

Folio / Cheque : 503

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-110121-C0101-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$8,781.20		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 43
0002	8270-110121-C0101-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$8,781.20		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 43
0003	8260-110121-C0101-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$8,781.20	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 43
0004	8260-110121-C0101-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$8,781.20	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 43
0005	2112-1-000376	GRUPO CONSTRUCTOR E	\$17,562.40		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 43
0006	1112-01-0006	BANAMEX 3673046 NCG		\$17,562.40	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 43
Sumas iguales =>			<u>35,124.80</u>	<u>35,124.80</u>	



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO NO. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 05 de febrero del 2021

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruíz, Visitador Titular de la Oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de febrero de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., se presenta factura C204 con un importe \$8,781.20 (ocho mil, setecientos ochenta y un pesos 20/100 m.n.).

Justificación del gasto.

- Oficio de Solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra anual.
- Carátula del contrato
- Factura validada ante el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

Lic. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.





COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO NO. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua Chih. a 04 de enero de 2021

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
P R E S E N T E.-

Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$ 105,374.40 (ciento cinco mil trescientos setenta y cuatro pesos 40/100 m.n.)	Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Av. Álvaro Obregón No. 206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.	Dirección Administrativa y/o CEDH Nuevo Casas Grandes

Contrato número – CEDH:14c.1.004/2021

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento



Comisión Estatal de
los Derechos Humanos
Chihuahua
ARCHIVO



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 04 de enero del 2021

LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO
P R E S E N T E.-

En atención al oficio de Solicitud de Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 04 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$105,374.40, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Av. Álvaro Obregón No. 206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
110121	3000	3221 – Arrendamiento de edificios (NCG).	\$105,375.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal 2020; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Usu: edwinromero
Rep: rptOrdenCompraForma

Orden de Compra: 29

Fecha y hora de Impresión | 18/feb./2021
01:44 p. m.

Proveedor : 376

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.
2 DE ABRIL No. 1404
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

Fecha: 04/ene./2021

Referencia: NP

GCI170413GE1

Fecha Recepción:
31/12/2021

Entrega : AVE. ZARCO 2427
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	90,840.00	\$1.00	\$90,840.00	14,534.40	105,374.40
				SubTotal	IVA	Total
				\$90,840.00	14,534.40	105,374.40

FORMULO	REVISO	AUTORIZO
---------	--------	----------



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

No. CEDH: 14c.1.004/2021.

CHIHUAHUA CHIH. A 4 DE ENERO DE 2021.

CONTRATO.

EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SE CELEBRA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., A LOS 4 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL 2021, ENTRE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, EN ADELANTE "EL ARRENDATARIO", CON DOMICILIO EN LA AVE. ZARCO No. 2427, COL. ZARCO, C.P. 31020, EN CHIHUAHUA, CHIH., POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL LIC. NÉSTOR MANUEL ARMENDÁRIZ LOYA, DE NACIONALIDAD MEXICANO, MAYOR DE EDAD, Y POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL "GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V." POR MEDIO DE SU REPRESENTANTE EL C. OSCAR MARIO PEÑA GALAZ, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON DOMICILIO EN LA CALLE 2 DE ABRIL, No. 1404, COLONIA CENTRO, C.P. 31700, NUEVO CASAS GRANDES, CHIH. A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

DECLARACIONES:

1. "LA COMISIÓN" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE:
 - 1.1 ES UN ORGANISMO PÚBLICO, DE CARÁCTER AUTÓNOMO, DOTADO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 2º DE LA LEY DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, EN ADELANTE "LA LEY".
 - 1.2 QUE A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE ESTE CONTRATO, SU NOMBRAMIENTO COMO PRESIDENTE DE "LA COMISIÓN" ESTÁ VIGENTE Y POR LO TANTO, CUENTA CON LAS FACULTADES PARA COMPARECER EN SU REPRESENTACIÓN DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO DEL CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, LXVI/NOMBR/0327/2019-I P.O.
 - 1.3 QUE EL PRESENTE CONTRATO DERIVA DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, (ARTÍCULO 74 FRACCIÓN I DE LA LAACS). PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LOS RECURSOS DISPONIBLES SUFICIENTES, CON CARGO A LA PARTIDA PRESUPUESTAL No. 3221, Y SUFICIENCIA PRESUPUESTAL, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, DE ESTA C.E.D.H. CHIHUAHUA.
 - 1.4 QUE ES SU DESEO TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE EL CUAL CONOCE Y RECONOCE QUE SE ENCUENTRA EN LAS CONDICIONES NECESARIAS DE SEGURIDAD, E HIGIENE PARA SER DESTINADO AL OBJETO DEL PRESENTE Y QUE TODOS LOS SERVICIOS SE ENCUENTRAN FUNCIONADO, POR LO QUE NO CONDICIONARÁ EL PAGO DE LAS RENTAS PACTADAS A NINGUN TIPO DE MEJORA.



