

CONCEPTO DEL PAGO

**GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**

C00187      F/A87AEFDF5 RENTA NCG MES DE FEBRERO. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 85

CUENTA	SUB-CUENTA	NOMBRE	PARCIAL	DEBE	HABER
1112-01-0001		BANAMEX 3513213 PPAL.			\$8,120.00
8270-3221-1	110120-C0101-50-	Arrendamiento de edificios G. Corriente		\$8,120.00	
<b>Total:</b>				<b>8,120.00</b>	<b>8,120.00</b>
<b>SUMAS</b>					

RECIBI CHEQUE  FIRMA DEL COBRADOR	HECHA POR:  DTP/ALHA/EOC	REVISADA POR: J.J.A.G.    R.V.L.	AUTORIZADA POR: 19/02/2020    N.M.A.L.	POLIZA No. C00187 13633
---	--------------------------------	-------------------------------------	---	-------------------------------



## COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

OFICIO: CEDH-16c.01.71-2020

Chihuahua, Chih., a 17 de febrero de 2019

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE .-**

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto *(sic)* regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruíz, Visitador Titular de la Oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de febrero 2020 de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., se presenta factura 3526752D-94A0-423D-B158-6A9A87AEFDD5 con un importe \$8,120.00 (ocho mil, ciento veinte pesos 00/100 m.n.).

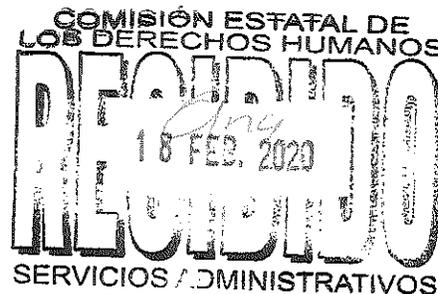
Justificación del gasto.

- Oficio de Solicitud.
- Orden de compra.
- Factura validada ante el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

**C. Rogelio Reyes Torres**  
**Jefe del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento**





**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usr: EdwinRomero  
Rep: rptOrdenCompraForma

*712*

**Orden de Compra: 30**



Fecha y hora de Impresión | 17/feb./2020  
01:36 p. m.

**Proveedor : 376**

**GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**  
2 DE ABRIL No. 1404  
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

Fecha: 06/ene./2020  
Referencia: NP  
GCI170413GE1  
Fecha Recepción:  
31/12/2020

**Entrega :** AVE. ZARCO 2427  
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	84,000.00	\$1.00	\$84,000.00	13,440.00	97,440.00
				<b>SubTotal</b>	<b>IVA</b>	<b>Total</b>
				\$84,000.00	13,440.00	97,440.00

*"NOTA"  
Orden de compra por contrato anual*

<b>FORMULO</b>	<b>REVISO</b>	<b>AUTORIZO</b>

6000/2020



**COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**OFICINA REGIONAL EN NUEVO CASAS GRANDES, CHIH.**  
CALLE ALVARO OBREGÓN Y JUAN MATA ORTIZ NUM. 206 LOCAL 1 Y 2  
COL. CENTRO, NUEVO CASAS GRANDES, CHIH.  
TEL.- 636 69 4 89 28

PASAR

Recibido  
10/02/2020

**OFICIO Oficio CEDH:4.10s.019/2020**  
**OFICIO SOLICITUD DE PAGO DE RENTA**  
**DEL LOCAL DEL MES DE FEBRERO DEL 2020**  
Nuevo Casas Grandes, Chihuahua; a 05 de Febrero del 2020

**C.P. RAFEL VALENZUELA LICÓN**  
**JEFE ADMINISTRATIVO**  
**DE LA CEDH CHIHUAHUA**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio de la presente me permito solicitar se realice pago por ARRENDAMIENTO DE LOS LOCALES 1 Y 2 DEL MES DE FEBRERO DEL 2020, FACTURA 3526752D-94AO-423D-B158-6 A9 A87AEFDD5 C 125, a favor de GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., por la cantidad de \$8,120.00 (ocho mil ciento veinte pesos 00/100m.n.), dichos locales que se encuentran ubicados en calle ALVARO OBREGÓN Y JUAN MATA ORTIZ NUMERO 206, EN COLONIA CENTRO DE NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA, instalaciones que desde el mes de enero del 2019 se encuentra ocupada por este H. Organismo.

