



Usu: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00903 Del 12/07/2022

Fecha y hora de Impresión | 03/ago./2022  
08:40 a. m.  
Página | 1

Concepto: F/FNA430 ARRENDAMIENTO VISITADURIA PARRAL JULIO 2022. GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 487

Beneficiario: OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

Folio / Cheque : SPEI  
284838

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-521922-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$7,658.62		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 487
0002	8260-521922-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$7,658.62	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 487
0003	2112-1-000083	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	\$7,658.62		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 487
0004	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$6,998.39	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 487
0005	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$660.23	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 487
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<u>15,317.24</u>	<u>15,317.24</u>	

## Historial - Pagos a Terceros Moneda Nacional

<b>Cliente</b>	73562443
<b>Razón Social</b>	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

### Detalle de operación

#### Datos de la operación

<b>Nombre de la operación</b>	Pagos a Terceros Moneda Nacional	<b>Estatus</b>	Por Aplicar
<b>Fecha de solicitud</b>	12/07/2022 16:34:00	<b>Fecha</b>	
<b>Servicio / Medio</b>	BancaNet Empresarial	<b>Número de Autorización</b>	284838
<b>Importe</b>	\$ 6,998.39	<b>Autorizador 1</b>	07 PERLA I RIVERA O
<b>Moneda</b>	MXN	<b>Autorizador 2</b>	08 NESTOR ARMENDARIZ LOYA

#### Cuentas

	Cuenta destino	Cuenta origen
<b>Tipo</b>	Cheques	Cheques
<b>Sucursal</b>	7007	934
<b>Cuenta</b>	2377239	3513213
<b>Nombre</b>		
<b>Fecha valor / Aplicación</b>		

#### Datos adicionales

<b>RFC</b>	
<b>IVA</b>	\$ 0.00
<b>Referencia Alfanumérica</b>	
<b>Referencia Numérica</b>	
<b>Concepto</b>	

\*La consulta de movimientos es sólo de carácter informativo, no tiene validez oficial como comprobante legal o fiscal.



OFICIO: CEDH:16c.1.334/2022

Chihuahua, Chih., a 06 de julio del 2022

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago, realizada por Lic. Amin Alejandro Corral Shaar, Visitador Titular de Hidalgo del Parral, se presenta factura FNA430 expedida por el C. OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, por concepto del pago de renta correspondiente al mes de Julio del bien inmueble que ocupa la oficina en mención, factura con un importe de \$6,998.39 (seis mil novecientos noventa y ocho pesos 39/100 m.n.).

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra anual.
- Factura validada ante el SAT.
- Carátula de contrato.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

*[Firma manuscrita]*  
**Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre**  
**Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.**

COMISIÓN ESTATAL  
DE LOS  
DERECHOS HUMANOS

PIED  
07 JUL 2022 UFP  
14:49W/S.

**RECIBIDO**

“2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua”



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA

Usu: samuel  
Rep: rptOrdenCompraForma

Orden de Compra: 12

Fecha y hora de impresión: 14/feb./2022 03:26 p. m.

Fecha: 03/ene./2022

Referencia: NP

BA003611102JA

Fecha Recepción:  
03/01/2022

Proveedor: 83

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA  
CHIHUAHUA  
Chihuahua, CHIHUAHUA

Entrega: AVE. ZARCO 2427  
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	79,227.00	\$1.00	\$79,227.00	12,676.32	91,903.32
				<b>SubTotal</b>	<b>IVA</b>	<b>Total</b>
				\$79,227.00	12,676.32	91,903.32

FORMULO	REVISO	AUTORIZO
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

# ARRENDAMIENTOS



### Fecha de Emisión

2022-07-06T16:57:27

### Fecha de Certificación

2022-07-06T17:57:28

### CSD del Emisor

00001000000509523696

### CSD del SAT

00001000000505142236

## Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **FNA 430**

Folio Fiscal: 63EA77BF-3819-423A-BF3A-552F87D0E812

### Tipo de Comprobante

Ingreso

Expedido en: 33800

### Datos del Emisor

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

BA003611102JA

Régimen Fiscal: 606 - Arrendamiento

### Datos del Receptor

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

CED920927MP5

Uso CFDI: G03-Gastos en general

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Impuesto	Importe
002	80131500 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones	1	E48 - Unidad de servicio	SERVICIO	RENTA CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 31 DE JULIO DEL 2022	\$ 6,602.26	\$ 0.00	002-IVA 0.160000 1600	\$ 1056.36
								001-ISR 0.100000 000	\$ 660.226
									\$ 6,602.26
Subtotal									\$ 6,602.26
Total Descuentos									-
Total Impuestos Trasladados									\$ 1,056.36
Total Impuestos Retenidos									\$ 660.23
Total									\$ 6,998.39