Grupo Constructor e Inmobiliario
OPEGA

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE
C.V.
Domicilio: 2 DE ABRIL 1404
Col: CENTRO
NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA
MEXICO C.P. 31700

Lugar de Expedicion NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal:601 General de Ley Personas Morales

Cliente		FACTURA	
RFC :CED920927MP5 Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS Direccion: AVE. ZARCO 2727 Colonia: ZARCO Localidad: Ciudad: CHIHUAHUA C.P. 31020 Estado: CHIHUAHUA Pais:MEXICO		D9A5C7A4-88D6-461F-B527-EEA 35596EAC5	
		FECHA	
		03-feb-2021 11:26 am	
		C 204	

Cantidad U.V.	Producto	ClaveSat	Descripcion	Precio Unit	Descuento	Subtotal
1.00 NA	A	80131500	E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES FEBRERO	7,570.00	0.00	7,570.00

CONTADO

(OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO PESOS 20/100) M.N.



Subtotal	7,570.00
IVA	1,211.20
TOTAL	8,781.20

Metodo de Pago:02

Cadena Original Del Complemento de certificación digital del SAT

||1.1|D9A5C7A4-88D6-461F-B527-EEA35596EAC5|2021-02-03T12:27:04|nnwEB5IuZVWajZi5mU0NfzKvIyJ/mi7V0DP97AQArfLRWaZzxWIVEXiG2lPqCfTHkQdBritMrMNQYy4ZvVDndfk87f3sZjA2z3CRhLXa9EoTfnsgu6BhT+AcIeAXoVrsTLwJOVty5hy7XzObSsCQPlcFcc5UIZz3QIOhLSwU3ooVpfmqHCMgqU7rd8mHLZT+/OWI3+G9Ui6u+WxIg0MzKwENbYtTbbQ5i77oCIe+g80x/ud3rxvZh3CckdtLwY7+DGApwAuH387K+j06rak1oPFhLcKtsEKYJbYpJg7UNXRht+omDtyZo48K9

Sello Del CFD i

nnwEB5IuZVWajZi5mU0NfzKvIyJ/mi7V0DP97AQArfLRWaZzxWIVEXiG2lPqCfTHkQdBritMrMNQYy4ZvVDndfk87f3sZjA2z3CRhLXa9EoTfnsgu6BhT+AcIeAXoVrsTLwJOVty5hy7XzObSsCQPlcFcc5UIZz3QIOhLSwU3ooVpfmqHCMgqU7rd8mHLZT+/OWI3+G9Ui6u+WxIg0MzKwENbYtTbbQ5i77oCIe+g80x/ud3rxvZh3CckdtLwY7+DGApwAuH387K+i06rak1oPFhLcKtsEKYJbYpJg7UNXRht+omDtyZo48K92bOmI6Vq6XP5xL6UaKP3vRv+h5ZA==

Certificado SAT 0000100000413073350

Sello SAT

IDGI7TSFLX6LbtP3PpwzifPjulGqvYOW3HLtq7vKLZNIY6ld82oDFb4POTaSubBeb/SyTC9nApKWELstrn4401ctR4ACLw5G9XdIKyg38u5cBcQalz0iACTI4/ma5bS+R+/AZI2DodmAS3orUgK6VLZA6TIOShNRaaVeFQObMQDG2F00+4y5Lm0JChkK+ecurlPNbG0V4KGS26QudpEY967dlK9gXJk7XK1BfDmhKEFsz69adbJDRFJC

Fecha de Timbrado 2021-02-03T12:27:04

Uso Cfdi P01 Por definir

Forma de Pago:02

Metodo de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Num Certificado 0000100000406447822

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

A través de esta opción, usted podrá verificar si el comprobante fue certificado por el SAT

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
D9A5C7A4-88D6-461F-B527-EEA35596EAC5	2021-02-03T11:26:49	2021-02-03T12:27:04	SVT110323827
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$8,781.20	Ingreso	Vigente	No cancelable

Imprimir



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO NO. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 800-201-1758

E-mail: cedh@prodiav.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 04 de enero del 2021

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruíz, Visitador Titular de la Oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de enero de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., se presenta factura C5B2507149 con un importe \$8,781.20 (ocho mil, setecientos ochenta y un pesos 20/100 m.n.).