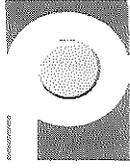
ATENTAMENTE

COMISION  
ESTATAL  
DE LOS  
DERECHOS  
HUMANOS

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

VISITADOR TIULAR  
CEDH NCG

RECIBIDO  
07 FEB. 2020  
ORIENTACIÓN Y QUEJAS



Grupo Constructor e Inmobiliario  
OPEGA

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE  
C.V.

Domicilio: 2 DE ABRIL 1404  
Col: CENTRO  
NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA  
MEXICO C.P. 31700

Lugar de Expedición NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

<b>Cliente</b>		<b>FACTURA</b>	
RFC : CED920927MP5		3526752D-94A0-423D-B158-6A9	
Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS		A87AEFDD5	
Direccion: AVE. ZARCO 2727		<b>FECHA</b>	
Colonia: ZARCO Localidad:		05-feb-2020 11:10 am	
Ciudad: CHIHUAHUA		C 125	
Estado: CHIHUAHUA		C.P. 31020	
		Pais: MEXICO	

Cantidad U V	Producto	ClaveSat	Descripcion	Precio Unit	Descuento	Subtotal
1.00 NA	A	80131500	E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES FEBRERO	7,000.00	0.00	7,000.00

CONTADO

OCHO MIL CIENTO VEINTE PESOS 00/100) M.N.



Subtotal	7,000.00
IVA	1,120.00
<b>TOTAL</b>	<b>8,120.00</b>

Metodo de Pago: 02

Cadena Original Del Complemento de certificacion digital del SAT  
 [||1.1|3526752D-94A0-423D-B158-6A9A87AEFDD5|2020-02-05T12:10:16|C2DA5h9WeQGcLr67XfXuEYkp2PntIWoimVCTYVZHFQSpAZq3pwm2K6f04onAzG  
 HYL2n+rbs5ObYaXyr4A3toPDfIDE0m9yi4M11+8qMFBGmdvRQOdJCAAI84bjOtgfMYdixJzFUGGvBvRq/keqVRfSffs9OIrOhgs//EZnPfOTvqIMzQhB6Ssxx/Z1nrzyI  
 H9ISbe5Z3/xHWpJ3gwfWULdYpSqdSw8vndSGyIRjmwN/mjGpoyOvOCSftGr2svfTpGAFUJLmLX6r67QgmeZ7YERNFLnEGxGJ/GlIfc2dyO6HEBVoiBicp3CS/m

Sello Del CFD i  
 C2DA5h9WeQGcLr67XfXuEYkp2PntIWoimVCTYVZHFQSpAZq3pwm2K6f04onAzGHYL2n+rbs5ObYaXyr4A3toPDfIDE0m9yi4M11+8qMFBGmdvRQOdJCAAI84b  
 jOtgfMYdixJzFUGGvBvRq/keqVRfSffs9OIrOhgs//EZnPfOTvqIMzQhB6Ssxx/Z1nrzyIH9ISbe5Z3/xHWpJ3gwfWULdYpSqdSw8vndSGyIRjmwN/mjGpoyOvOCSftGr  
 2svfTpGAFUJLmLX6r67QgmeZ7YERNFLnEGxGJ/GlIfc2dyO6HEBVoiBicp3CS/mBt+kCX+kukUovSvWxamN8aNxq==

