



Usr: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Póliza: C01326 Del 25/10/2022

Fecha y hora de Impresión 11/nov./2022 12:34 p. m.
Página 1

Concepto: F/FNA460 ARRENDAMIENTO OFICINA PARRAL OCTUBRE 2022. GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 708

Beneficiario: OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

Folio / Cheque : SPEI
133562

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-521922-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$7,658.62		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 708
0002	8260-521922-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$7,658.62	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 708
0003	2112-1-000083	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	\$7,658.62		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 708
0004	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$6,998.39	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 708
0005	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$660.23	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 708
Sumas iguales =>			<u>15,317.24</u>	<u>15,317.24</u>	



BancaNet Empresarial

Martes 25 de Octubre de 2022, 2:35 PM Centro de México

Otras cuentas	
Cliente	73562443
Razón Social	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Por Aplicar = Su operación ha sido aplicada o bien esta por aplicarse de acuerdo a la fecha y hora programada en su captura.

Capturista	Usuario 07	PERLA I,RIVERA/O
-------------------	-------------------	------------------

Autorizadores	Usuario 07	PERLA I,RIVERA/O
	Usuario 08	NESTOR,ARMENDARIZ/LOYA

Cuentas	Cuenta retiro
	COMISION ESTATAL DE DERECH - 934 / 3513213
	Cuenta depósito
	Oscar Octavio Baca O - 7007 / 2377239

Datos de la transferencia	Importe MXN	\$ 6,998.39
	Descripción/ Ref. Alfanum.	
	Referencia Numérica	
	Concepto	
	Número de Autorización	133562
	Autorización remota	La autorización remota debe realizarse antes de la fecha y hora programada.
	Fecha programada	25/10/2022
	Hora programada	17:00 hrs



OFICIO: CEDH:16c.1.483/2022

Chihuahua, Chih., a 14 de octubre del 2022

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago, realizada por Lic. Amin Alejandro Corral Shaar, Visitador Titular de Hidalgo del Parral, se presenta factura FNA460 expedida por el C. OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, por concepto del pago de renta correspondiente al mes de Octubre del bien inmueble que ocupa la oficina en mención, factura con un importe de \$6,998.39 (seis mil novecientos noventa y ocho pesos 39/100 m.n.).

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra anual.
- Factura validada ante el SAT.
- Carátula de contrato.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.

COMISIÓN ESTATAL
 DE LOS
 DERECHOS HUMANOS
 FIRMO
 17 OCT 2022 JTP
 10:06h12
RECIBIDO

"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usu: karla
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión | 28/ene./2022
02:26 p. m.

Orden de Compra: 6

Fecha: 03/ene./2022

Proveedor: 376

Referencia: NP

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.
2 DE ABRIL No. 1404
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

GCI170413GE1

Fecha Recepción:
03/01/2022

Entrega: AVE. ZARCO 2427
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	94,473.60	\$1.00	\$94,473.60	15,115.78	109,589.40
SubTotal				\$94,473.60	15,115.78	109,589.40

FORMULO	REVISO	AUTORIZO

ARRENDAMIENTOS



Fecha de Emisión

2022-10-05T19:32:15

Fecha de Certificación

2022-10-05T20:32:16

CSD del Emisor

00001000000509523696

CSD del SAT

00001000000505142236

Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **FNA 460**

Folio Fiscal: 268D85DD-87E6-4ECC-B64D-43F58AE31D27

Tipo de Comprobante

I-Ingreso

Expedido en: 33800

Datos del Emisor

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA
BA003611102JA

Régimen Fiscal: 606 - Arrendamiento

Datos del Receptor

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
CED920927MP5

Uso CFDI: G03-Gastos en general

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Impuesto		Importe
002	80131500 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificac	1	E48 - Unidad de servicio	SERVICIO	RENTA CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2022	\$ 6,602.26	\$ 0.00	002-IVA 0.160000	\$1056.36 1600	\$ 6,602.26
								001-ISR 0.100000	\$660.226 000	
Subtotal									\$ 6,602.26	
Total con letra: Seis mil novecientos noventa y ocho pesos 39/100 MXN										
Total Descuentos									-	
Total Impuestos Traslados									\$1,056.36	
Total Impuestos Retenidos									\$660.23	
Total									\$ 6,998.39	

Forma de Pago 99-Por definir

Moneda MXN-Peso Mexicano

Método de Pago PPD-Pago en parcialidades o diferido

Tipo de Cambio



Cadena Original del Timbre

||1.1|268D85DD-87E6-4ECC-B64D-43F58AE31D27|2022-10-05T20:32:16|MAS0810247C0|
gM2UrhONZSTZpdCU7TjAFQfAoNvcnntf2h8CKZsGOraueGZMpF1g4yKdQa6h6WJXYHdaTdNISTPgRFpR32nnAmjdi
p9TiBjly7N8rN22FQYrAmyT4uD7nM8CeLmpBE8kn95MbofZMv1GsbZiJ2x6dEelA7wMATTfzZZ2XfU0Pxn93unNfHhwfz
Tnphp/TC1hkgBloYtYSBjrgXaUZp3A+SwwgWf02Oxcr0mGhxqerhDij/U2gByyRtVOEi/7urzXgEqK4+6dEW
+/qGiHi1qQs0h+pHHX6HqRIRmyNsV4Mxf8SqeKNCNR8sYPGoJ5jK7N7L2jUPI37MD6UOVA==|
00001000000505142236||