Total con letra: Seis mil novecientos noventa y ocho pesos 39/100 MXN

Forma de Pago	99-Por definir	Moneda	MXN-Peso Mexicano
Método de Pago	PPD-Pago en parcialidades o diferido	Tipo de Cambio	

### CFDI Relacionados:

Tipo Relación: 04-Sustitución de los CFDI previos

### UUID Relacionados:

6A11C6FB-8C8F-49D8-AF85-487BB59F2563

### Cadena Original del Timbre

||1.1|63EA77BF-3819-423A-BF3A-552F87D0E812|2022-07-06T17:57:28|MAS0810247C0|MvqDF1XmmEuh7oB0v7YAw9z4LRwsD14cNm1OfeJD3HHxfB7SMxosC/GIO03n2QtNbzFmgt5T5XDI4S8mJigGTHJo/2PB0/4U+MIYYL0FZvjde8dlgagPy37dGA4DNP+yii/wt/Wi+uoVbymUqo0xEH2Boj2dH3CEBA6I+K0Kf6/yBArTstFzmcu4ILJDBTU0gRZtkEOrcuSDhx0faoMeJNKa4VYgaB/OS/WR43N4McVVdxrynj7didRvoZPv4q8JC RqMJDrJi5Lsgn19cCBA6rAkzqHhT3MHv6rUu2g1+c1cWb/vB5rmJ6IwctAuTuUvCROC22TG4jFgX11HEpPQ==|00001000000505142236||

### Sello Digital del Emisor

MvqDF1XmmEuh7oB0v7YAw9z4LRwsD14cNm1OfeJD3HHxfB7SMxosC/GIO03n2QtNbzFmgt5T5XDI4S8mJigGTHJo/2PB0/4U+MIYYL0FZvjde8dlgagPy37dGA4DNP+yii/wt/Wi+uoVbymUqo0xEH2Boj2dH3CEBA6I+K0Kf6/yBArTstFzmcu4ILJDBTU0gRZtkEOrcuSDhx0faoMeJNKa4VYgaB/OS/WR43N4McVVdxrynj7didRvoZPv4q8JC RqMJDrJi5Lsgn19cCBA6rAkzqHhT3MHv6rUu2g1+c1cWb/vB5rmJ6IwctAuTuUvCROC22TG4jFgX11HEpPQ==

### Sello Digital del SAT

m/kFHrb8IAVK4JBSrki0x5eEspMda6SfQ/wyYvVyspeCHRUII7HiRWxZB259iQKn1YNQktBJ+6/ccu1L4Ry2AjQJuWoMH7WQXjIizkRIAjlwagOwtQIya8ciQ7jkwpiKd0ODJ+g1YTDn7cKEVESD9J9uMy3N6VMKrpqh0IZ508pg/OIBriWqmmBGLCdBvJdY88MxwUNKQm+uBj/KaAneZmd8S5+VLoieEBmm2Jje3tzUICP6wDRWAKQze/mzsMP7A7bqIF/irf35F5Xpmf10fL5c2i+a8j3sa+e12iNuibbx3REB541H+vmRSigS18f18oKNuev6VwwXYaLMYVAOYQ==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI POR INTERNET

Este documento es una representación impresa de un CFDI

## Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
BAO03611102JA	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
63EA77BF-3819-423A-BF3A-552F87D0E812	2022-07-06T16:57:27	2022-07-06T17:57:28	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$6,998.39	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

24/8/22



# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

C. RICARDO FLORES MAGON No.67 INT.2 COL CENTRO C.P 33800

H. DE PARRAL, DEL PARRAL, CHIH.

TEL. (627) 523-55-46

OK  
Pagada  
12 Jul 2022  
TR 0753

Oficio no. CEDH:6.10s.092/2022

Hgo. del Parral, Chih. 7 de julio del 2022

**C.P. Rafael Valenzuela Licón**  
Director de Los Servicios Administrativo De la CEDH.  
Presente.-

Por medio de la presente me permito enviarle la siguiente factura, para efectos de que se gire las instrucciones necesarias a quien corresponda y se realice su pago directo a su proveedor por medio de transferencia o depósito.