Justificación del gasto.

- Oficio de Solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra anual.
- Carátula del contrato
- Factura validada ante el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

Lic. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.



"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"

"2021, Año de las Culturas del Norte"



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO NO. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 800-201-1758

E-mail: cedh@prodiqy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua Chih. a 04 de enero de 2021

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
P R E S E N T E.-

Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$ 105,374.40 (ciento cinco mil trescientos setenta y cuatro pesos 40/100 m.n.)	Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Av. Álvaro Obregón No. 206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.	Dirección Administrativa y/o CEDH Nuevo Casas Grandes

Contrato número – CEDH:14c.1.004/2021

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento



Comisión Estatal de
los Derechos Humanos
C h i h u a h u a
ARCHIVO



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 04 de enero del 2021

LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO
P R E S E N T E.-

En atención al oficio de Solicitud de Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 04 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$105,374.40, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Av. Álvaro Obregón No. 206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
110121	3000	3221 – Arrendamiento de edificios (NCG).	\$105,375.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal 2020; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"

"2021, Año de las Culturas del Norte"



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Usu: edwinromero
Rep: rptOrdenCompraForma

Orden de Compra: 29

Fecha y hora de Impresión: 18/feb./2021 01:44 p. m.

Proveedor: 376

Fecha: 04/ene./2021

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.
2 DE ABRIL No. 1404
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

Referencia: NP

GCI170413GE1

Fecha Recepción:
31/12/2021

Entrega: AVE. ZARCO 2427
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	90,840.00	\$1.00	\$90,840.00	14,534.40	105,374.40
				SubTotal	IVA	Total
				\$90,840.00	14,534.40	105,374.40

FORMULO	REVISO	AUTORIZO
---------	--------	----------



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

No. CEDH: 14c.1.004/2021.

CHIHUAHUA CHIH. A 4 DE ENERO DE 2021.

CONTRATO.

EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SE CELEBRA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., A LOS 4 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL 2021, ENTRE **LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**, EN ADELANTE "EL ARRENDATARIO", CON DOMICILIO EN LA AVE. ZARCO No. 2427, COL. ZARCO, C.P. 31020, EN CHIHUAHUA, CHIH., POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL LIC. **NÉSTOR MANUEL ARMENDÁRIZ LOYA**, DE NACIONALIDAD MEXICANO, MAYOR DE EDAD, Y POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL "**GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.**" POR MEDIO DE SU REPRESENTANTE EL C. **OSCAR MARIO PEÑA GALAZ**, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON DOMICILIO EN LA CALLE 2 DE ABRIL, No. 1404, COLONIA CENTRO, C.P. 31700, NUEVO CASAS GRANDES, CHIH. A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

DECLARACIONES:

1. "LA COMISIÓN" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE:
 - 1.1 ES UN ORGANISMO PÚBLICO, DE CARÁCTER AUTÓNOMO, DOTADO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, EN ADELANTE "LA LEY".
 - 1.2 QUE A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE ESTE CONTRATO, SU NOMBRAMIENTO COMO PRESIDENTE DE "LA COMISIÓN" ESTÁ VIGENTE Y POR LO TANTO, CUENTA CON LAS FACULTADES PARA COMPARECER EN SU REPRESENTACIÓN DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO DEL CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, LXVI/NOMBR/0327/2019 II P.O.
 - 1.3 QUE EL PRESENTE CONTRATO DERIVA DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, (ARTÍCULO 74 FRACCIÓN I DE LA LAACS). PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LOS RECURSOS DISPONIBLES SUFICIENTES, CON CARGO A LA PARTIDA PRESUPUESTAL No. 3221, Y SUFICIENCIA PRESUPUESTAL, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, DE ESTA C.E.D.H. CHIHUAHUA.
 - 1.4 QUE ES SU DESEO TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE EL CUAL CONOCE Y RECONOCE QUE SE ENCUENTRA EN LAS CONDICIONES NECESARIAS DE SEGURIDAD, E HIGIENE PARA SER DESTINADO AL OBJETO DEL PRESENTE Y QUE TODOS LOS SERVICIOS SE ENCUENTRAN FUNCIONADO, POR LO QUE NO CONDICIONARÁ EL PAGO DE LAS RENTAS PACTADAS A NINGUN TIPO DE MEJORA.



