

CHEQUE POLIZA

NUM. DE CHEQUE 577

FECHA 19 de julio del 2022

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A:

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGAS. DE R.L. DE C.V. -----

\$9,132.45

(Nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/100M-N)



CONCEPTO DEL PAGO

CHEQUE A FAVOR DE GRUPO CONSTRUCTORE INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., POR CONCEPTO DE RENTA DE LOS LOCALES QUE OCUPA LA OFICINA DE LA CEDH EN NUEVO CASAS GRANDES

FIRMA CHEQUE RECIBIDO

Melissa P

CUENTA SUB -CUENTA NOMBRE PARCIAL DEBE  
70063673046 FIRMA CHEQUE LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

HABER  
\$9,132.45



Usr: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Póliza: C00937 Del 19/07/2022

Fecha y hora de Impresión | 08/ago./2022  
10:53 a. m.  
Página | 1

Concepto: F/C290 ARRENDAMIENTO VISITADURIA NVO CASAS GRANDES JULIO 2022. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 513

Beneficiario: **GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**

Folio / Cheque : 577

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522022-C0101-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$9,132.45		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 513
0002	8260-522022-C0101-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$9,132.45	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 513
0003	2112-1-000376	GRUPO CONSTRUCTOR E	\$9,132.45		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 513
0004	1112-01-0006	BANAMEX 3673046 NCG		\$9,132.45	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 513
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<u>18,264.90</u>	<u>18,264.90</u>	

Chihuahua, Chih., a 19 de julio del 2022

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruíz, Visitador Titular de la Oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de JULIO de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., se presenta factura 1DD7AAEC-AFB5-4379-83DE-A95F1D8000C9 con un importe \$9,132.45 (nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/100 m.n.). **La adquisición se realizará por Adjudicación Directa, refiriendo al Artículo 74, párrafo I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.**

Se menciona la existencia de contrato CEDH: 14c.1.002/2022, mismo que tiene una vigencia del 03 de enero al 31 de diciembre del 2022.

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Carátula del contrato.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra anual.
- Factura validada ante el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

**Atentamente**



**Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre**  
**Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.**

**"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"**

OK  
Pagada  
12 Jul 2022  
TR-0750

COMISIÓN ESTATAL DE  
LOS DERECHOS HUMANOS  
**RECIBIDO**  
CIR. 13:28pm  
13 JUL. 2022  
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Oficio CEDH:4.10s.0066/2026  
**OFICIO SOLICITUD DE PAGO FACTURA**  
**GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA JULIO 2022**  
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A DE 04 DE JULIO DEL 2022

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN  
JEFE ADMINISTRATIVO  
DE LA CEDH CHIHUAHUA  
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente le informo en relación a **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.** factura por la cantidad de \$9,132.45 pesos (Nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/100m.n.), mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE JULIO DEL 2022** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo gasto que se le solicita sea cubierto.

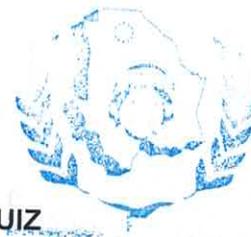
Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE



LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.



COMISION  
ESTATAL  
DE LOS  
DERECHOS  
HUMANOS



Chihuahua Chih. a 03 de enero de 2022

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$109,589.40 (ciento nueve mil quinientos ochenta y nueve pesos 40/100 m.n.).	Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Ave. Álvaro Obregón #206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.	Dirección de Servicios Administrativos y CEDH Nuevo Casas Grandes.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente:

  
**Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre**  
**Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.**

*Recibido*  
*AE*

**"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"**

Av. Zarco 2427, colonia Zarco · Teléfono: (614) 201 29 90

· Teléfono: 800 201 1758



Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2022

**LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES**  
**SERVICIOS Y MANTENIMIENTO**  
**P R E S E N T E.-**

En atención al oficio de Solicitud de Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 03 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$109,589.40, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Ave. Álvaro Obregón #206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
522022	3000	3221 – Arrendamiento de edificios	\$112,500.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal vigente; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

**ATENTAMENTE**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

*"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"*

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90

· Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA

Usu: karla  
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión | 28/ene./2022  
02:26 p. m.

