



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00372 Del 13/03/2020

Concepto: F/D21E6E120 ESTIMACION DE VALOR CASA AVE. ZARCO. GP YURIVAR ACOSTA HERNÁNDEZ, Folio Pago: 163

Beneficiario: YURIVAR ACOSTA HERNÁNDEZ

Folio / Cheque : SPEI

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522020-C0101-18-3411-1	Servicios financieros y bancarios G.	\$1,825.18		GP YURIVAR ACOSTA HERNÁNDEZ, Folio Pago: 163
0002	8260-522020-C0101-18-3411-1	Servicios financieros y bancarios G.		\$1,825.18	GP YURIVAR ACOSTA HERNÁNDEZ, Folio Pago: 163
0003	2112-1-000836	YURIVAR ACOSTA HERNÁNDEZ	\$1,825.18		GP YURIVAR ACOSTA HERNÁNDEZ, Folio Pago: 163
0004	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$1,500.01	GP YURIVAR ACOSTA HERNÁNDEZ, Folio Pago: 163
0005	2117-03-0003	10% SOBRE HONORARIOS		\$157.34	GP YURIVAR ACOSTA HERNÁNDEZ, Folio Pago: 163
0006	2117-03-0005	I.V.A. RETENIDO SOBRE		\$167.83	GP YURIVAR ACOSTA HERNÁNDEZ, Folio Pago: 163
Sumas iguales =>			3,650.36	3,650.36	

Transferencia a otras cuentas

Cliente	73562443
Razón Social	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Su transferencia ha sido **Aceptada** con número de autorización 330266.

Autorizadores	Usuario 08	NESTOR ARMENDARIZ LOYA
---------------	------------	------------------------

Cuentas	<p>Cuenta retiro</p> <p>COMISION ESTATAL DE DERECH - 934/3513213</p> <hr/> <p>Cuenta de depósito o beneficiario</p> <p>SANTANDER - MXN *****681</p> <p style="margin-left: 300px;">Nombre: YURIVAR ACOSTA HERNANDEZ (Dato no verificado por esta institución)</p>
----------------	---

Datos de la transferencia	<p>Importe MXN</p> <p>Referencia Numérica</p> <p>Concepto del pago</p> <p>Clave de rastreo</p> <p>Tipo de cuenta</p> <p>Tipo de beneficiario</p> <p>Fecha de aplicación</p> <p>Fecha valor</p>	<p>S 1,500.01</p> <p>130320</p> <p>AVALUO DE INMUEBLE ZARCO 2435</p> <p>085903302664307305</p> <p>CLABE</p> <p>Persona Física</p> <p>Mismo Día</p> <p>13/03/2020</p>
----------------------------------	--	--



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LÍNEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

Oficio: CEDH:16C.1.114/2020

Chihuahua Chih. A 12 de marzo de 2020

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICON.

DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.

PRESENTE.-

Por medio del presente, hago entrega de la documentación relacionada con el servicio de **avalúo** del inmueble ubicado en la Av. Zarco núm. 2435, aledaño a esta oficina, realizado por el proveedor **Yurivar Acosta Hernández**, quien presenta la factura con folio 7A5CD9B0-B120-4CDE-BBA3-FD1D21E6E120, por el importe de **\$1,500.01** (mil quinientos pesos 01/100 m.n.), para que realice lo conducente.

La contratación se realizó por Adjudicación directa, refiriendo al Artículo 34, párrafo I y II de la ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua

Se anexa:

- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra.
- Factura debidamente validada ante la página del SAT.
- Evidencia fotográfica.

Sin otro particular, de momento, quedo de usted.

Atentamente

Rogelio Reyes Torres

Jefe de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento



COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

Chihuahua Chih., a 15 de febrero de 2020

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICON.
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
P R E S E N T E.-

Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
1,600.00	Servicio de avalúo del inmueble ubicado en la dirección Zarco 2435	Director de Servicios Administrativos

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

C. Rogelio Reyes Torres
Jefe de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento



Recibido
A.O.



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usu: EdwinRomero
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión | 13/mar./2020
10:30 a. m.