Grupo Constructor e Inmobiliario
OPEGA

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE
C.V.
Domicilio:2 DE ABRIL 1404
Col: CENTRO
NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA
MEXICO C.P. 31700

Lugar de Expedicion: NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal:601 General de Ley Personas Morales

Ciente		FACTURA	
RFC :CED920927MP5		94D85D17-DE2F-4E13-B765-D9	
Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS		C5B2507149	
Direccion: AVE. ZARCO 2727		FECHA	
Colonia: ZARCO Localidad:		04-ene-2021 10:19 am	
Ciudad: CHIHUAHUA		C 198	
Estado: CHIHUAHUA		C.P. 31020	
		Pais:MEXICO	

Cantidad U.V.	Producto	ClaveSat	Descripcion	Precio Unit	Descuento	Subtotal
1.00 NA	A	80131500	E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES DE ENERO	7,570.00	0.00	7,570.00

CONTADO

(OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO PESOS 20/100) M.N.

Metodo de Pago:02



Subtotal	7,570.00
IVA	1,211.20
TOTAL	8,781.20

Cadena Original Del Complemento de certificacion digital del SAT
 ||1.1|94D85D17-DE2F-4E13-B765-D9C5B2507149|2021-01-04T11:19:28|NUnLa+B9Ye5Sha65j/tt3JEiebVKf3uL2dguieORnciGqArL4RrDMAUavbeifJ7UEta8UvIyXwmWTnMOWc+/4Teuj8gTQ3zTnb5s8+4amlnlqr75mJ8oZQLroEhzUuL3b1h+eOG4hIHIpU6cSWFQXSA8zXuPOeDff0+6EVfAydzm3SE90TpnmfKRmAkoFGV0E5SQI/X5kP6sau/WbJnY9E67xzxKHWLx7f/izwkbJR65SPQdNgmhybOINMFI4NdMbJtqBYNQBT5MTICLJFIAISMCWdqqUR3mtRAeH2itvR+tFEOIDfRaw

Sello Del CFD i
 NUnLa+B9Ye5Sha65j/tt3JEiebVKf3uL2dguieORnciGqArL4RrDMAUavbeifJ7UEta8UvIyXwmWTnMOWc+/4Teuj8gTQ3zTnb5s8+4amlnlqr75mJ8oZQLroEhzUuL3b1h+eOG4hIHIpU6cSWFQXSA8zXuPOeDff0+6EVfAydzm3SE90TpnmfKRmAkoFGV0E5SQI/X5kP6sau/WbJnY9E67xzxKHWLx7f/izwkbJR65SPQdNgmhybOINMFI4NdMbJtqBYNOBT5MTICLJFIAISMCWdqqUR3mtRAeH2itvR+tFEOIDfRawnBiwB808lvr9/94iPCvusJajmVTw==

Certificado SAT 00001000000413073350

Sello SAT
 n0B7vwBCYLvwcT0B5IBqwbtsfyLEWwY4rudg/CLa3t2u1fAyZ9GUUBLgKkTYg47zAdaFwrXHYcm6ys4HAiTopfgQagXBE5yx0yZsZ2Nuv/2SBnt4xY9xuZtVSbdYnU5W6gZmKchlBzcHCfcb3j7DY5ysDgrx27GvXxt2JDpGq3UqRaFDU7Y19e5K2hUjhr1D95NMmb5KAEZIsKXk56FDiLOyfd3kjy67LCqzzWBNyoPZ5kymCk4TIRI

Fecha de Timbrado 2021-01-04T11:19:28

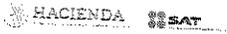
Uso Cfdi P01 Por definir
 Forma de Pago:02
 Metodo de Pago: Pago en efectivo o diferido
 Num Certificado 00001000000413073350