Orden de Compra: 6

Fecha: 03/ene./2022

Proveedor: 376

Referencia: NP

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.  
2 DE ABRIL No. 1404  
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

GCI170413GE1

Fecha Recepción:  
03/01/2022

Entrega: AVE. ZARCO 2427  
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	94,473.60	\$1.00	\$94,473.60	15,115.78	109,589.40
				<b>SubTotal</b>	<b>IVA</b>	<b>Total</b>
				\$94,473.60	15,115.78	109,589.40

FORMULO	REVISO	AUTORIZO



GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE  
C.V.  
Domicilio: 2 DE ABRIL 1404  
Col: CENTRO  
NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA  
MEXICO C.P. 31700

Lugar de Expedicion NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

<b>Ciente</b>		<b>FACTURA</b>	
RFC :CED920927MP5		<b>1DD7AAEC-AFB5-4379-83DE-A9</b>	
Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS		<b>5F1D8000C9</b>	
Direccion: AVE. ZARCO 2727		<b>FECHA</b>	
Colonia: ZARCO Localidad:		04-jul-2022 10:47 am	
Ciudad: CHIHUAHUA		C. 290	
Estado: CHIHUAHUA		C.P. 31020	
		Pais: MEXICO	

Cantidad U V	Producto	ClaveSat	Descripcion	Precio Unit	Descuento	Subtotal
1.00 NA	A	80131500	E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES JULIO	7,872.80	0.00	7,872.80

CONTADO

(NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 45/100) M.N.



Subtotal	7,872.80
IVA	1,259.65
<b>TOTAL</b>	<b>9,132.45</b>

Méx Pago: 99

Cadena Original Del Complemento de certificacion digital del SAT  
||1.1|1DD7AAEC-AFB5-4379-83DE-A95F1D8000C9|2022-07-04T11:47:09|jChscgbmIIZNiVArxtyBk4ByjZa3FxnNsEEDnrGpRSXLn52X3HLAc0xIId0cs8/TqGIIxeeI666bpC0GHfa2ecdtbkYLCUVjSqv8a1OSe1miVWTzslYEFdsT4TIImMSrg5MkvRj/M8guVpU/7pGOGt3vjoQDvuaM0NX78dLnI53JRQefF6STJem37ApE22L f9S9AU86mMrqjSpTpdMtcPGz1+v+mHKhfMesMDLYtHJHEU4NYvFFcbVVz+vqLr62TAG6bd3E8j67xkkgudybbCPg2zUwrHHyX7ck4qo3PRzyPk+0PwhguJOcull

Sello Del CFD i  
jChscgbmIIZNiVArxtyBk4ByjZa3FxnNsEEDnrGpRSXLn52X3HLAc0xIId0cs8/TqGIIxeeI666bpC0GHfa2ecdtbkYLCUVjSqv8a1OSe1miVWTzslYEFdsT4TIImMSrg5MkvRj/M8guVpU/7pGOGt3vjoQDvuaM0NX78dLnI53JRQefF6STJem37ApE22L f9S9AU86mMrqjSpTpdMtcPGz1+v+mHKhfMesMDLYtHJHEU4NYvFFcbVVz+vqLr62TAG6bd3E8j67xkkgudybbCPa2zUwrHHvX7ck4qo3PRzyPk+0PwhguJOcullW89iJ6pWXXWLGUFKsnYjPDHw==

Certificado SAT 00001000000413073350

Sello SAT  
BHf00s+jYwgMKYEvNAT7RYkMbpSS7VbDnqSUXBYN2iIEfxn0ASgKDWsJKHrHAW3657fV/PGQBvsfvQICPAOGG1AQMiBOCLH555DUGPB/WIL1LEP8bOIEKfoZB  
hjAKt9cXNv980I+B3/sDDpYxcccJwu2xo19X7f9qz1W3VrUNkP1uFoKzR27udgpceJBKipWDaccBhWI+miv5yYQXK8caWPxEXqfQNP3LkX9UzcVFSQDagnHVlcD0s

