

L00825

CHEQUE POLIZA		NUM. DE CHEQUE 569
		FECHA <u>29 de junio del 2022</u>
PAGUESE POR ESTE CHEQUE A:		
GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. -----		\$9,132.45
(Nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/100M- N)		
CONCEPTO DEL PAGO	FIRMA CHEQUE RECIBIDO	
CHEQUE A FAVOR DE GRUPO CONSTRUCTORE INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., POR RENTA DEL MES DE JUNIO DEL 2022, LOCALES QUE OCUPA LA CEDH EN NUEVO CASAS GRANDES	Melissa P	
CUENTA SUB -CUENTA NOMBRE PARCIAL DEBE		HABER
70063673046 FIRMA CHEQUE LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ		\$9,132.45

NCG



Usr: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Póliza: C00825 Del 29/06/2022

Fecha y hora de Impresión | 04/jul./2022
08:45 a. m.
Página | 1

Concepto: F/C286 ARRENDAMIENTO VISITADURIA NVO CASAS GRANDES JUNIO 2022. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 456

Beneficiario: **GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**

Folio / Cheque : 569

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522022-C0101-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$9,132.45		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 456
0002	8260-522022-C0101-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$9,132.45	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 456
0003	2112-1-000376	GRUPO CONSTRUCTOR E	\$9,132.45		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 456
0004	1112-01-0006	BANAMEX 3673046 NCG		\$9,132.45	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 456
Sumas iguales =>			<u>18,264.90</u>	<u>18,264.90</u>	



OFICIO: CEDH-16c.1.271/2022

Chihuahua, Chih., a 07 de junio del 2022

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruíz, Visitador Titular de la Oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de Junio de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., se presenta factura 3EAAD666-08A3-4A7D-BC67-BB-A5012B6756 con un importe \$9,132.45 (nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/100 m.n.).

La adquisición se realizará por Adjudicación Directa, refiriendo al Artículo 74, párrafo I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

Se anexa:

- Carátula del contrato
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra anual.
- Factura validada ante el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente


Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.

COMISIÓN ESTATAL
DE LOS
DERECHOS HUMANOS
PIRO
07 JUN 2022 JTP
15:10 hrs
RECIBIDO

“2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua”



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usr: karla
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2022 02:26 p. m.

Orden de Compra: 6

Fecha: 03/ene./2022

Proveedor : 376

Referencia: NP

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.
2 DE ABRIL No. 1404
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

GCI170413GE1

Fecha Recepción:
03/01/2022

Entrega : AVE. ZARCO 2427
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	94,473.60	\$1.00	\$94,473.60	15,115.78	109,589.40
				SubTotal	IVA	Total
				\$94,473.60	15,115.78	109,589.40

FORMULO	REVISO	AUTORIZO



Grupo Constructor e Inmobiliario
OPEGA

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE
C.V.
Domicilio: 2 DE ABRIL 1404
Col: CENTRO
NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA
MEXICO C.P. 31700

Lugar de Expedicion NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Cliente RFC : CED920927MP5 Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS Direccion: AVE. ZARCO 2727 Colonia: ZARCO Localidad: Ciudad: CHIHUAHUA C.P. 31020 Estado: CHIHUAHUA Pais: MEXICO		FACTURA 3EAAD666-08A3-4A7D-BC67-BB A5012B6756
		FECHA 06-Jun-2022 6:23 pm C 286

Cantidad	U V	Producto	ClaveSat	Descripcion	Precio Unit	Descuento	Subtotal
1.00	NA	A	80131500	E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES DE JUNIO	7,872.80	0.00	7,872.80

CONTADO

(NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 45/100) M.N.