Orden de Compra: 93

Proveedor : 836

YURIVAR ACOSTA HERNÁNDEZ
NP
NP, Chihuahua, CHIHUAHUA

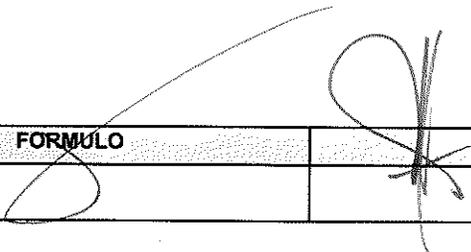
Fecha: 15/feb./2020

Referencia: NP
AOHY781008NN6

Fecha Recepción:
15/02/2020

Entrega : AVE. ZARCO 2427
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3411000002	SERVICIO DE AVALUO DE INMUEBLE	1.00	\$1,573.43	\$1,573.43	251.75	1,825.18
SubTotal				\$1,573.43	251.75	1,825.18

FORMULO	REVISO	AUTORIZO
		

RFC emisor: AOHY781008NN6
 Nombre emisor: YURIVAR ACOSTA HERNANDEZ
 RFC receptor: CED92092MP5
 Nombre receptor: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANO S
 Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 7A5CD9B0-B120-4CDE-BBA3-FD1D21E6E120
 No. de serie del CSD: 00001000000502876353
 Código postal, fecha y hora de emisión: 31240 2020-03-05 19:33:59
 Efecto de comprobante: Ingreso
 Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
S0131802		1	E48	SERVICIO DE AVALUO	1573.43	1573.43				
Descripción	ESTIMACION DE VALOR				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
		IVA	Traslado	1573.43	Tasa	16.0000%	251.75			
		IVA	Retención	1573.43	Tasa	10.6666%	167.83			
		ISR	Retención	1573.43	Tasa	10.0000%	157.34			

Moneda: Peso Mexicano
 Forma de pago: Por definir
 Método de pago: Pago en una sola exhibición
 Condiciones de pago: CONTADO

Subtotal \$ 1,573.43
 Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 251.75
 Impuestos retenidos IVA \$ 167.83
 ISR \$ 157.34
Total \$ 1,500.01

Sello digital del CFDI:

Cu1ZS4k2VA0WXqOBItbnh/Cx425/b5qM1+zldlgVpzVMHhaOaYFcfU/vtwwKbvG7+MX6YktGoHO5mkOAYNZCRmD+ismA0Rd15s3X9dB5oGbHVsluyrUYf8lei5a3USQr/Bqm/NuRjgw0ubovyqMX1bxFLWGWfHk8WKqvla4nBVfc0H/M75cbb33UD0r37JOWBpZd360uZ1uzHm1mE9rCJ6N3bd4Zf9tIUINm0EVThSpqsglerjDrVg4IKzWUstLilw6Wfc2N8GW9PGWQDV6oiOnHb6QwxnA+b9UVJSDo/TncW54X2M/4I9uQ1GrFxGCvDsZrQi5UMfREW9ajjmg==

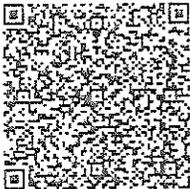
Sello digital del SAT:

CEVEUJNP7d6jF9ZIFbOQpVwzTpywTWy1o812dUMwRycMPZbq5c0UeWY73KE+rQmFZyJ77edjeY7Z8izzZnM1iTiDKbXCBXYyQ7DsHO4XrdDLJpcrMLjxtfQK3lx8zp2iolF7Kf9ByP6cjoM8whvwB1m92rph55ln5emTvaA7P3jq6i8sYjIWOVWQbgRILdZ8AUTQqm8C+4FnJ51q92AbBrkMK6TYqT4K9NE2aAdfSC6cdqxAKB42oPPUFMGqwk0bbOUpQR/NHYVSONfPC3SvoIlmKI7RgWmMSSj4SqcHE4KabZqatu8HuKCSCLMiewMbC9ZoGz7rzn:bagGA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|7A5CD9B0-B120-4CDE-BBA3-FD1D21E6E120|2020-03-05T19:37:26|SAT970701NN3|Cu1ZS4k2VA0WXqOBItbnh/Cx425/b5qM1+zldlgVpzVMHhaOaYFcfU/vtwwKbvG7+MX6YktGoHO5mkOAYNZCRmD+ismA0Rd15s3X9dB5oGbHVsluyrUYf8lei5a3USQr/Bqm/NuRjgw0ubovyqMX1bxFLWGWfHk8WKqvla4nBVfc0H/M75cbb33UD0r37JOWBpZd360uZ1uzHm1mE9rCJ6N3bd4Zf9tIUINm0EVThSpqsglerjDrVg4IKzWUstLilw6Wfc2N8GW9PGWQDV6oiOnHb6QwxnA+b9UVJSDo/TncW54X2M/4I9uQ1GrFxGCvDsZrQi5UMfREW9ajjmg==|00001000000403258748|