Certificado SAT 00001000000403498740

Sello SAT  
 TMBgWkjKZvi6FXB3E0iwhTpDxM1HFypj9+rtBIEA1CZ2VcD0p89/hnJ0V1Va32FDaNoL5gw+MGRDy1ukh/frkGkee/W0+UsjKqu73P2cvkL4YjSkXa8EcOd6VtzJ  
 QhrJX8H90+9zkN4XLKYk4t2UpJvtEz46kgVHrol0NuF0SRTW8BqjxwyWdcQgUFz2PMFD5i2qGRVYWXJLkCstl9q9reYdL7YgHLRF9ZzSsRyZoQ2Ych480fcU7AJfjm

Fecha de Timbrado 2020-02-05T12:10:16

Uso Cfdi P01 Por definir  
 Forma de Pago: 02  
 Metodo de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Num Certificado 00001000000406447822

<b>RFC del emisor</b>	<b>Nombre o razón social del emisor</b>	<b>RFC del receptor</b>	<b>Nombre o razón social del receptor</b>
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
<b>Folio fiscal</b>	<b>Fecha de expedición</b>	<b>Fecha certificación SAT</b>	<b>PAC que certificó</b>
3526752D-94A0-423D-B158-6A9A87AEFDD5	2020-02-05T11:10:12	2020-02-05T12:10:16	FLI081010EK2
<b>Total del CFDI</b>	<b>Efecto del comprobante</b>	<b>Estado CFDI</b>	<b>Estatus de cancelación</b>
\$8,120.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

[Imprimir](#)



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020**

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

## CONTRATO

EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SE CELEBRA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., A LOS 2 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL 2020, ENTRE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, EN ADELANTE "EL ARRENDATARIO", CON DOMICILIO EN LA AVE. ZARCO No. 2427, COL. ZARCO, C.P. 31020, EN CHIHUAHUA, CHIH., POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL LIC. NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA, DE NACIONALIDAD MEXICANO, MAYOR DE EDAD, Y POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL "GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V." POR MEDIO DE SU REPRESENTANTE EL C. OSCAR MARIO PEÑA GALAZ, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON DOMICILIO EN LA CALLE 2 DE ABRIL, # 1404, COLONIA CENTRO, C.P. 31700, NUEVO CASAS GRANDES CHIH. A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

## DECLARACIONES

### I. DECLARA EL ARRENDADOR:

- A) QUE ES EL LEGÍTIMO PROPIETARIO Y POSEEDOR DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE ALVARO OBREGON Y JUAN MATA ORTIZ, #206, LOCAL 1 Y 2, COLONIA CENTRO, C.P. 31700, Y QUE ES SU DESEO DARLO EN ARRENDAMIENTO EN FAVOR DEL ARRENDATARIO.
- B) QUE ESTA LEGALMENTE FACULTADO PARA DAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE Y OBLIGARSE EN LOS TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

### II. DECLARA EL ARRENDATARIO:

- A) QUE TIENE LAS FACULTADES SUFICIENTES Y BASTANTES, PARA OBLIGARSE EN TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.
- B) QUE CUENTA CON LOS RECURSOS SUFICIENTES AUTORIZADOS EN SU PRESUPUESTO DE EGRESOS, PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL MISMO.
- C) QUE ES SU DESEO TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE EL CUAL CONOCE Y RECONOCE QUE SE ENCUENTRA EN LAS CONDICIONES NECESARIAS DE SEGURIDAD, E HIGIENE PARA SER DESTINADO AL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y QUE CUENTA CON TODO LO QUE SEÑALA EL INVENTARIO QUE SE ADJUNTA, COMO ANEXO NUMERO 1, Y QUE TODOS LOS SERVICIOS SE ENCUENTRAN FUNCIONADO, POR LO QUE NO CONDICIONARA EL PAGO DE LAS RENTAS PACTADAS A NINGUN TIPO DE MEJORA.

### III. DECLARAN LAS PARTES:

- A) QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE, O CUALQUIER OTRO TIPO DE VICIO DE LA VOLUNTAD, POR LO QUE EXPRESAMENTE RENUNCIAN A INVOCARLOS EN CUALQUIER TIEMPO.