Subtotal	7,872.80
IVA	1,259.65
TOTAL	9,132.45

Metodo de Pago: 99

Cadena Original Del Complemento de certificacion digital del SAT

||1.1|3EAAD666-08A3-4A7D-BC67-BBA5012B6756|2022-06-06T19:23:17|WhgraOllOrmMTDy34ZzWrkNzEvkeyBmLScvUoLdl75/yQuA8ljT2GRqFJOXkhTDedZ6l+fjEfoHfQ9waa7mEJ4wxj+ISXXW8ETkaNteBxwv2dtpQkdyp7If0svo967oA2uHQsMvrADo+7WSeVAmKawXuAH0UAJfC/heXIaEXI6s/eyx8eaK9jnWi2lwxdu0fk1KNZwa93EoC0yJsHodbtVFSxY0eMkvtlkFOl/C90tVfek9pI62V7h8EGn5II3Imb8Axcx1AEe4D8pnQhOYnquVmsBisXp1Bee2IG5SYfqOYEgMQbcZS3zus2mN+Q

Sello Del CFD i

WhgraOllOrmMTDy34ZzWrkNzEvkeyBmLScvUoLdl75/yQuA8ljT2GRqFJOXkhTDedZ6l+fjEfoHfQ9waa7mEJ4wxj+ISXXW8ETkaNteBxwv2dtpQkdyp7If0svo967oA2uHQsMvrADo+7WSeVAmKawXuAH0UAJfC/heXIaEXI6s/eyx8eaK9jnWi2lwxdu0fk1KNZwa93EoC0yJsHodbtVFSxY0eMkvtlkFOl/C90tVfek9pI62V7h8EGn5II3Imb8Axcx1AEe4D8pnQhOYnquVmsBisXp1Bee2IG5SYfqOYEqMObcZS3zus2mN+OKWIR9XJQWvqAS2PaI/LGxn01A==

Certificado SAT 00001000000413073350

Sello SAT
oxGWjsq2CLH9Es6o43cV1zmSZH26ZdEKr+0ruUjks2Kvto0K5iDGKRFyNlloUicS5UC0puuOXJ26SzcnuNmt9HElda+37j8tKdWI9ACKuqgse4A104ROD6KjtnwfJMSTis2Kreva0HzOzTF0aD3Yb+qqOtc8SAjy4V++LxGRFeBVXZsY70aMryutWMCQghysy1WL789BrMv+bR1xLLoKQznz+B5y2ZmCZvtCHIHsuJnWfXyW904yE

Fecha de Timbrado 2022-06-06T19:23:17

Uso Cfdi P01 Por definir
Forma de Pago: 99
Metodo de Pago PRD Pago en parcialidades o diferido

Num Certificado 00001000000507700906

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

A través de esta opción, usted podrá verificar si el comprobante fue certificado por el SAT

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
3EAAD666-08A3-4A7D-BC67-BBA5012B6756	2022-06-06T18:23:11	2022-06-06T19:23:17	SVT110323827

Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$9,132.45	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir



Comisión Estatal de los Derechos Humanos.

No. CEDH: 14c.1.002/2022.

Chihuahua, Chih. a 3 de enero del 2022

Contrato de Arrendamiento.

Que celebran por una parte la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, representada por su Presidente, el Lic. Néstor Manuel Armendáriz Loya, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "La Comisión" y por la otra parte, la Persona Moral Grupo Constructor e Inmobiliario Opega de S. de R.L. de C.V., representado por el C. Oscar Mario Peña Galaz, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "El Arrendador"; que para los efectos del presente instrumento se invocan los derechos y obligaciones establecidos en el Título Sexto, Capítulos I, II y III, del Código Civil del Estado de Chihuahua. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente Contrato, se cuenta con los recursos disponibles suficientes, con cargo a la Partida Presupuestal No. 3221.- Arrendamientos de Edificios, emitida por la Dirección de Servicios Administrativos, de esta C.E.D.H. Chihuahua. Al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

Declaraciones:

1. "La Comisión" a través de su representante legal declara que:
 - 1.1 Es un Organismo Autónomo, dotado de Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2° de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, en adelante "La Ley".
 - 1.2 Con domicilio en Ave. Zarco No. 2427, Colonia Zarco, C.P. 31020., Chihuahua, Capital.
 - 1.3 Que a la fecha de suscripción de este Contrato, el nombramiento del Presidente de "La Comisión" está vigente y por lo tanto, cuenta con las facultades para comparecer en su representación de conformidad con el decreto del Congreso del Estado de Chihuahua, LXVI/NOMBR/0327/ 2019 II P.O.
2. "El Arrendador" Declara que:
 - 2.1 Que es Legítimo Propietario y Poseedor del Inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Cd. Nuevo Casas Grandes Chih., y que es su deseo contratarlo en Arrendamiento a favor de la "La Comisión".