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2020-03-05 19:37:26
 No. de serie del certificado SAT 00001000000403258748



 > Inicio

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

A través de esta opción, usted podrá verificar si el comprobante fue certificado por el SAT

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
AOHY781008NN6	YURIVAR ACOSTA HERNANDEZ	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
7A5CD9B0-8120-4CDE-BB43-FD1D21E6E120	2020-03-05T19:33:59	2020-03-05T19:37:26	SAT970701NNS
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,500.01	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación



ESTIMACIÓN DE VALOR

NO. FOLIO 0320-002

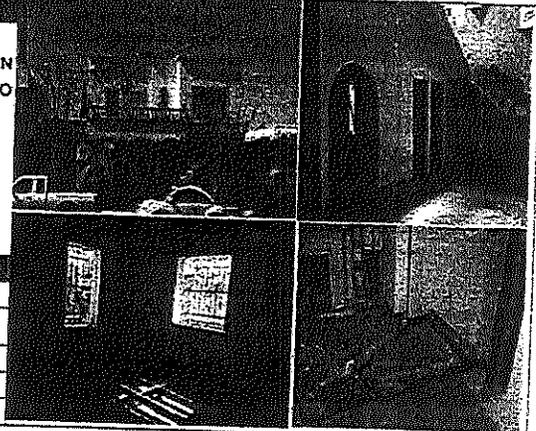
17 DE FEBRERO DEL 2020

NOTA: ESTE DOCUMENTO NO TIENE CARACTER DE AVALUO Y ES EXCLUSIVAMENTE PARA ESTIMAR EL VALOR COMERCIAL

SOLICITANTE:	LIC. NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA		
INMUEBLE QUE SE VALUA:	CASA HABITACION	UBICACIÓN	AVENIDA ZARCO No. 2435 DE LA COLONIA ZARCO DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA
PROPIETARIO:	ALICIA O'REILLY VDA. DE RAYNAL E HIJOS		
COINCIDENCIAS SEGUN VALUADOR:	EN EL PLANO POR ASI SER SOLICITADO POR EL CUENTE, POR LO QUE SE EXIME DE TODA RESPONSABILIDAD AL PERITO		
FREENTE: 20.00 MTS CON AVENIDA ZARCO C. DERECHO: 47.15 MTS CON PROPIEDAD DE LUZ SIQUEIROS DE MI C. IZQUIERDO: 47.15 MTS CON PROPIEDAD DE OSCAR CORTAZAR POSTERIOR: 20.00 MTS CON LOTE 20			
AREA TOTAL SEGUN:	PLANO CATASTRAL PROPORCIONADO POR EL SOLICITANTE, LAS SUPERFICIES SON CONSID 943.00 m2		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE:	TERRENO URBANO SENSIBLEMENTE PLANO EN EL CUAL SE DESPLANTA UNA CASA HABITACION EN DOS NIVELES DE CONSTRUCCION. SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE CONSERVACION POR LO QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES.		
NOTAS:	SE REALIZA EL PRESENTE ESTUDIO TOMANDO EN CONSIDERACION LAS SUPERFICIES DECLARADAS EN EL PLANO CATASTRAL PROPORCIONADO POR EL SOLICITANTE, POR LO QUE SE EXIME DE TODA RESPONSABILIDAD AL PERITO VALUADOR.		
ACABADOS:	RESIDENCIAL		



COORDENADAS
28°37'28.33" N
106°5'10.16" O



CLASIFICACION DE LA ZONA:	MIXTA
TIPO DE CONSTRUCCIONES:	CASAS HABITACIONES ANTIGUAS EN 1 Y 2 NIVELES DE CONSTRUCCION
SERVICIO PUBLICO Y EQUIP. URBANO:	COMPLETOS
Nº DE PISOS:	2
EDAD APROXIMADA:	50 AÑOS
EDO. CONSERV.:	MALO
VIDA PROBABLE:	20 AÑOS