Este documento es una representación impresa de un CFDI



FACTURA ELECTRÓNICA

Inicio



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

A través de esta opción, usted podrá verificar si el comprobante fue certificado por el SAT

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
94D85D17-DE2F-4E13-B765-D9C5B2507149	2021-01-04T10:19:08	2021-01-04T11:19:28	SVT110323827
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,781.20	ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

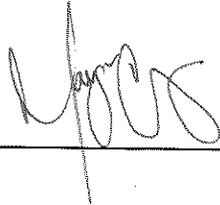
Imprimir

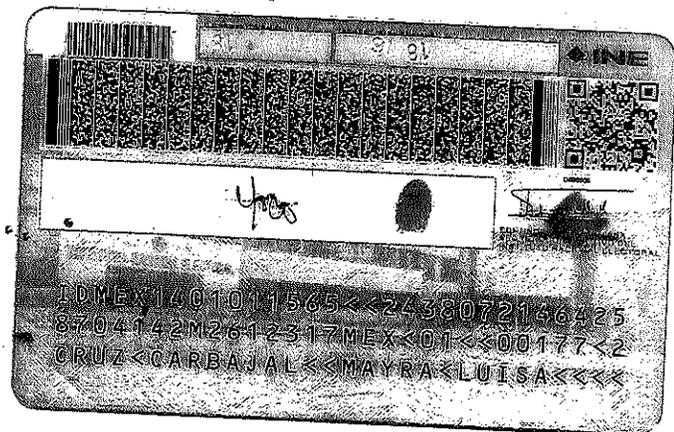
Verificado el 2021/02/18 @ 13:45:31 con:
CFDI validador Plus (<http://goo.gl/b4C07H>)

NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA, A 16 DE FEBRERO DEL 2021

RECIBÍ, DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA, OFICINA REGIONAL EN NUEVO CASAS GRANDES, CHEQUE BANAMEX NÚMERO 503, POR LA CANTIDAD DE \$17,562.40 A FAVOR DE GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., por concepto de pago de renta de los locales en lo que respecta al mes de ENERO Y FEBRERO DEL 2021.

RECIBÍ DE CONFORMIDAD



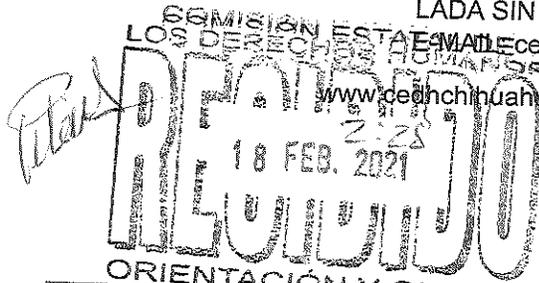




COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

CALLE ÁLVARO OBREGÓN Y JUAN MATA ORTÍZ No. 206 LOCAL 1 COL. CENTRO
NUEVO CASAS GRANDES, CHIH. C.P. 31700
TELÉFONOS 636-694-89-28
LADA SIN COSTO 800-201-17-58
EMAIL: cedhncg2012@gmail.com

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx



ORIENTACIÓN Y QUE LAS
Oficio CEDH:4.10s.007/2021
OFICIO COMPROBANTE DE GASTOS Y POLIZA DE CHEQUE NUM. 503
PAGO CON CHEQUE RENTA DE LOCAL ENERO-FEBRERO 2021
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A16 DE FEBRERO DEL 2021

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
JEFE ADMINISTRATIVO
DE LA CEDH CHIHUAHUA
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente le informo en relación a **POLIZA DE CHEQUE BANAMEX NUMERO 503 otorgado a GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIA OPEGA S. DE R.L. DE C.V.** por la cantidad de **\$17,562.40 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 40/00m.n.)**, mismo que corresponde a **PAGO de RENTA DE LOS LOCALES 1 Y 2** que ocupa la oficina de la CEDH EN NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA, mismo pago que corresponde al mes de **ENERO Y FEBRERO DEL 2021**, así mismo se adjunta la siguiente documentación:

DOCUMENTO COMPROBANTE
* Póliza de cheque 503
*Recibo signado por quien recibiera el cheque.
*Copia de credencial

Con lo anterior, se da por liquidado dicho gasto.
Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE

LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.