Sello Digital del Emisor

gM2UrhONZSTZpdCU7TjAFQfAoNvcnntf2h8CKZsGOraueGZMpF1g4yKdQa6h6WJXYHdaTdNISTPgRFpR32nnAmjdi
p9TiBjly7N8rN22FQYrAmyT4uD7nM8CeLmpBE8kn95MbofZMv1GsbZiJ2x6dEelA7wMATTfzZZ2XfU0Pxn93unNfHhwfz
Tnphp/TC1hkgBloYtYSBjrgXaUZp3A+SwwgWf02Oxcr0mGhxqerhDij/U2gByyRtVOEi/7urzXgEqK4+6dEW
+/qGiHi1qQs0h+pHHX6HqRIRmyNsV4Mxf8SqeKNCNR8sYPGoJ5jK7N7L2jUPI37MD6UOVA==

Sello Digital del SAT

FntCzfnui632bcpoQptTyz6wqUkYuHxTMaS0Q8RpsY1QdheRwC
+Y0bM2j6PnOY4T0BvflFso91XoRQcsFuzErUvFNErkQJ8ESzfnsqx41cYHG1LUjMgwWOU0/1nVyyqPRUQCKPHK4LX
K2K9dPdr5W2kw1HgQC3NJKJY83MSPgdutldDaRvra/mFNXJYDIKTU/Hd9mPn7SkxTbbatFHsqdDrh46A8u0dd96Rlhb2
0MWWgMTVAqQRdStL7Td5vXYew9qElxzhYGDU/MC3u7ih6KdzaiOB560/71CdGtO3k2U8BqeGyEARqguT4YCEZG8
g2YDNP1TCQ00yTWCClg==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI POR INTERNET

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
BAOO3611102JA	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
268D85DD-87E6-4ECC-B64D-43F58AE31D27	2022-10-05T19:32:15	2022-10-05T20:32:16	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$6,998.39	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir



Comisión Estatal de los Derechos Humanos.

No. CEDH: 14c.1.002/2022.

Chihuahua, Chih. a 3 de enero del 2022

Contrato de Arrendamiento.

Que celebran por una parte la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, representada por su Presidente, el Lic. Néstor Manuel Armendáriz Loya, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "La Comisión" y por la otra parte, la Persona Moral Grupo Constructor e Inmobiliario Opega de S. de R.L. de C.V., representado por el C. Oscar Mario Peña Galaz, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "El Arrendador"; que para los efectos del presente instrumento se invocan los derechos y obligaciones establecidos en el Título Sexto, Capítulos I, II y III, del Código Civil del Estado de Chihuahua. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente Contrato, se cuenta con los recursos disponibles suficientes, con cargo a la Partida Presupuestal No. 3221.- Arrendamientos de Edificios, emitida por la Dirección de Servicios Administrativos, de esta C.E.D.H. Chihuahua. Al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

Declaraciones:

1. "La Comisión" a través de su representante legal declara que:
 - 1.1 Es un Organismo Autónomo, dotado de Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2° de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, en adelante "La Ley".
 - 1.2 Con domicilio en Ave. Zarco No. 2427, Colonia Zarco, C.P. 31020., Chihuahua, Capital.
 - 1.3 Que a la fecha de suscripción de este Contrato, el nombramiento del Presidente de "La Comisión" está vigente y por lo tanto, cuenta con las facultades para comparecer en su representación de conformidad con el decreto del Congreso del Estado de Chihuahua, LXVI/NOMBR/0327/ 2019 II P.O.
2. "El Arrendador" Declara que:
 - 2.1 Que es Legítimo Propietario y Poseedor del Inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Cd. Nuevo Casas Grandes Chih., y que es su deseo contratarlo en Arrendamiento a favor de la "La Comisión".

3791122



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

C.RICARDO FLORES MAGON No.67 INT.2 COL CENTRO C.P 33800

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS DE PARRAL, DEL PARRAL, CHIH.

TEL. (627) 523-55-46

Oficio no. CEDH:6.10s.168/2022

Hgo. del Parral, Chih. 14 de octubre del 2022

RECIBIDO
19 OCT. 2022
OR 9:51AM
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
RECIBIDO
18 OCT. 2022
ORIENTACIÓN Y QUEJAS

C.P. Rafael Valenzuela Licón
Director de Los Servicios Administrativo De la CEDH.
Presente.-

Por medio de la presente me permito enviarle la siguiente factura, para efectos de que se gire las instrucciones necesarias a quien corresponda y se realice su pago directo a su proveedor por medio de transferencia o depósito.

FACTURA	NOMBRE	CONCEPTO	TOTAL
FNA460	Oscar Octavio Baca Ochoa	Renta correspondiente al mes de octubre 2022	6,998.39
		TOTAL	6,998.39

Atentamente

Lic. Amin Alejandro Cortal Shaar
Visitador Titular





Chihuahua Chih. a 03 de enero de 2022

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
P R E S E N T E.-

Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$109,589.40 (ciento nueve mil quinientos ochenta y nueve pesos 40/100 m.n.).	Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Ave. Álvaro Obregón #206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.	Dirección de Servicios Administrativos y CEDH Nuevo Casas Grandes.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente:


Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.

Recibí!
[Handwritten initials]

"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"



Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2022

LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO
P R E S E N T E.-

En atención al oficio de Solicitud de Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 03 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$109,589.40, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Ave. Álvaro Obregón #206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
522022	3000	3221 – Arrendamiento de edificios	\$112,500.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal vigente; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90

• Teléfono: 800 201 1758