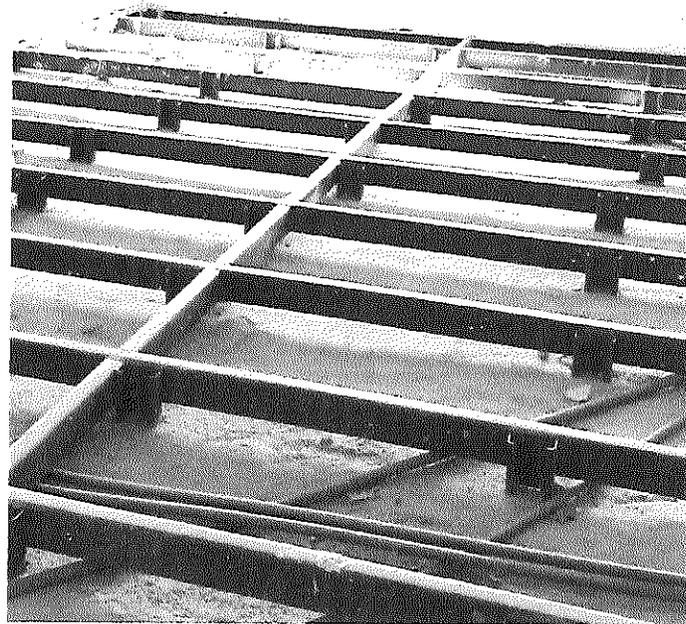
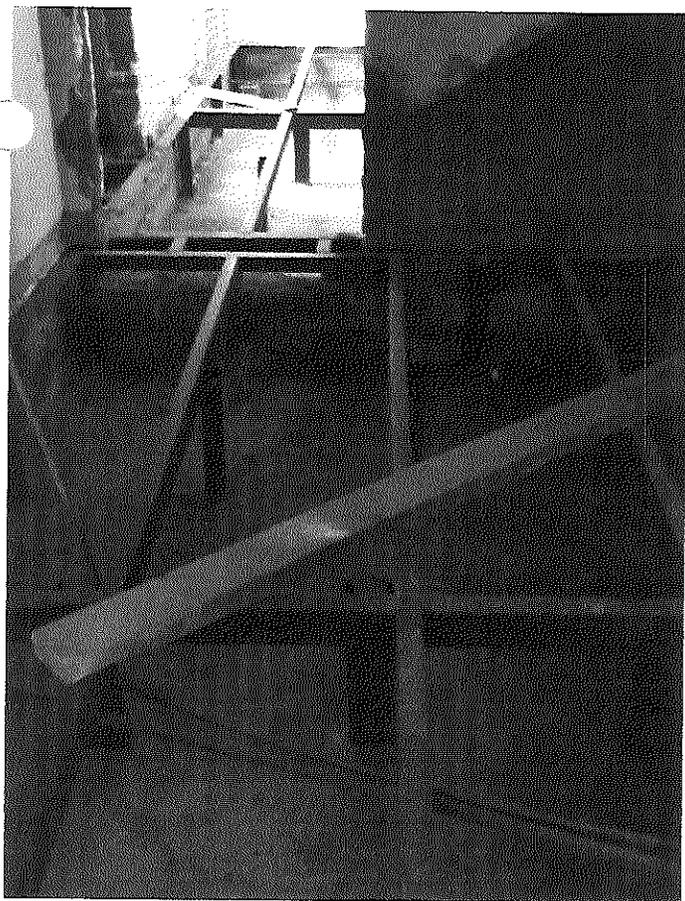
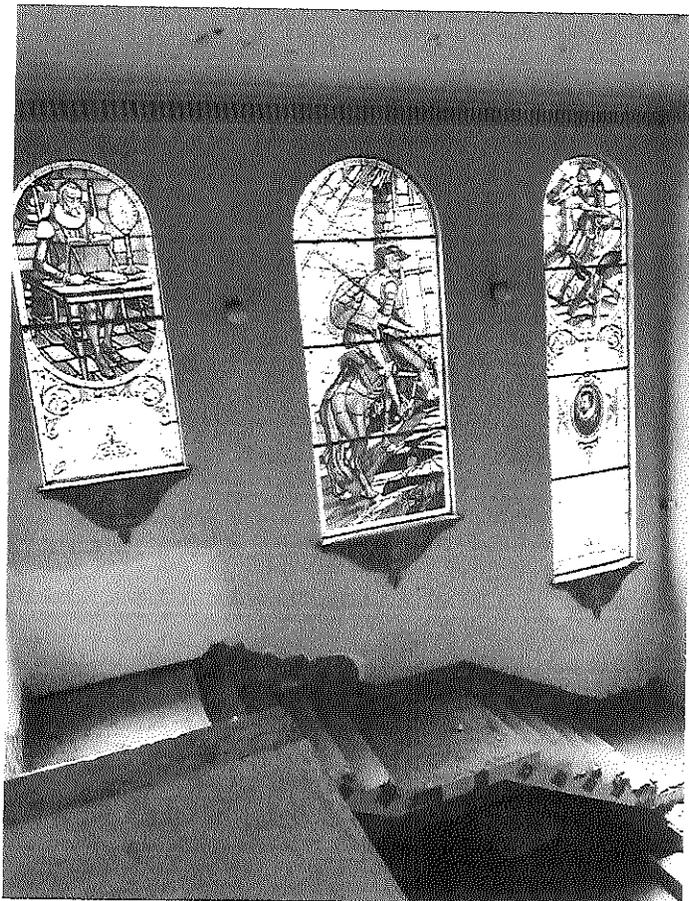
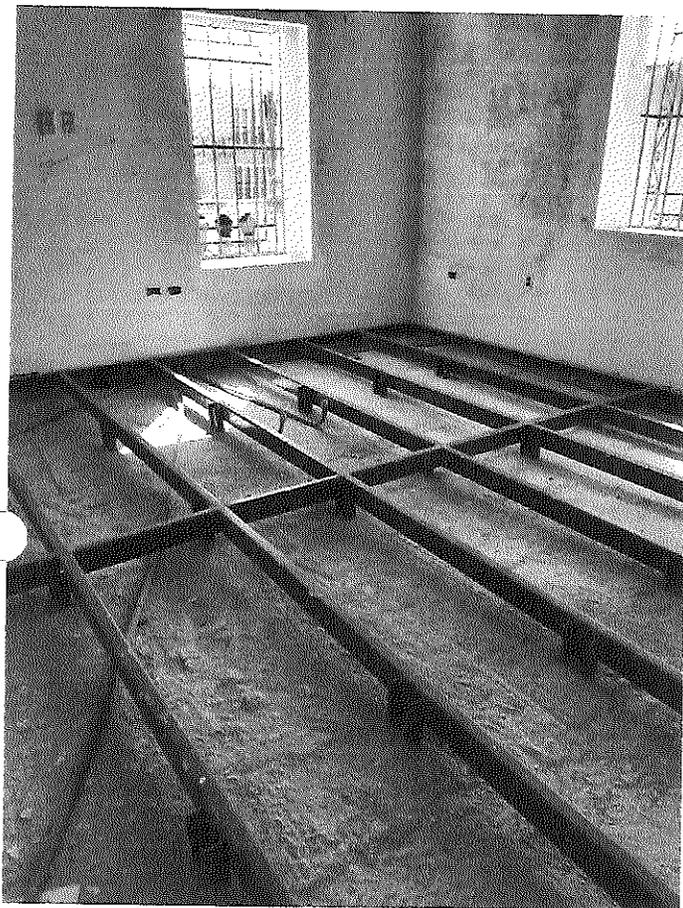
INMUEBLE	UBICACION	CARACTERIS- TICAS	MUN- CIPIO	EDAD	CL- SIFIC.	SUPERFICIE M ²	VALOR OPERTA	VALOR TARIFA	FUENTE
TERRENO	BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA	COMERCIAL	CHIH	-	-	1458	\$9,116,000	\$6,252	ESPACIO R
TERRENO	COL. LOMAS DEL SANTUARIO	HABITACIONAL	CHIH	-	-	1250	\$7,500,000	\$6,000	ACTIVOS BIENES RAIC
TERRENO	ZONA CENTRO	HABITACIONAL	CHIH	-	-	1812	\$9,060,000	\$5,000	ACTIVOS BIENES RAIC