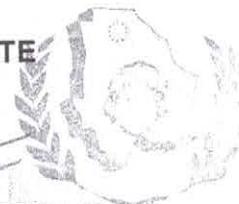
Oficio CEDH:4.10s.0051/2022
OFICIO SOLICITUD DE PAGO FACTURA
GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA JUNIO 2022
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A DE 07 DE JUNIO DEL 2022

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
JEFE ADMINISTRATIVO
DE LA CEDH CHIHUAHUA
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente le informo en relación a **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.** factura por la cantidad de \$9,132.45 pesos (Nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/100m.n.), mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE JUNIO DEL 2022** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo gasto que se le solicita sea cubierto.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE



LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

COMISION
ESTATAL
DE LOS
DERECHOS
HUMANOS

VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.



Chihuahua Chih. a 03 de enero de 2022

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
P R E S E N T E.-**

Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$109,589.40 (ciento nueve mil quinientos ochenta y nueve pesos 40/100 m.n.).	Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Ave. Álvaro Obregón #206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.	Dirección de Servicios Administrativos y CEDH Nuevo Casas Grandes.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente:

Lidia. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.

Recib!
A.E.

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"



Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2022

LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO
P R E S E N T E.-

En atención al oficio de Solicitud de Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 03 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$109,589.40, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Ave. Álvaro Obregón #206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
522022	3000	3221 – Arrendamiento de edificios	\$112,500.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal vigente; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90

- Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx



Oficio CEDH:4.10s.060/2022

OFICIO JUSTIFICACION DE POLIZA DE CHEQUE 569 BANAMEX
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 29 DE JUNIO DEL 2022

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
JEFE ADMINISTRATIVO
DE LA CEDH CHIHUAHUA
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente le informo en relación a **POLIZA DE CHEQUE BANAMEX NÚMERO 569**, por la cantidad de **\$9,132.45 pesos (Nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/00m.n.)**, a favor de **GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L DE C.V.** por concepto de renta del mes de **JUNIO del 2022**, de las oficinas que ocupa la CEDH en Nuevo Casas Grandes, así mismo se adjunta documentación original que corrobora lo anterior mencionado.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE

LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.

NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA, A 28 DE JUNIO DEL 2022

RECIBÍ, DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA, OFICINA REGIONAL EN NUEVO CASAS GRANDES, **CHEQUE BANAMEX NÚMERO 569, POR LA CANTIDAD DE \$9,132.45 pesos por concepto de renta de los locales que ocupa la oficina, correspondiente al mes de JUNIO del 2022.**

RECIBÍ DE CONFORMIDAD

Melissa P.

MEXICO INSTITUCION NACIONAL ELECTORAL
 COMISION FEDERAL PARA EL VOTO


 NOMBRE
 PENA
 BESTE
 MELISSA VONNE


 SEXO M

DOMICILIO
 C 2 DE ABRIL 1436
 COL CENTRO 31700
 NUEVO LAGOS GRAN BRES, QHJ

CLAVE ELECTORAL FEBSM/STR/700MM/0

CURP
 PENASFR17MCHA5607

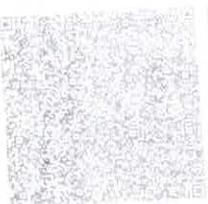
FECHA DE NACIMIENTO 17/04/1981

SECCION 2409

APO DE REGISTRO 2007 QHJ

VIGENCIA 2022-2022

Melisa F.



10MEX2248557973<<2409078695954
 8908179M3212312MEX<04<<0631442
 PENA<BESTE<KMELISSA<TVONNE<<<