



Usr: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00827 Del 16/07/2021

Fecha y hora de Impresión | 04/ago./2021 11:03 a. m.
Página | 1

Concepto: F/FNA349 ARRENDAMIENTO OFNA PARRAL JULIO 2021. GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 423

Beneficiario: OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

Folio / Cheque : SPEI

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522821-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$7,091.31		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 423
0002	8260-522821-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$7,091.31	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 423
0003	2112-1-000083	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	\$7,091.31		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 423
0004	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$6,480.00	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 423
0005	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$611.32	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 423
0006	5599-0001	AJUSTES POR REDONDEO	\$0.01		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 423
Sumas iguales =>			<u>14,182.63</u>	<u>14,182.63</u>	



Martes 20 de Julio del 2021, 11:30:19 AM Centro de México

Historial - Pagos a Terceros Moneda Nacional

Cliente	73562443
Razón Social	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Detalle de operación

Datos de la operación

Nombre de la operación	Pagos a Terceros Moneda Nacional	Estatus	Por Aplicar
Fecha de solicitud	16/07/2021 16:49:00	Fecha	
Servicio / Medio	BancaNef Empresarial	Número de Autorización	434417
Importe	\$ 6,480.00	Autorizador 1	07 PERLA I RIVERA O
Moneda	MXN	Autorizador 2	08 NESTOR ARMENDARIZ LOYA

Cuentas

	Cuenta destino	Cuenta origen
Tipo	Cheques	Cheques
Sucursal	7007	934
Cuenta	2377239	3513213
Nombre		
Fecha valor / Aplicación		

Datos adicionales

RFC	
IVA	\$ 0.00
Referencia Alfanumérica	
Referencia Numérica	
Concepto	

*La consulta de movimientos es sólo de carácter informativo, no tiene validez oficial como comprobante legal o fiscal.



Oficio: CEDH:16C.1.312/2021
Chihuahua Chih. A 15 de julio de 2021

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICON.
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamiento de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Amin Alejandro Corral Shaar, Titular de la oficina regional en H. del Parral, por concepto de RENTA CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO 2021 del local ubicado en C. Flores Magón No. 67 Int. 2, Col. Centro, Parral, Chih., mismo que es ocupado por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento celebrado por contrato CEDH:14c.1.002/2021 con OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA., para lo cual se presenta factura con folio FNA 349, por el importe **\$6,480.00** (seis mil cuatrocientos ochenta pesos 00/100 m.n.).

Se anexa:

- Oficio de Solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra.
- Factura debidamente validada ante la página de SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- Caratula de contrato.



Sin otro particular, de momento, quedo de usted.

Atentamente

Karla Paola Yáñez Aguirre
Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"
"2021, Año de las Culturas del Norte"



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Usu: karla
Rep: rptOrdenCompraForma

Orden de Compra: 17

Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2021
01:00 p. m.

Proveedor : 83

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA
CHIHUAHUA
, Chihuahua, CHIHUAHUA

Fecha: 04/ene./2021

Referencia:
CEDH.14c.1.002.2021
BA003611102JA

Fecha Recepción:
04/01/2021

Entrega : AVE. ZARCO 2427
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	73,358.50	\$1.00	\$73,358.50	11,737.36	85,095.88
				SubTotal	IVA	Total
				\$73,358.50	11,737.36	85,095.88

FORMULO	REVISO	AUTORIZO

ARRENDAMIENTOS



Fecha de Emisión

2021-07-14T17:24:02

Fecha de Certificación

2021-07-14T18:24:03

CSD del Emisor

00001000000408140290

CSD del SAT

00001000000505142236

Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: FNA 349

Folio Fiscal: 36E739DE-0AB3-4454-BA47-57655BBDD497

Tipo de Comprobante

Ingreso

Expedido en: 33800

Datos del Emisor

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA
BAO03611102JA

Régimen Fiscal: 606 - Arrendamiento

Datos del Receptor

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
CED920927MP5

Uso CFDI: G03-Gastos en general

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Impuesto		Importe
002	80131500 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificac	1	E48 - Unidad de servicio	SERVICIO	RENTA CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 31 DE JULIO DEL 2021	\$ 6,113.21	\$ 0.00	002-IVA 0.160000	\$978.113 600	\$ 6,113.21
								001-ISR 0.100000	\$611.321 000	
Total con letra: Seis mil cuatrocientos ochenta pesos 00/100 MXN								Subtotal		\$ 6,113.21
								Total Descuentos		-
								Total Impuestos Traslados		\$978.11
								Total Impuestos Retenidos		\$611.32
								Total		\$ 6,480.00

Forma de Pago 99-Por definir

Moneda

MXN-Peso Mexicano

Método de Pago

PPD-Pago en parcialidades o diferido

Tipo de Cambio

CFDI Relacionados:

Tipo Relación: 04-Sustitución de los CFDI previos

UUID Relacionados:

3679FAB7-13D5-44D7-8511-E9C53968C5F4



Cadena Original del Timbre

[[1.1|36E739DE-0AB3-4454-BA47-57655BBDD497|2021-07-14T18:24:03|MAS0810247C0|GbvxyQi9TucQR52+TxUQwRRI68nAkjX50cZl8qE0hDo0mNcUaNaU8x8gVUs+IGI4zIhs7NU8hKb02tJKS7Og0dMGk79SLbRkeVcCHI/JECRYPaYUQajwfyIG20trJPimr5WXtenjuSY+uqy/geYIU/WZpDtCur2NESGYQ2athKXODyHreiNuJcCdM5D/h5s5T4Ywi8ht5fQs1eJWCQ2scxvcShbm512cCD9FLY9TWFokQKPaOxEp7N7Y2OgTBnw5q9BcA7SVfVqZg0/sON5QksxDipXKKoGRXsRsEwdtjzHNpkZ8Vezvxd7F3bNV2Qq11wriX3a8sFYgFqZze7N/tg==|00001000000505142236]]

Sello Digital del Emisor

GbvxyQi9TucQR52+TxUQwRRI68nAkjX50cZl8qE0hDo0mNcUaNaU8x8gVUs+IGI4zIhs7NU8hKb02tJKS7Og0dMGk79SLbRkeVcCHI/JECRYPaYUQajwfyIG20trJPimr5WXtenjuSY+uqy/geYIU/WZpDtCur2NESGYQ2athKXODyHreiNuJcCdM5D/h5s5T4Ywi8ht5fQs1eJWCQ2scxvcShbm512cCD9FLY9TWFokQKPaOxEp7N7Y2OgTBnw5q9BcA7SVfVqZg0/sON5QksxDipXKKoGRXsRsEwdtjzHNpkZ8Vezvxd7F3bNV2Qq11wriX3a8sFYgFqZze7N/tg==

Sello Digital del SAT

XQ+i7vFKXdYEhdZl/w0nZyd0ndYhKCTbaqQmjmFTqj5z8Ckp8+ioJAcfHF+RyJrPqYVFWUuVq1WT85s/Ce8pKHwJznyNSvxiMLcYflKei/s6B9T+M7bOqzqaq9b8TAKnss9zbiJcTgYD2yc9t6in57n0YNgsz/EKjvOqch/tKyk9EZ1Z2WQ4Smcy9heD1AWPAOp+XFHZOJfzysO0gUA90IPhf0FvXECRfmKtoaQ2L/UHq8Jf76xEef91/wTuga9MraZsRua95YDmT/bvVsO6GsA1LifrlZMZY3eRAJdGJiKjLhgVu8I8UxQQNEdye7KVEmhl1ExkzFGw==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI POR INTERNET

Este documento es una representación impresa de un CFDI

CONTPAQ i
Software empresarial fácil y completo

Servicio de Emisión y Timbrado de CONTPAQ i © www.cfdi.com.mx



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
BA003611102JA	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
36E739DE-0AB3-4454-BA47-57655BBDD497	2021-07-14T17:24:02	2021-07-14T18:24:03	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$6,480.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

C. RICARDO FLORES MAGON No.67 INT.2 COL CENTRO C.P 33800

H. DE PARRAL, DEL PARRAL, CHIH.

TEL. (627) 523-55-46



OK
Pagada
16 Julio 21
TR-638

Oficio: CEDH:6.10s.056/2021

Hidalgo del Parral, Chihuahua, a 14 de julio 2021

✓ C.P. Rafael Valenzuela Licón
Director de los Servicios Administrativo de la CEDH.
Presente.-

Por medio de la presente me permito enviarle la siguiente factura, para efectos de que se gire las instrucciones necesarias a quien corresponda y se realice su pago directo a su proveedor por medio de transferencia o deposito.

FACTURA	NOMBRE	CONCEPTO	TOTAL
FNA349	Oscar O. Baca Ochoa	Renta correspondiente al mes de julio 2021	6,480.00
		TOTAL	6,480.00

ATENTAMENTE

Lic. Amin Alejandro Corral Shaar
Visitador Titular.



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO NO. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua Chih. a 04 de enero de 2021

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
P R E S E N T E.-

Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$ 85,095.88 (ochenta y cinco mil noventa y cinco pesos 88/100 m.n.)	Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Parral, ubicado en calle Flores Magón No. 67, Int. 2, Col. Centro	Dirección Administrativa CEDH-Parral

Contrato número – CEDH:14c.1.002/2021

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento



Comisión Estatal de
los Derechos Humanos
Chihuahua
ARCHIVO



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 04 de enero del 2021

LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO
P R E S E N T E.-

En atención al oficio Solicitud Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, recibido el 04 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$85,095.88, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Parral, ubicado en calle Flores Magón No. 67, Int. 2, Col. Centro .			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
522821	3000	3221 – Arrendamiento de edificios (Parral)	\$85,100.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal 2020; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

No. CEDH: 14c.1.002/2021.

CHIHUAHUA CHIH. A 4 DE ENERO DE 2021.

CONTRATO.

EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SE CELEBRA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., A LOS 4 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL 2021, ENTRE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, EN ADELANTE "EL ARRENDATARIO", CON DOMICILIO EN LA AVE. ZARCO No. 2427, COL. ZARCO, C.P. 31020, EN CHIHUAHUA, CHIH., POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL LIC. NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA, DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYOR DE EDAD, Y POR OTRA PARTE EL C. OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON DOMICILIO EN LA CALLE MACLOVIO HERRERA No. 52 HIDALGO DEL PARRAL CHIH. C.P. 33800, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

DECLARACIONES:

1. "LA COMISIÓN" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE:
 - 1.1 ES UN ORGANISMO PÚBLICO, DE CARÁCTER AUTÓNOMO, DOTADO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, EN ADELANTE "LA LEY".
 - 1.2 QUE A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE ESTE CONTRATO, SU NOMBRAMIENTO COMO PRESIDENTE DE "LA COMISIÓN" ESTÁ VIGENTE Y POR LO TANTO, CUENTA CON LAS FACULTADES PARA COMPARECER EN SU REPRESENTACIÓN DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO DEL CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, LXVI/NOMBR/0327/2019.I.P.O.
 - 1.3 QUE EL PRESENTE CONTRATO DERIVA DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, (ARTÍCULO 74 FRACCIÓN I DE LA LAACS). PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LOS RECURSOS DISPONIBLES SUFICIENTES, CON CARGO A LA PARTIDA PRESUPUESTAL No. 3221, Y SUFICIENCIA PRESUPUESTAL, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, DE ESTA C.E.D.H. CHIHUAHUA.
 - 1.4 QUE ES SU DESEO TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE EL CUAL CONOCE Y RECONOCE QUE SE ENCUENTRA EN LAS CONDICIONES NECESARIAS DE SEGURIDAD, E HIGIENE PARA SER DESTINADO AL OBJETO DEL PRESENTE Y QUE TODOS LOS SERVICIOS SE ENCUENTRAN FUNCIONADO, POR LO QUE NO CONDICIONARÁ EL PAGO DE LAS RENTAS PACTADAS A NINGUN TIPO DE MEJORA.