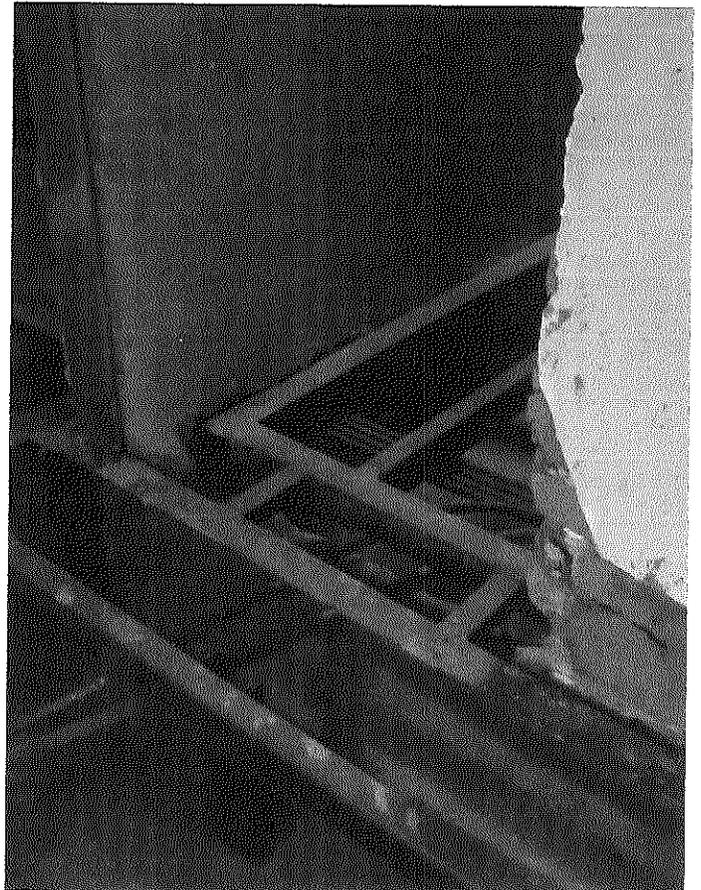
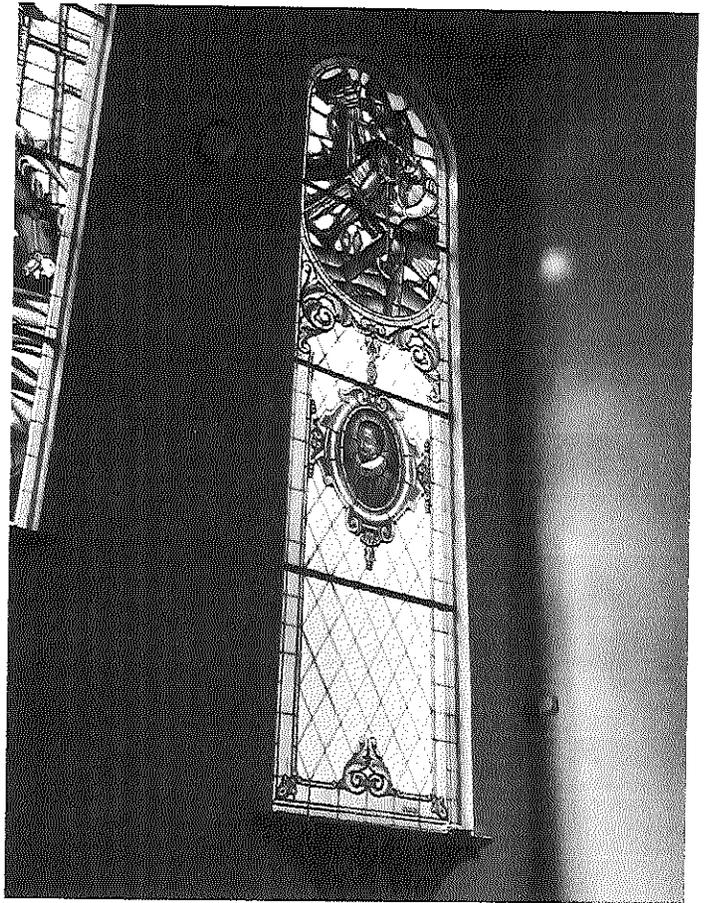
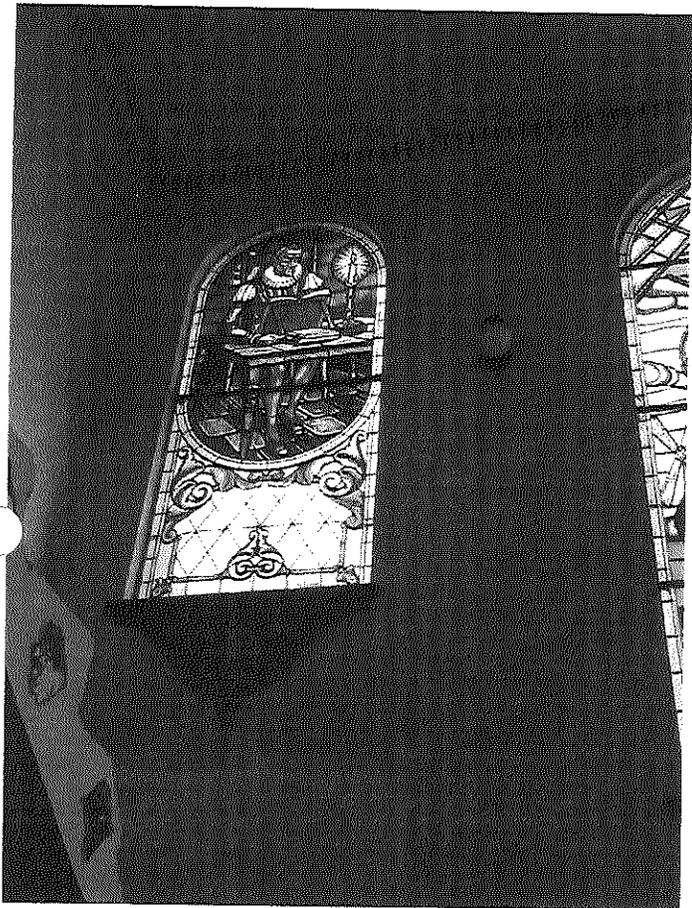
a) DEL TERRENO:	SUPERFICIE m2	VALOR UNIT.:	COEFICIENTE:	MOTIVO:	SUPERFICIE TOTAL	TOTALES:
	943.00	\$6,200	1.0000	NINGUNO	\$6,200.00	\$5,846,600
b) CONSTRUCCIONES:	SUPERFICIE m ²	VALOR REPOS. NVO.:	FACT. DEPRECIACION:	VALOR NETO DE REPOSICION:	a) - SUMA:	TOTALES:
SUP. HABITABLE	580.00	\$15,500	0.410	\$6,355	\$3,685,900	\$3,685,900
c) ELEMENTOS ACCESORIOS:	CANTIDAD:	VALOR REPOS. NVO.:	FACT. DEPRECIACION:	b) - SUMA:	TOTALES:	
APROX. ELEMENTOS ACCESORIOS:				\$0	\$0	
VALOR FISICO EN N.R.:					c) - SUMA:	\$0
					SUMA a+b+c:	\$9,532,500