Fecha de Timbrado 2022-07-04T11:47:09

Uso Cfdi P01 Por definir  
Forma de Pago: 99  
Metodo de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Num Certificado 00001000000507700906

Este documento es una representación impresa de un CFDI



## Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
1DD7AAEC-AFB5-4379-83DE-A95F1D8000C9	2022-07-04T10:47:05	2022-07-04T11:47:09	SVT110323827
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$9,132.45	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir



## Comisión Estatal de los Derechos Humanos.

No. CEDH: 14c.1.002/2022.

Chihuahua, Chih. a 3 de enero del 2022

### Contrato de Arrendamiento.

Que celebran por una parte la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, representada por su Presidente, el Lic. Néstor Manuel Armendáriz Loya, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "La Comisión" y por la otra parte, la Persona Moral Grupo Constructor e Inmobiliario Opega de S. de R.L. de C.V., representado por el C. Oscar Mario Peña Galaz, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "El Arrendador"; que para los efectos del presente instrumento se invocan los derechos y obligaciones establecidos en el Título Sexto, Capítulos I, II y III, del Código Civil del Estado de Chihuahua. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente Contrato, se cuenta con los recursos disponibles suficientes, con cargo a la Partida Presupuestal No. 3221.- Arrendamientos de Edificios, emitida por la Dirección de Servicios Administrativos, de esta C.E.D.H. Chihuahua. Al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

#### Declaraciones:

1. "La Comisión" a través de su representante legal declara que:
  - 1.1 Es un Organismo Autónomo, dotado de Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2° de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, en adelante "La Ley".
  - 1.2 Con domicilio en Ave. Zarco No. 2427, Colonia Zarco, C.P. 31020., Chihuahua, Capital.
  - 1.3 Que a la fecha de suscripción de este Contrato, el nombramiento del Presidente de "La Comisión" está vigente y por lo tanto, cuenta con las facultades para comparecer en su representación de conformidad con el decreto del Congreso del Estado de Chihuahua, LXVI/NOMBR/0327/ 2019 II P.O.
2. "El Arrendador" Declara que:
  - 2.1 Que es Legítimo Propietario y Poseedor del Inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Cd. Nuevo Casas Grandes Chih., y que es su deseo contratarlo en Arrendamiento a favor de la "La Comisión".

NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA, A 19 DE JULIO DEL 2022

RECIBÍ, DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA, OFICINA REGIONAL EN NUEVO CASAS GRANDES, CHEQUE BANAMEX NÚMERO 577, POR LA CANTIDAD DE \$9,132.45 pesos por concepto de renta de los locales que ocupa la oficina, correspondiente al mes de JULIO del 2022.

RECIBÍ DE CONFORMIDAD

Melissa P \_\_\_\_\_





COMISIÓN ESTATAL DE  
LOS DERECHOS HUMANOS  
**RECIBIDO**  
CR 14:21  
09 AGO. 2022  
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

COMISIÓN ESTATAL DE  
LOS DERECHOS HUMANOS  
**RECIBIDO**  
08 AGO. 2022  
ORIENTACIÓN Y QUEJAS

Oficio CEDH:4.10s.079/2022  
**OFICIO JUSTIFICACION DE POLIZA DE CHEQUE 577 BANAMEX**  
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 22 DE JULIO DEL 2022

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN  
JEFE ADMINISTRATIVO  
DE LA CEDH CHIHUAHUA  
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente le informo en relación a **POLIZA DE CHEQUE BANAMEX NÚMERO 577**, por la cantidad de **\$9,132.45 pesos (Nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/00m.n.)**, a favor de **GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.**, por concepto de renta del local que ocupa las oficinas de la CEDH en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, correspondiente al mes de Julio del 2022. Se adjunta documentación original que corrobora lo anterior mencionado.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE

  
LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.

COMISION  
ESTATAL  
DE LOS  
DERECHOS  
HUMANOS