FACTURA	NOMBRE	CONCEPTO	TOTAL
FNA430	Oscar Octavio Baca Ochoa	Renta correspondiente al mes de julio 2022	6,998.39
		<b>TOTAL</b>	<b>6,998.39</b>

Atentamente

Lic. Amín Alejandro Corral Shaar  
Visitador Titular.

COMISION  
ESTATAL  
DE LOS  
DERECHOS  
HUMANOS



## Comisión Estatal de los Derechos Humanos.

No. CEDH: 14c.1.001/2022.

Chihuahua, Chih. a 3 de enero del 2022

### Contrato de Arrendamiento.

Que celebran por una parte la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, representada por su Presidente, el Lic. Néstor Manuel Armendáriz Loya, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "La Comisión" y por la otra parte, la Persona Física el C. Oscar Octavio Baca Ochoa, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "El Arrendador"; que para los efectos del presente instrumento se invocan los derechos y obligaciones establecidos en el Título Sexto, Capítulos I, II y III, del Código Civil del Estado de Chihuahua. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente Contrato, se cuenta con los recursos disponibles suficientes, con cargo a la Partida Presupuestal No. 3221.- Arrendamientos de Edificios, emitida por la Dirección de Servicios Administrativos, de esta C.E.D.H. Chihuahua. Al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

#### Declaraciones:

1. "La Comisión" a través de su representante legal declara que:
  - 1.1 Es un Organismo Autónomo, dotado de Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2° de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, en adelante "La Ley".
  - 1.2 Con domicilio en Ave. Zarco No. 2427, Colonia Zarco, C.P. 31020., Chihuahua, Capital.
  - 1.3 Que a la fecha de suscripción de este Contrato, el nombramiento del Presidente de "La Comisión" está vigente y por lo tanto, cuenta con las facultades para comparecer en su representación de conformidad con el decreto del Congreso del Estado de Chihuahua, LXVI/NOMBR/0327/ 2019-II P.O.
2. "El Arrendador" Declara que:
  - 2.1 Que es Legítimo Propietario y Poseedor del Inmueble ubicado en Calle Flores Magón No. 67, Interior 2, Planta Alta, Colonia Centro, C.P. 33800, Cd. de Hidalgo del Parral Chih., y que es su deseo contratarlo en Arrendamiento a favor de la "La Comisión".
  - 2.2 Es una Persona Física, con Actividad Económica "Dedicada al Alquiler de Oficinas y Locales Comerciales", para tal efecto exhibe su Cédula del RFC de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público: **BA003611102JA.**

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA LLEGADA DE LA COMUNIDAD MENONITA A CHIHUAHUA"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90



Chihuahua Chih. a 03 de enero de 2022

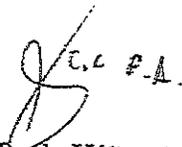
**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$ 91,903.32 (noventa y un mil novecientos tres pesos 32/100 m.n)	Arrendamiento anual de local ocupado como oficina Regional en H. del Parral	Dirección de Servicios Administrativos

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

  
Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre  
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento

"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90

- Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx



Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2022

**LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES**  
**SERVICIOS Y MANTENIMIENTO**  
**P R E S E N T E.-**

En atención al oficio de Solicitud de Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 03 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$91,903.32, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento anual de local ocupado como oficina Regional en H. del Parral.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
521922	3000	3221 – Arrendamiento de edificios	\$91,904.48

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal vigente; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

**ATENTAMENTE**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

*"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"*

Av. Zarco 2427, colonia Zarco · Teléfono: (614) 201 29 90

- Teléfono: 800 201 1758

[www.cedhchihuahua.org.mx](http://www.cedhchihuahua.org.mx)