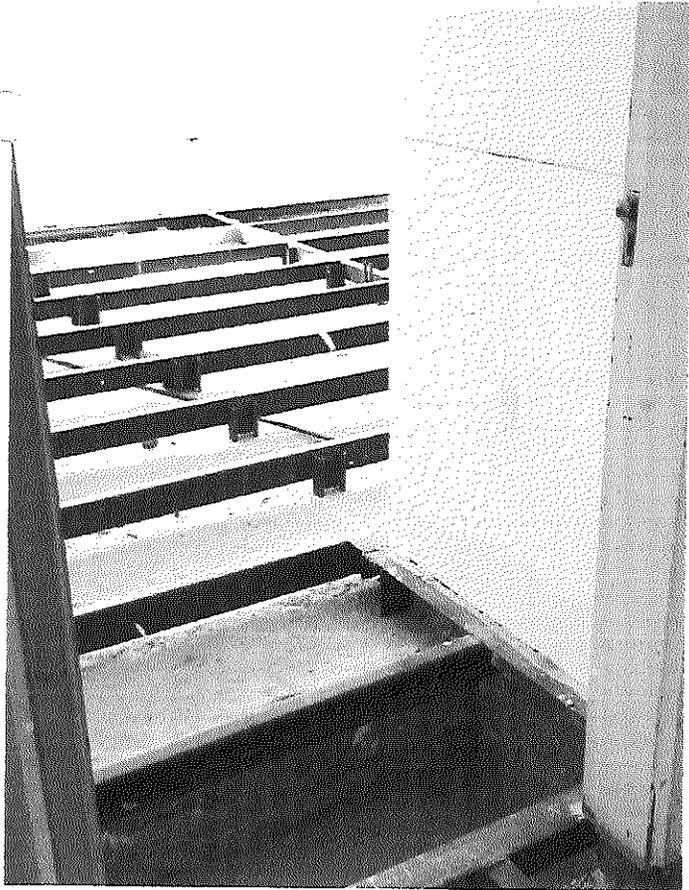
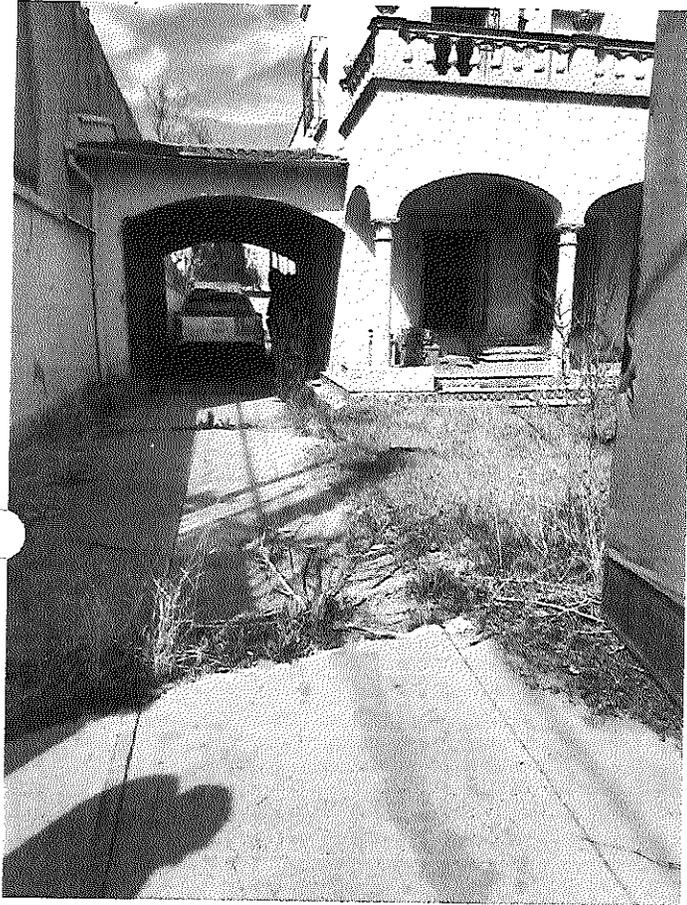
VALOR FISICO DIRECTO	\$9,532,500	VALOR COMERCIAL	\$9,540,000.00
NO SE ENCONTRARON EN MERCADO COMPARABLES SIMILARES AL SUJETO, POR LO QUE SE CONCLUYE COMO VALOR COMERCIAL EL OBTENIDO POR EL METODO DE VALOR FISICO DIRECTO, EN NUMEROS REDOONDOS.			
(SON NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.L.N.)			

