



Usr: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C01086 Del 24/09/2020

Fecha y hora de Impresión | 29/sep./2020  
Página | 02:40 p. m.  
1

Concepto: F/FNA249 ARRENDAMIENTO OFNA PARRAL SEPTIEMBRE 2020. GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 598

Beneficiario: OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

Folio / Cheque : SPEI

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522820-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$6,566.04		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 598
0002	8260-522820-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$6,566.04	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 598
0003	2112-1-000083	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	\$6,566.04		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 598
0004	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$6,000.00	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 598
0005	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$566.04	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 598
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<u>13,132.08</u>	<u>13,132.08</u>	

**Otras cuentas**

<b>Cliente</b>	73562443
<b>Razón Social</b>	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Por Aplicar = Su operación ha sido aplicada o bien esta por aplicarse de acuerdo a la fecha y hora programada en su captura.

<b>Capturista</b>	<b>Usuario 07</b>	PERLA I,RIVERA/O
-------------------	-------------------	------------------

<b>Autorizadores</b>	<b>Usuario 07</b>	PERLA I,RIVERA/O
	<b>Usuario 08</b>	NESTOR,ARMENDARIZ/LOYA

**Cuentas**

**Cuenta retiro**

COMISION ESTATAL DE DERECH - 934 / 3513213

**Cuenta depósito**

Oscar Octavio Baca O - 7007 / 2377239

**Datos de la transferencia**

<b>Importe MXN</b>	\$ 6,000.00
<b>Descripción/ Ref. Alfanum.</b>	
<b>Referencia Numérica</b>	
<b>Concepto</b>	
<b>Número de Autorización</b>	203436
<b>Autorización remota</b>	La autorización remota debe realizarse antes de la fecha y hora programada.
<b>Fecha programada</b>	24/09/2020
<b>Hora programada</b>	16:15 hrs



TR-059

3807/2020

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
C.RICARDO FLORES MAGON No.67 INT.2 COL CENTRO C.P 33800  
H. DE PARRAL, DEL PARRAL, CHIH.  
TEL. (627) 523-55-46

Oficio: CEDH:6.10s.081/2020

Hidalgo del Parral, Chihuahua, a 21 de septiembre 2020

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICON**  
**DIRECTOR DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVO DE LA CEDH.**  
**PRESENTE.-**

Por medio de la presente me permito enviarle la siguiente factura, para efectos de que se gire las instrucciones necesarias a quien corresponda y se realice su pago directo a su proveedor por medio de transferencia o deposito.

FACTURA	NOMBRE	CONCEPTO	TOTAL
FNA249	Oscar O. Baca	Renta del mes de septiembre	6,000.00
		<b>TOTAL</b>	<b>6,000.00</b>

Pago Proveedor

ATENTAMENTE

LIC. AMIN-ALEJANDRO CORRAL SHAAR  
VISITADOR TITULAR

COMISIÓN ESTATAL DE  
LOS DERECHOS HUMANOS

**RECIBIDO**  
10:06  
23 SEP. 2020  
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

COMISIÓN ESTATAL DE  
LOS DERECHOS HUMANOS  
**RECIBIDO**  
22 SEP. 2020  
ORIENTACIÓN Y QUEJAS

# Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **FNA 249**

Folio Fiscal: 1BF8D943-3DBD-4CCC-9D91-3EA2AED07AF1

**CSD del Emisor**  
00001000000408140290

**Fecha de Emisión**  
2020-09-07T12:46:52

**Tipo de comprobante**

I-Ingreso

**CSD del SAT**  
00001000000404486074

**Fecha de Certificación**  
2020-09-07T13:46:54

**Expedido en**

33800

## Datos del Emisor

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA  
BAOO3611102JA  
Régimen Fiscal: 606 - Arrendamiento

## Datos del Receptor

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
CED920927MP5  
Uso CFDI: G03-Gastos en general

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Impuesto		Importe
002	80131500 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificac	1	E48 - Unidad de servicio	SERVICIO	RENTA CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020	\$ 5,660.38	\$ 0.00	002-IVA 0.160000	\$905.660 800	\$ 5,660.38
								001-ISR 0.100000	\$566.038 000	
Total con letra: Seis mil pesos 00/100 MXN								Subtotal	\$ 5,660.38	
								Total Descuentos	-	
								Total Impuestos Traslados	\$905.66	
								Total Impuestos Retenidos	\$566.04	
								Total	\$ 6,000.00	

Forma de Pago

02-Cheque nominativo

Moneda

MXN-Peso Mexicano

Método de Pago

PPD-Pago en parcialidades o diferido

Tipo de Cambio



## Cadena Original del Timbre

[[|1.1|1BF8D943-3DBD-4CCC-9D91-3EA2AED07AF1|2020-09-07T13:46:54|MAS0810247C0|  
FOK4wzoKXJcd1bM9q3NpLMX1FxHfgjAl/6r6Vx/x8GEsKCQBPsy063SXMHXII/Ih8YkmbhdQHPOv90RRS+W/  
+nMDH5uTh5rDMM1ks28vCPXuU6F0F4BjoiJVUxhg9GhPxeVRmdTKsUbD9C1WcWSrny1enGQnSFtRu1zXr48/era  
0mQTlwygPCnW  
+uBd2KKT37N6aEjRYrso8kr7Fi8LTBDQsqMg/IEuVBoOgBcjQydKhvQwBE/y7eyL9Ux9BufUKZz9ND8largjuyfJspDRr/T  
LU7vNJDnxJ3FT1dulT6WJbCq0IzWkpK7pWO8jBLQnnMZGP9HhrkzJPnPrfw==|00001000000404486074|]]

## Sello Digital del Emisor

FOK4wzoKXJcd1bM9q3NpLMX1FxHfgjAl/6r6Vx/x8GEsKCQBPsy063SXMHXII/Ih8YkmbhdQHPOv90RRS+W/  
+nMDH5uTh5rDMM1ks28vCPXuU6F0F4BjoiJVUxhg9GhPxeVRmdTKsUbD9C1WcWSrny1enGQnSFtRu1zXr48/era  
0mQTlwygPCnW  
+uBd2KKT37N6aEjRYrso8kr7Fi8LTBDQsqMg/IEuVBoOgBcjQydKhvQwBE/y7eyL9Ux9BufUKZz9ND8largjuyfJspDRr/T  
LU7vNJDnxJ3FT1dulT6WJbCq0IzWkpK7pWO8jBLQnnMZGP9HhrkzJPnPrfw==

## Sello Digital del SAT

oM2MDEHW2y8HyQozy46qyFyZeCNBh7hQJCA8jeZ0t00NtagM6eeC3Vt  
+ip9XBEMPdWIG75iq6tQ07jdWh9AZam6TdIpiSQ+iRs0bbaCjSG/FgsAjz9e9Wh0bl  
+VJayPZETTucQI3uCbMchI6umSaFhGHnFJEJXGOAgk88k3P/  
+XNV3pF6Zr8UeWj/Nh8z6en0EteeqN0EBtnjxzRpkJNrT9C4wh1zFMpS5FE8xhKpzn1+6Q23WRvMHbGRTJyK24h40X7  
mvBFIFQRF8ddHR60DY5XpBE0nG+Oou691kRc92Fc4siWHXjuP5YYDDGMYP28lsG76Xs7DP/iz2xGAknpcQ==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI POR INTERNET

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Verificar CFDI

\* Datos obligatorios

<b>RFC del emisor</b>	<b>Nombre o razón social del emisor</b>	<b>RFC del receptor</b>	<b>Nombre o razón social del receptor</b>
BA003611102JA	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
<b>Folio fiscal</b>	<b>Fecha de expedición</b>	<b>Fecha certificación SAT</b>	<b>PAC que certificó</b>
1BF8D943-3DBD-4CCC-9D91-5EA2AED07AF1	2020-09-07T12:46:52	2020-09-07T13:46:54	MAS0810247C0
<b>Total del CFDI</b>	<b>Efecto del comprobante</b>	<b>Estado CFDI</b>	<b>Estatus de cancelación</b>
\$6,000.00	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020**

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

## **CONTRATO**

EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SE CELEBRA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., A LOS 2 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL 2020, ENTRE LA **COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**, EN ADELANTE "**EL ARRENDATARIO**", CON DOMICILIO EN LA AVE. ZARCO No. 2427, COL. ZARCO, C.P. 31020, EN CHIHUAHUA, CHIH., POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL LIC. **NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA**, DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYOR DE EDAD, Y POR OTRA PARTE EL **C. OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA**, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, **CON DOMICILIO EN LA CALLE MACLOVIO HERRERA No. 52, HIDALGO DEL PARRAL CHIH. C.P. 33800**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL ARRENDADOR**" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

## **DECLARACIONES**

### **I. DECLARA EL ARRENDADOR:**

- A) QUE ES EL LEGITIMO PROPIETARIO Y POSEEDOR DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE FLORES MAGON #67, INTERIOR 2, PLANTA BAJA, COLONIA CENTRO, C.P. 33800, Y QUE ES SU DESEO DARLO EN ARRENDAMIENTO EN FAVOR DEL ARRENDATARIO.
- B) QUE ESTA LEGALMENTE FACULTADO PARA DAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE Y OBLIGARSE EN LOS TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

### **II. DECLARA EL ARRENDATARIO:**

- A) QUE TIENE LAS FACULTADES SUFICIENTES Y BASTANTES, PARA OBLIGARSE EN TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.
- B) QUE CUENTA CON LOS RECURSOS SUFICIENTES AUTORIZADOS EN SU PRESUPUESTO DE EGRESOS, PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL MISMO.
- C) QUE ES SU DESEO TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE EL CUAL CONOCE Y RECONOCE QUE SE ENCUENTRA EN LAS CONDICIONES NECESARIAS DE SEGURIDAD, E HIGIENE PARA SER DESTINADO AL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y QUE CUENTA CON TODO LO QUE SEÑALA EL INVENTARIO QUE SE ADJUNTA, COMO ANEXO NUMERO 1, Y QUE TODOS LOS SERVICIOS SE ENCUENTRAN FUNCIONADO, POR LO QUE NO CONDICIONARA EL PAGO DE LAS RENTAS PACTADAS A NINGUN TIPO DE MEJORA.

### **III. DECLARAN LAS PARTES:**

- A) QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE, O CUALQUIER OTRO TIPO DE VICIO DE LA VOLUNTAD, POR LO QUE EXPRESAMENTE RENUNCIAN A INVOCARLOS EN CUALQUIER TIEMPO.



# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 06 de enero del 2020

OFICIO: CEDH:17c.12.032/2020

C. ROGELIO REYES TORRES  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES  
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO  
P R E S E N T E.-

*Recibo  
06/01/2020*

En atención al oficio Solicitud Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, recibido el 06 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$72,000.00, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento de inmueble que ocupa la oficina regional de Hidalgo del Parral, durante el año 2020.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
Recursos propios	3000	3221 – Arrendamiento de edificios (Parral)	85,100.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal 2020; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICON  
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo"

"2020, Año de la Sanidad Vegetal"