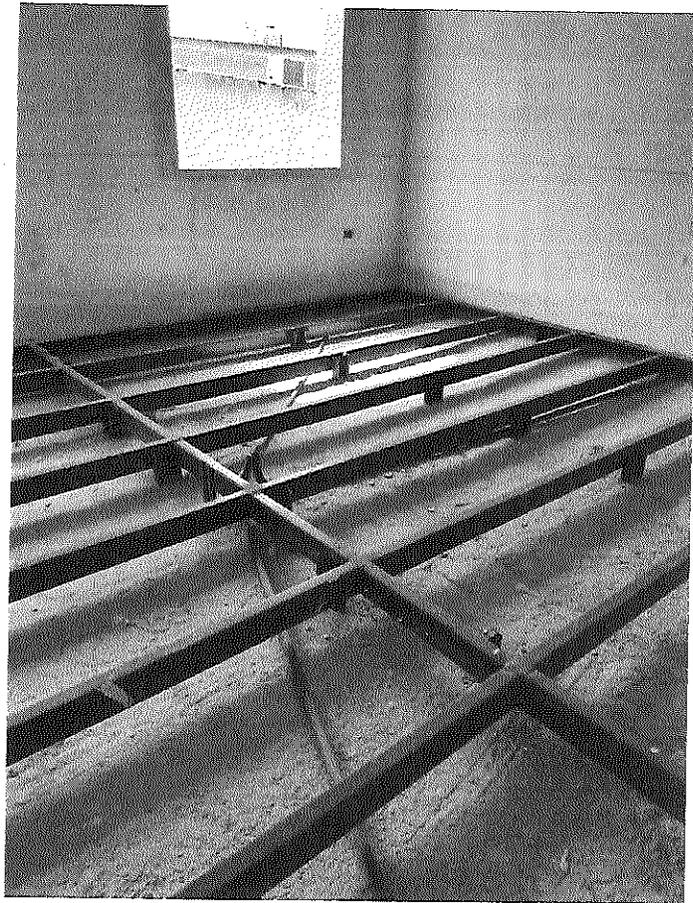
PERITO VALUADOR:

ING. RICARDO GONZALEZ FERNANDEZ
INGENIERO CIVIL / ESPECIALISTA EN VALUACIÓN
CÉDULA ESPECIALIDAD : 10196620











COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

000372

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020
TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS
LADA SIN COSTO 01-800-201-1758
E-mail: cedh@prodigy.net.mx
www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 15 de febrero del 2020

Recibí

C. ROGELIO REYES TORRES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO
P R E S E N T E.-

En atención al oficio Solicitud Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 15 de febrero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$1,600.00, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Servicio de avalúo del inmueble ubicado en la dirección Zarco 2435.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
Recursos propios	3000	3411 – Servicios financieros y bancarios (Chih)	21,000.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal 2020; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS